MOTILAL OSWAL OANS

Motilal Oswal Home

Finance Limited

Corporate Office: Motilal Oswal Towel Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025.

Email: hfquery@motilaloaswal.com CIN:- U65923MH2013PLC248741

CORRIGENDUM

Please refer to our "Public Notice For E-auction Cum Sale" on 24.02.2025

published in this newspaper of 01.02.2025.In this notice the respect of Borrower LAXMIDEVI OMPRAKASH

MALI (Loan Account No LXTIT00117

published. Please read correct Reserve Price Rs.600000/- instead of Rs.1100000/- & EMD Price Rs.60000/-instead of Rs.110000/- Other details will

PUBLIC NOTICE

Under the instructions and

information from my client, notice

is hereby given that my client has

agreed to purchase from (1)MR.

ROHIDASSINGH BHAGIRATH

BHATI, (2) MRS. NIRUPAMA

ROHIDASSINGH BHATI, (3) MS.

RIMPAL alias RATNA ROHIDAS alias ROHIDASSINGH BHATI,

(4) MR. DIGVIJAY ROHIDAS

alias ROHIDASSINGH BHATI, all

residing at Pune, for purchasing

landsituated Village Kunenama,

Taluka Mawal, District Pune and

more particularly described in the

Any Person/s having any claim or

right, title, and interest and

Email - pandyacm@gmail.com

Schedule hereunder.

BHAGIRATHSINGH

ROHIDAS

ROHIDAS

alias

Authorised Officer

180068981) Reserve Price was wron

Mumbai Suburban Regional Office: 3rd floor, NCL building, E-Block Bandra-Kurla Complex, Mumbai 400 051. e- mail: bmmsro0594@centralbank.co.in

POSSESSION NOTICE under [RULE 8(1)] SARFAESI Rule **BRANCH: GHATKOPAR**

Whereas, the Authorised officer of the Central Bank of India, Ghatkopar Branch under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 (2) and 13 (12) read with the Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated 28.11.2024 calling upon the borrower Mr. Babaram Maruti Pawar, Mrs. Jayashree Babaram Pawar & Ms. Karuna Babaram Pawar to repay the amount mentioned in the notice being Rs 20,38,172.00 (Rupees Twenty Lakh Thirty Eight Thousanc One Hundred Seventy Two Only) (which represents the principal plus interes due as on the 28.11.2024), plus interest and other charges after 28.11.2024 to till date within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to pay the entire dues of the bank, notice is hereby given to the borrower, the Guarantor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said act, read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002 on this 15th day of February 2025.

The borrower and the Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to charge of Central Bank of India, for the amount of Rs 20,38,172.00 (Rupees Twenty Lakh Thirty Eight Thousand One Hundred Seventy Two Only) (which represents the principal plus interest due as on the 28.11.2024), plus interest and other charges after 28.11.2024.

ers attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESIAct, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the immovable property: Flat No.03, Ground floor, A-Wing, Building No. 09, CBI Yashoda Sadan Co-Op Hsg. Soc. Ltd. Saraswati Sadan, Off. Navghar road, Opp. Gurudwara, Bhyander (East), Taluka & District –Thane, Maharashtra – 401105. Agreement of sale Bearing Reg No. TNN-4-3384-1992, Dated 28.08.1992

Boundaries of Property: North: Garden, South: CBI-Saraswati Sadar Building, East: Internal Road, West: Yashoda Sadan 1 & 2 Sd/-Date: 15.02.2025 (Prawendra Kumar

Place:- Mumbai / Thane

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT BOMBAY (BANDRA BRANCH) MARJI APPLICATION NO. 24 OF 2024

R. A. E. SUIT NO. 280 OF 2011

1. Mr. Vijay Anandilal Makharia Aged 69 YRS, Occ: Business. Mrs. Santosh Mahavir Makharia (Deleted Since Deceased)]

Mr. Shrikant Mahavir Makharia Aged 49 yrs., Occ: business, Through C. A. Aditya Vijay Makharia

Age: 71 yrs. Occ: Housewife

Residing at 20/22, Makharia house, Sharaddhanand Road, Vile-Parle (E), Mumbai 400057.

> Org. Plaintiff No.1 to 3 Versus

]... Applicant

Mr. Shailesh Govindji Vithlani Aged about 69 yrs., Occ: not known, Mr. Kishore Govindii Vithlani

Aged about 69 yrs., Occ: not known, all having their last known address at Room no. 7. Ground floor, Makharia House, Shraddhanand Road, Vile Parle (E), Mumbai 400057. Presently residing at 702, Dahisar Kailash Darshan Society, Anand Nagar,

New Link Road, Dahisar (E), Mumbai 400098. Mr.Sheel S. Vithlani, Aged not known, Occ: not known, having last known address at

Room no.7, Ground floor, Makharia House, Shraddhanand Road, Vile Parle (E), Mumbai 400057. Presently residing at 702. Dahisar Kailash Darshan Society, Anand Nagar,

New Link Road, Dahisar (E), Mumbai.]...Respondents Org. Defendants No.1 to 3

All The Defendants abovenamed,

Whereas the Applicant (Org.Plaintiffs) have filed abovesaid MARJI Application against Respondents praying therein that Order dated 21st November, 2023, dismissing the suit for want of prosecution in default under 0.9 R.8 of code of civil procedure, be recalled and set aside and the suit be restored to file and for such other and further reliefs.

You are hereby warned to appear before the Hon'ble Judge Presiding over Court Room No. 33, 7th Floor, Court of Small Causes, Anant Kanekar Marg, Bhaskar Building, Bandra (East), Mumbai - 400 051, in person or by authorized pleader duly instructed on the 24th February, 2025 at 2.45 PM. in Court Room No. 33, to show cause against the Application, failing wherein, the said Application will be heard and determined Ex-parte and also take notice that in default of your filing an address for service on or before the date mentioned you are liable to have your defence struck out.

this court. Given under the Seal of Court,

You may obtain the copy of said Application from Court Boom No. 33 of

PLACE:-THANE, NAVI MUMBAI, KALYAN, GHATKOPAR DATE:- 19-02-2025

this 04th November, 2024

(R. K. Kulkarni)

Additional Registrar

Sd/-

Place: Mumbai Date: 13/02/2025





राष्ट्रीय परीक्षा एजेंसी **National Testing Agency**

National Testing Agency

National Testing Agency (NTA) invites eligible and experienced service providers to submit their Expression of Interest (EOI) for providing various exam-related services. The brief scope of services includes, but is not limited to, the following

- 1. CCTV Surveillance : Installation, monitoring, and management of CCTV cameras at exam centres for secure and transparent examination processes.
- Biometric Capturing: Deployment of manpower to capture biometrics data of the candidates for candidate identification and verification. Frisking & Crowd Management: Ensuring safety and order
- during exam events through professional frisking and effective crowd management.

For further details, visit tender section of MTA website i.e https://nta.ac.in/Tender.

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

Regd. Off.: : 2nd Floor, Knowledge House, Shyam Nagar, Off

Jogeshwari-Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai - 400060

Tel: +91 22 4518 4399; Website: www.praxisretail.in;

email: investrorrelations@praxisretail.in

NOTICE is hereby given that an Extra Ordinary General Meeting of the Members of Praxis Home Retail Limited (the "Company") will be held on Thursday, the 13th March 2025 at 11:30 am (the "EGM") through video conferencing ("VC")/ other audio visual means ("OAVM") in compliance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") including relevant circulars and notifications issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MC 4") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") in this respect.

("MCA") and Securiteis and Exchange Board of India ("SEBI") in this respect

In terms of the relevant circulars of MCA and SEBI, the EGM Notice has been

sent by e-mail on February 19, 2025 to those Members whose e-mail addresse

sent by e-mail on February 19, 2025 to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or MUFG Intime India Private Limited - the Registrar & Transfer Agent of the Company or the Depositories as of cut-off date being February 7, 2025. The EGM Notice shall also be available on Company's website at www.praxisretail.in the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseeindia.com and website of National Securities

Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com. Members attending the EGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. Since the EGM shall be held through

VC/OAVM, facility to appoint the proxy by Members under Section 105 of the

The Company has engaged the services of NSDL for the purpose of providing

facility to its Members for casting their votes electronically on the item set out in the EGM Notice. The remote e-voting period commences on 10th March 2025 at 9:00 a.m. and shall conclude on 12th March 2025 at 5:00 p.m. The remote

-voting shall not be allowed beyond said date and time. However, facility for

-voting shall also be made available at the EGM to those Members who ha

not cast their vote by remote e-voting and are attending the EGM through VC

or OAVM. A person whose name is recorded in the Register of Members or in Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories, as on the Cut-off date, being 6th March 2025. only shall be entitled to vote at EGM. The manner

of remote e-voting and e-voting at the EGM by the Members holding shares in

dematerialized mode, physical mode and for Members who have not registered

their email addresses, and information, instructions and procedure relating to Login ID and Password are provided in EGM Notice. The Members who have

already cast their vote by remote e-voting, prior to the date of EGM, may also attend the EGM but shall not be entitled to vote again at the EGM. Any person

who acquires shares and becomes Member of the Company after 7th Februar

2025 and holds equity shares as on the Cut-off date being 6th March 2025, may generate the Login ID and password by following the procedure for e-voting as

Members holding shares in physical form are requested to approach for updation

or change in their details to the Registrar and Transfer Agents of the Company—M/s. MUFG Intime India Private Limited ("RTA"). The Members can also reach the RTA at C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai — 400083 or Email at - rnthelpdesk@in.mpms.mufg.com. Members holding shares in dematerialised form should approach their respective Depository Participants

All documents referred to in the EGM Notice shall be available for electroni

nspection without any fee by the Members till the date of EGM. Member eeking to inspect such documents are advised to send an e-mail a

The Company has appointed Mr. Anant Gude, Practicing Company Secretary (Mem. No. ACS 7219 and COP No. 18623) of M/s. Anant Gude & Associates. Company Secretaries, Mumbai as the Scrutinizer for conducting remote

e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer shall subminis report and result of the e-voting shall be declared forthwith but not later

than two working days of the conclusion of the Meeting. The results of e-voting

as declared along with the Scrutinizer Report(s) shall be intimated to the Stock Exchanges, hosted on the website of the Company at www.praxisretail.in and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager – NSDL at evoting@nsdl.co.ir or call at toll free no. 022-4886 7000 and 022 - 2499 7000.

By order of Board of Directors of

Praxis Home Retail Limited

Vimal K Dhruve

Company Secretary

onvening the EGM ("EGM Notice").

nentioned in the EGM Notice.

nvestorrelations@praxisretail.in

for the same.

Place: Mumbai

Date : February 19, 2025

o transact the special business as set out in the notice dated February 14, 2025

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

CIN: L52100MH2011PLC212866

Joint Director

CBC 21354/12/0008/24-25

craceable. An on-line complaint, in that regard has been lodged with Azad Maidan olice Station under Lost Report No. 12417-2025. Any person or party having possession o

said SHARE CERTIFICATE or having any adverse claim of whatsoever nature over the said office premise in any form or manner, must put his/their adverse claim with documentary evidence, over the said office to me or to my Clients within fourteen days from publication hereof otherwise no claim shall be entertained.

PUBLIC NOTICE

KNOW all men by these present that my

Clients M/s. Khanna Spinning Mills are

lawful owners of Office premises No. 405,

operative Society Ltd., New Marine Lines Mumbai- 400020, and in that capacity My

Clients are bonafide member of the

society having share certificate no. 15

with Five fully paid up shared having

distinctive No. 71 to 75(both inclusive)

in their name . My clients have lost

their possession and same is not

isplaced said Share Certificate from

floor, Bldg. No.2, Jolly Bhavn No.2 Co-

D.G.Tripathi Advocate High Court G-204. Shiv Shakti Apt., Tulinj Road, Nallasopara (East)

Palghar-401209 Date: 20.02.25 Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN: VICHARE ("the Owner") in confirmation with M/s. Associated Projects Pvt. Ltd., ("the Confirming Party") has agreed to sell to my client the undermentioned residential premises more particularly described in the Schedule hereunder

The Owner represents that he is the owner of the undermentioned residential premises, pursuant to the Award dated 08/02/2020, Consent Terms dated 08/02/2020, Confirming Party's Resolution dated 12/03/2020 and Permanent Alternate Accommodation Agreement dated 31/05/2024 (BDR-

Residential premises being Flat No. 201 admeasuring 76.09 square meters, i.e., of the under construction building known as "GANESH CHHAYA", of HOUSING SOCIETY LIMITED" ALONGWITH the right to use One Pit bearing City Survey Nos.1531, 1531/1 otherwise situated at N.P. Thakkar Road.

without reference to any such claim.

15/9643/2024).

trust, inheritance, possession, lease, settlement, family arrangement, required to notify the same in writing

819 square feet RERA carpet area situated on the 2nd Floor of the "B" Wing "GANESH CHHAYA CO-OPERATIVE Puzzle Car Parking Space in the said Building, being constructed on land to 16 of Village Vile Parle (East), Taluka Andheri, Mumbai Suburban District and Vile Parle (East), Mumbai - 400 057 and in the Registration District of Mumbai Suburban at Andheri.

Please take notice that Mr. SANDEEP S.

written

Any person/s, bank, financial institution and/or any other person or entity having any claim, right, title or interest in the undermentioned residential premises by way of sale, exchange, mortgage, gift, sub-lease, license, tenancy, suit, decree, judgment, injunction, attachment, lis pendens, charge, lien, bequest, maintenance, attachment, assignment or otherwise are hereby along with documents in support thereof to the undersigned at his office at 101, Rose Residency, 1st Floor, Dixit Road (Ext.,), Off Shradhanand Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400 057 or vide email at adv.shaun.pinto@gmail.com, within 14 days from the date of publication hereof, failing which, it shall be presumed that no person has any claim, riaht, title or interest in the undermentioned residential premises and such claim, if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and the sale and transfer of the undermentioned residential premises in favour of my client will be completed

THE SCHEDULE HEREINABOVE

(Shaun Pinto) Advocate, High Court Place: Mumbai Dt: 20th February, 2025

Regd. Off.: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, Ph.: 011-23357/171, 23357/172, 23705414, Web.: www.pnbhousing.com Branch Off.: Office No. 204 Second Floor Dev Corpora Cadbury Junction Eastern Express Highway Thane West, Maharashtra - 400601 Branch Off.: Office No. 601-602, Sixth Floor, Presidential Plaza, L.B.S. Marg, Opposite R City Mall, Ghatkopar (West), Mumbai – 400086, Branch Off.: 5th Floor, Flat No. 508-509, Persipolis Building, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400703, Branch Off.: Office no-2-3, Third Floor, Swami Tirth Building No. 5, Shelar Park, Near Khadakpada Circle, Kalyan (West), Maharashtra - 421301 We, the PNB Housing Finance Ltd. (hereinafter referred to as "PNBHFL") had issued Domand notice U/s 12(2) of Chapter III of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interests Act, 2002 (hereinafter referred to as the "Act") by our THANE Office Situated At Office No. 204 Second Floor Dev Corpora Cadbury Junction Eastern Express Highway Thane West, Maharashtra - 400001, by our GHATKOFAR Office Situated At Office No. 601-602, Sixth Floor, Presidential Plaza, L.B.S. Marg, Opposite R City Mall, Ghatkopar (West), Mumbai - 400006 by our MAVI MUMBAI Office Situated At Office No. 601-602, Sixth Floor, Presidential Plaza, L.B.S. Marg, Opposite R City Mall, Ghatkopar (West), Mumbai - 400006 by our MAVI MUMBAI Office Situated At Office No. 508-509, Persipolis Building, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400705, by our KAL'NAN Office Situated At Office No. 508-509, Persipolis Building, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400705, by our KAL'NAN Office Situated At Office No. 508-509, Persipolis Building, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra - 400705, by our KAL'NAN Office Situated At Office No. 508-509, Persipolis Building, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai -400705, by our KAL'NAN Office Situated At Office No. 508-509, Persipolis Building, Sector -17, Vashi, Navi Mumbai -400705, by our KAL'NAN Office Situated

Regd. Off.: 9th Floor, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001, Ph.: 011-23357171, 23357172, 23705414, Web.: www.pnbhousing.com

entire amo from public secured as transferrir	ittention is invited to provisions or sub-Section (8) of Section13 of the of the Securitzation and Reconstruction of Financial, int of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the PNB HFL only till the date of publication or by private treaty. Please also note that if the entire amount of outstanding dues together with the costs, charges and expresses by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty, you may not be entitled to redeem the significant of the provided from the second of the provided from the provided	Assets and of the note of the	Id Enforcement of Security Interest Act, 20U2. Violation of tice for sale of the secured assets by public a licurred by the PNB HFL is not tendered before sset(s) thereafter. FURTHER you are prohibit	where uction, e public ted U/s	by inviting quotations, tender reaction of notice for sale of the a 13(13) of the said Act from
Loan Account Number(s)	Name & Address Of Borrower & Co-Borrower	Name & Address of Guran-	Property(les) Mortgaged	Date of De- mand Notice	Amount O/s as on date Demand Notice
HOU/THA/ 1217/ 464685 B.O.: Thane	Borrower-Mr. Naveen Gawande-Add-403, Nr Pawar Public School, D Wing, Ociena, Shilphata Road, Lodha, Dombivali, Thane, Maharashtra-421204.1, Ground Floor, Chetmus House, Technology Street, Hiranandani, Powai, Thane, Maharashtra-400076; Co-Borrower-Mrs. Shilpa Naveen Gawande-Add-403, Nr Pawar Public School, D Wing, Ociena, Shilphata Road, Lodha, Dombivali, Thane, Maharashtra-421204. Flat No. 703, On 7th Floor, D-Wing, Of Building Known As "Antarctica", Village Nilge, Kalyan-Shil Road, Dombivali (East), Taluka Kalyan-Shil Road, Dombivali (East), Taluka Kalyan-Shil Road, Dombivali (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane-421204.		1) Flat No. 703, on 7th Floor, D-Wing, of Building Known as "Antarctica", Village Milge, Kalyan-Shil Road, Dombiyali (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane-421204, 2) Flat No. 702, on 7th Floor, D-Wing, of Building Known As "Antarctica", Village Milge, Kalyan-Shil Road, Dombiyali (East), Taluka Kalyan, Dist. Thane- 421204.	29- Jan- 25	Rs.1,62,13,621.30 (Rupees One Crore Sixty Two Lakhs Thirteen Thousand Six Hundred Twenty One And Thirty Paisa Only) as on 27-01-2025
HOU/THA/ 0518/ 526850 B.O.: Thane	Borrower-Mr. Raiesh Prajapati-Add-1, 1, 1 Yadav Compound, Lake Rd. Tulshet Pada, Bhandup, Munbai, Bhandup, Munbai, Bhandup, Munbai, Bhandup, Munbai, Maharashtra-400078 Flat No. 709 On The Seventh Floor, On The Bulling No. 4, In The Housing Project Known As "Maple City", Situated At Village Badlapur, Taluka Ambernath, District Thane, Maharashtra-421503	NA	Flat No. 705 On The Seventh Floor, On The Building No.4, In The Housing Project Known As "Maple City", Situated At Village Badlapur, Taluka Ambernath, District Thane, Maharashtra- 421503	29- Jan- 25	Rs.46,43,053.12 (Rupees Forty Six Lakhs Forty Three Thousand Fifty Three And Twelve Paisa Only) as on 27-01-2025
HOU/ GHKP/ 0419/ 682840 B.O.: Ghatkopar	Borrower-Mr. Deepak Balu Yadav-Add-Flat No 1109 11th Floor, Bldg No 47 Pml, Pirama Mills Compound, Narayan Mill Lane, Sb Marg, Lower Parel, Mumbai, Maharashtra-400013,1 d, Mäzagaon Dock Shipbuilders Limited, Dockyard Road Mumbai, Mumbai, Maharashtra-400101 (Co-Borrower-Mr. Santosh Balu Yadav-Add-Flat No 1109 11th Floor, Bldg No 47 Pml, Pirama Mills Compound, Narayan Mill Lane, Sb Marg, Lower Parel, Mumbai, Maharashtra-400013,1 Unit No 8 Plot No 14, Fg Facility Services Private Limited. Marol Co Operative Industrial Estate, Off Andher Kurla Road, Andher East, Mumbai, Maharashtra-400039, Flat Bearing No. A501 On The Fifth Floor, In The-A-Wing In The Building Knows Elite Homes, Situated On The Plot No.52, Situated At Sector 35-E, Village Kharghar, Taluka Panvel And District Raigad, Maharashtra-410210.	NA	Flat Bearing No. A/501 On The Fifth Floor, In The A-Wing In The Building Known As Elite Homes. Situated On The Plot No.52, Situated At Sector 35-E, Village Kharghar, Taluka Panvel And District Raigad, Maharashtra-410210.		Rs.51,44,826.68 (Rupees Fifty One Lakhs Forty Four Thousand Eight Hundred Twenty Six And Sixty Eight Palsa Only) as on 27-01-2025
HOU/ GHKP/ 0618/ 545361 B.O.: Ghatkopar	Borrower-Mr. Pravin Resayl Gosar-Add-07, Binima Savint Cris, Nana Pawsne Chowk Astemanivali, Kaliyan, Mulmoai, Maharashtra-421306. Shop No 1, Ramnath Tiwari Chawl, Prabha Ramnagar Kolsewadi, Kaliyan Katemanivali, Thane, Maharashtra-421306 Co-Borrower-Mr. S. Minakshi Gosar-Add-07, Bhima Savitri Chs, Nana Pawshe Chowk Katemanivali, Kalyan, Mumbai, Maharashtra-421306 (Co-Borrower-Mrs. Minakshi Gosar-Add-07, Bhima Savitri Chs, Nana Pawshe Chowk Katemanivali, Kalyan, Mumbai, Maharashtra-421306. Flat No. B/304 On The 3rd Floor In Building No.3, Wing "B", In The Building Known As "Dev Ashishi" Oi' The Society Known As "Shree Devashish Co-Op. Hsg. Society Lfd." Adeshwar Park, Opp. Ampc Market, Bail Bazar, Kalyan (West) 421301	NA NA	Flat No. B/304 On The 3rd Floor In Building No.3, Wing 'B' In The Building Known As Dev Ashish Of The Society Known As 'Shree Devashish Co-Op. Hsg. Society Ltd. Adeshwar Park, Opp. Ampc Market, Bail Bazar, Kalyan (West) 421301	29- Jan- 25	Rs.82,11,001.50 (Rupees Eighty Two Lakhs Eleven Thousand One And Fifty Paisa Only) as on 27-01-2025
HOU/THA/ 1118/ 608860 B.O.: Thane	Borrower-Mr. Alpeshkumar Maganbhai Malaviya-Add-41, A, Z, Mahavir Nagar Chs Ltd, Manpada Rd, Dombivili, Thane, Maharashtra-421201.7, Abha Apt, Phadke Rd, Near Kulshen Juice. Thane, Maharashtra-421201.1 Co-Borrower-Mrs. Anisha Tankariya-Add-41, A, Z, Mahavir Nagar Chs Ltd, Manpada Rd, Dombivili, Thane, Maharashtra-421201.7 Flat No. B-201 On The 2nd Floor, In The Residential-Cum-Commercial Complex Known As "Rose Apartment" Building On Plot No. 88. Sector 20. Ulwe Node, Tal-Panyel. Dist. Raigad, Maharashtra-410206.	NA	Flat No. B-201 On The 2nd Floor, In The Residential-Cum-Commercial Complex Known As "Rose Apartment" Building On Plot No. 88, Sector 20, Ulwe Node, Tal- Panvel, DistRaigad, Maharashtra-410206.	31- Jan- 25	Rs.67,13,332.16 (Rupees Sixty Seven Lakhs Thirteen Thousand Three Hundred Thirty Two And Sixteen Paisa Only) as on 27-01-2025
HOU/NAV/ 1120/ 835234 B.O.: Navi	Borrower-Mr. Santosh Sarjerao Patil-Add-178. Flat No 02. Vasai Vihar Chs. Sector No 26, Vashi, Navi Mumbai, Maharashtra-400703./ Om Sai Enterprises Vasant Vihar Chs. Plot No.04, Room No.178, Sector 26, Vashi, Navi Mumbai-400703.Co-Borrower-Mrs. Jyoti Rayi Patil-Add-178, Flat No.02, Vasai Vihar Chs. Sector No.26, Vashi, Navi Mumbai, Mumbai, Maharashtra-400703./ Flat No. E-202. On 2nd Floor In The Wing E., In The Building No.2, Constructed In The Phase In Creative Time of the Constructed In The Phase In Creative Chrostopher Chromosomer Characteristics (No. 1200-1200).	NA	Flat No. E-202. On 2nd Floor In The Wing E. In The Building No.2, Constructed In The Phase I Of Entire Project Titled As "Qn Greens" Situated At Village-Koynavele, Tal- Panvel, DistRaigad, Maharashtra- 410208.	31- Jan- 25	Rs.25,45,610.61 (Rupees Twenty Five Lakhs Forty Five Thousand Six Hundred Ten And Sixty One Paisa Only) as on 27-01-2025
HOU/KLN/ 0121/ 852938 B.O.: Kalyan	Borrower-Mr. Sanjay Satyanarayan Pal-Add-Hanuman Mandir, Pipe Line 3, Balikaran Pal Chawl, Jai Shankar Nagar, Tulshet Pada Bhandup West, Mumbai, Maharashtra-400078 B 2, Shop No 4a, Subhash Nagar, Nahur Bhandup West, Mumbai, Maharashtra-400078 Co-Borrower-Mrs. Manradevi Satyanarayan Pal-Add-Hanuman Mandir, Pipe Line 3, Balikaran Pal Chawl, Jai Shankar Nagar, Tulshet Pada Bhandup West, Mumbai, Maharashtra-400078. Pial Bearing No. 304, On The Third Floor Of The Building Known As Deep Ashish Co-Operative Hsg Society Ltd, A Wing, At Badlapur (West), Talluka-Ambernath, Dist -Thane, Waharashtra-421506.	NA NA	Flat Bearing No. 304. On The Third Floor Of The Building Known As Deep Ashish Co-Operative Hsg Society Ltd, A Wing, At Badlapur (West), Taluka-Ambernath, Dist -Thane, Maharashtra- 421506.	31- Jan- 25	Rs.53,06,770.92 (Rupees Fifty Three Lakhs Six Thousand Seven Hundred Seventy And Ninety Two Paisa Only) as on 27-01-2025
HOU/NAV/ 0917/ 428072 B.O.: Navi Mumbai	Borrower-Mr. Sarvesh Pratap Singh-Add-Flat No.02, Suyog Chs, Plot-73, Janta Cycle Mart, Sector 19, Nerul (East), Navi Mumbai-400706, 1801, 801, 802, Skyline Icon, Marol Neka, Andheri East, Maharashtra-40055 Co-Borrower-Mrs. Jyothi Singh-Add-Flat No.02, Suyog Chs, Plot-73, Janta Cycle Mart, Sector 19, Nerul (East), Navi Mumbai-400706/53, Ambika Nagar, 30, Waghale, Thane, Waharashtra-400604/Unit No. M-202 On The 2nd Floor Of The Building Known As (Casa Adriana Situated At Palava, Dombyuali (E), Thane, Maharashtra-42108)	NA	Unit No. M-202 On The 2nd Floor Of The Building Known As Casa Adriana Situated At Palava, Dombivali (E) , Thane , Maharashtra- 421201		Rs.54,24,095.82 (Rupees Fifty Four Lakhs Twenty Four Thousand Ninety Five And Eighty Two Paisa Only) as on 27-01-2025
HOU/KLN/ 0920/ 820634 B.O.: Kalyan	Borrower-Mr. Vilas Tulshiram Adhav-Add-B 403, Mangesh Sanskar, Vindyachal Colony, Nr Sankalp School, Khade Golyail, Kalyan, Thane, Maharashtra-421306 (Gala No 1, Vitthal Chawl, Near Vitthal Mandir, Khadegoliwali Vithalwadi East, Thane, Maharashtra-421306 (O-Borrower-Mr. Vishal Vilas Adhav-Add-B 403, Mangesh Sanskar, Vindyachal Colony Nr Sankalp School, Khade Golyail, Kalyan, Thane, Maharashtra-421306/2nd Floor, Asis Bank Ltd, Corporate Park, Silon Trombay Road, Mumbai, Maharashtra-40071 (Colony Nr Sankalp School, Khade Golyail, Kalyan, Thane, Maharashtra-421306/ Flat No 1103 On 11th Floor of Wing A Of Project Known As "Street Heights", Stirizated At Villagos Shirgann, Tal, Ampermanth, Dist Thane, Maharashtra-421306/	NA NA	Flat No. 1103 On 11th Floor Of Wing A Of Project Known As "Shreeji Heights" Sfuated At Village Shirgaon, Tal. Ambernnath, Dist. Thane, Maharashtra- 421601		Rs. 26,75,973,94 (Rupees Twenty Six Lakhs Seventy Five Thousand Nine Hundred Seventy Three And Ninety Four Paisa Only) as on 27-01-2025
NHL/NAV/ 1117/ 456603 B.O.: Navi Mumbai	Borrower-Mr. Veerendra Kusnal Shetty-Adde-hat No 9U3, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Prowai, Mumbai, Maharashtra-400076 (Bala No 9, R R Singh Ind Estt, Chimatpada, Andheri East, Mumbai, Maharashtra-400059 (Co-Borrower-M/S. Dhiksha Enterprises-Add-Gala No 9, R R Singh Ind Estt, Chimatpada, Andheri East, Mumbai, Maharashtra-400059 (Park Kushal Monappa Shetty-Add-Gala No 9, R R Singh Ind Estt, Chimatpada, Andheri East, Mumbai, Maharashtra-400059 (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Mumbai, Maharashtra-400059 (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Mumbai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Mumbai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Mumbai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Mumbai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Mumbai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Mumbai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Marg, Powai, Mumbai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Maharashtra-40076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Maharashtra-40076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Maharashtra-40076) (Flat No 903, A Wing, Lake Primerose, A S Marg, Powai, Maharashtra-400076) (Flat No 903, A Wing, L	NA	1)Flat No. 301, On Third Floor, In A Building Known "Krishna Majesty" (G+7) On Land Lying Being And Sifuated At The Village-Kharghar, Taluka-Panvel, Dist-Raigad, Maharashtra-410210 2)Flat No. 402, On Fourth Floor, In A Building Known "Krishna Majesty" (G+7) On Land Lying Being And Sifuated At The Village-Kharghar, Taluka-Panvel, Dist-Raigad, Maharashtra-410210		Rs.1,79.29,752.57 (Rupees One Grore Seventy Nine Lakhs Twenty Nine Thousand Seven Hundred Fifty Two And Fifty Seven Paisa Only) as on 27-01-2025
1020/ 828665 B.O.: Thane	Narathe Marg, Prabhadevi, Mumbai, Maharashtra-40025/ Unit No. 14, Signa Estate II, Sancheti Biolabs, Sayani Road Gokhale Road, Dadar West, Mumbai, Maharashtra-40025/ Unit No. 14, Signa Estate II, Sancheti Biolabs, Sayani Loyds Garden, Nr Tata Motors Showrooms, Appasaneb Narathe Marg, Prabhadevi, Mumbai, Maharashtra-40025/ Apartment No. 34 Per Sanction Plan Corresponding Residential Unit No. 9 In The Building Known As Hacienda Situated At Village Wanawadi, Haveli, Pune, Maharashtra-411040	NA	Apartment No.9 As Per Sanction Plan Corresponding Residential Unit No. 91 In The Building Rnown As Hacienda Situated At Village Wanawadi, Haveli, Pune, Maharashtra- 411040		Rs. 1,97,94,082.83 (Rupees One Crore Ninety Seven Lakhs Ninety Four Thousand Eighty Two And Eighty Three Paisa Only) as on 03-02-2025
I PLACE:-T	PLACE:-THANE, NAVI MUMBAI, KALYAN, GHATKOPAR DATE:- 19-02-2025 SD/- AUTHORIZED OFFICER, PNB HOUSING FINANCE LIMITED				

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

191,192, Laxmi Apartment, Turner Road, Bandra West, Mumbai-400050 Email- ubin0541451@unionbankofindia.bank

Mob: 8369441450 POSSESSION NOTICE

Union Bank Of India, Turner Road Branch

Nhereas The undersigned being the authorised officer of Union Bank of India, Turner Road Branch 41450) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforceme Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002)and in exercise of power conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcemen Rules, 2002 issued a demand notice dated 08.11.2024 calling upon the borrower **Shri RA**. HARISCHANDRA THAKUR and Ms. PRATIKSHA RAJ THAKUR to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 10,77,37,990.75 (Rupees Ten Crores Seventy-Seven Lacs Thirty-Seven Thousand Nine Hundred Ninety and Paise Seventy-Five Only within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property describe herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Ac read with rule 8 of the said rules on this 17th day of February the year 2025.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with th property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Ban of India, Turner Road Branch (41450) for an amount Rs. 10,77,37,990.75 (Rupees Ten Crores Seventy-Seven Lacs Thirty-Seven Thousand Nine Hundred Ninety and Paise Seventy-Five Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13of the Act, in respect of time available to the borrower to redeem the secured assets Description of Immovable Property

Property No. 1: Flat comprising the entire 1st Floor, admeasuring 177.18 Sqmtrs built up area together with exclusive use of 1 servant toilet located between 1st and 2nd floor leve with exclusive one stack car parking in the basement in building known as "Trophica reeze" on Plot No. A/16 in Vile Parle Model CHSL bearing CTS No. 5/11, Near Critica Multi Specialty Hospital & Research Centre, Gulmohar Road JVPD Scheme Vile Parle West Mumbai 400049

Property no 2, 3 & 4 : The shop bearing no. 001 admeasuring 265 Sqft ie 24.62 Sq Mti carpet area and shops bearing nos. 4 & 5 each admeasuring 473.83 Sqft ie 44.03 Sq Mtrs all on Ground floor, A-wing, Shree Samudri CHSL, Plot Nos. 3A and 6A, survey no. 379 B(part), Near Tirupati Nagar, Dutta Mandir Road, MB Estate, Virar West, Village Viral Taluka Vasai, District-Thane-401303

Date: 17/02/2025 **Authorised Office** Place: Mumbai UNION BANK OF INDIA

FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR BARRACKS RETAIL INDIA PVT LTD OPERATING IN TEXTILE INDUSTRY AT BHIWANDI, THANE DISTRICT (Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of In (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

demand of whatsoever nature into		(Insolvency Resolution Process	for Corporate Persons) Regulations, 2016)
or upon or in respect of the said		RELEVAN	IT PARTICULARS
plot, is hereby required to make	1.	Name of the corporate debtor	Barracks Retail India Pvt Ltd
	Ш	along with PAN/ CIN/ LLP No.	PAN: AAECE1819Q
the same known in writing along			CIN:U74999MH2016PTC272362
with all Original documents to the	2.	Address of the registered office	Flat No103, Building No 27, Evershine Millenium
under signed at his office address	Ш		Paradise, Thakur Village, Kandivali East,
hereunder, within the period of 15	3.	URL of website	Mumbai, Maharashtra, India - 400101 sites.google.com/view/barracksretail
days from the date hereof at the	4.	Details of place where majority	Bhiwandi, Thane District
expiration of which, it shall be		of fixed assets are located	Briwariai, mane bistrict
presumed that such person/s	5.	Installed capacity of main	NA NA
claiming or having any such claim	1	products/ services	
right, title and interest have	6.	Quantity and value of main	NA
willfully waived or abandoned and	Ш	products/ services sold in last	
	I ⊢	financial year.	
the sale will be completed without	7. 8.	Number of employees/ workmen	NIL Occupated details were by a constitution of the second state o
any regard to any such claim/s.	8.	Further details including last available financial statements (with	Complete details may be sought by reaching out to Resolution Professional vide its email
: SCHEDULE OF THE PLOT :	Ш	schedules) of two years, lists of	address: cirp.barracksretail@gmail.com.
All that piece and parcel of land	Ш	creditors, relevant dates for	Details are also updated in the company
bearing Survey No. 136/2A/3/4,	Ш	subsequent events of the process	website: sites.google.com/view/barracksretail
total area admeasuring 02H=93	Ш	are available at:	
Ares out of that area	9.	Eligibility for resolution applicants	Complete details may be sought by reaching
	Ш	under section 25(2)(h) of the	out to Resolution Professional vide its email
admeasuring 990 sq.meters,	Ш	Code is available at:	address: cirp.barracksretail@gmail.com.
(Plot No. 41, 42 and 43) along	Ш		Details are also updated in the company
with adjoining area admeasuring	10.	Last date for receipt of expression	website: sites.google.com/view/barracksretail 07 March 2025
120 sq.meters situated at Village	110.	of interest	Of Watch 2023
Kunenama, within the limits of	11.		09 March 2025
Gram Panchayat Kunenama,	Ш	prospective resolution applicants	
Taluka Maval, Dist. Pune.	12.		14 March 2025
Dated this 17 day of February	╙	objections to provisional list	
2025	13.		16 March 2025
2025 Sd/-	14.	Prospective resolution applicants	46 March 2005
	14.	Date of Issue of Information Memorandum, evaluation matrix	16 March 2025
Adv. Chetan M. Pandya		and request for resolution plans	
(Advocate High Court Mumbai)		to prospective resolution applicants	
38 'C', Ward S. P. Road,	15.	Last date of Submission of	15 April 2025
(Station Road), Opp. S. T.		resolution plans	·
Bus Stop, Gavliwada,	16.	Process email id to submit EOI	cirp.barracksretail@gmail.com
Lonavla-410401, Dist. Pune	I^{-}		Sd/-
Telefax: (02114) 270172;	1		Ganesh Venkata Siva Rama Krishna Remani
Mobile No. +91 9850042646 /	1		Resolution Professional IBBI/IPA-001/IP-P01386/2018-19/12176
9511898850.	1	302 N	Nahar Business Center Chandivali Mumbai 400072
3311030030,		0021	E D D-t

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No PICICI Bank | Branch Office: ICICI Bullik ETD Office Rumber 200604. 1 Plot No -B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604. The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the

borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the belowmentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date

Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs) Branch Description of Property/ Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number Date of Symbolic Possession Flat No.003, Ground Floor, Building No. H1/82, "Supreme Emperor", Pereira Square, Behind Don Bosco School, Old S.No. 261, H.No. 1P, New S.No. October 29, 2024 Virar Himesh Harish Dave & Bijal Himesh Dave-LBVRR00004937895 18,12,803.88/-286, H.No. 1P, Old S.No. 262, Old H.No. 1P, New

S.no. 287, New H.No. 1©P, Old S.No. 264, Old H.No. 3p, New S.No. 289, New H.No. 3(A)P, S.No. 262 & 265, H.No. 3, Village Juchandra, Naigaon East, Taluka Vasai, Palghar- 401208/ February 15, 2025 The above-mentioned borrowers(s)/quarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount

else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Date: February 20, 2025 Sincerely Authorised Signatory

Place: Mumbai & Palahar For ICICI Bank Ltd.



Registered Office: Godrei One, Piroishanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai - 400 079, Maharashtra. Tel.: 022 - 2518 8010; Fax: 022 - 2518 8066 Website: www.godrejindustries.com; Email id: investor@godrejinds.com

NOTICE

The Members of Godrej Industries Limited ("the Company") are hereby informed that in compliance with provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and the Secretarial Standard – 2 issued by the Institute of Company Secretarie of India and in terms of various Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") from time to time ("the Applicable Laws"), the Company is seeking the consent of its Members for passing Resolution by way of Postal Ballot with respect to the proposec resolution as stated in the Postal Ballot Notice dated February 12, 2025, ("Postal Ballot Notice"). The Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice on February 19, 2025, only through electronic mode to its Members whose names are recorded in the Register o Members / Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories / Registrar and Share Transfer Agents as on Friday, February 14 2025 ("Cut-off Date") on their E-mail IDs registered with the Depositories / Registrar and Share Transfer Agents. In terms of MCA Circulars the requirement of circulating the physical copies of the Postal Ballot Notice and Postal Ballot Form(s) has been dispensed off. However, i is clarified that all the persons who are Members of the Company as on February 14, 2025 (including those members who may not have received this Notice due to non-registration of their E-mail IDs with the Company or with the Depositories/Depository Participants) shall be entitled to vote in relation to the resolution specified in the Notice and any person who is not a Member as on the Cut-off Date should trea

this Notice for information purpose only. In compliance with the provisions of the applicable laws, the Company is providing e-voting facility to the Members to cast their vote by electronic means on the resolution set forth in the Postal Ballot Notice, through e-voting services provided by Central Depository Services (India) Limited ("CDSL"). The Members have an option to exercise their vote either electronically or by way of physical Ballot Form. The procedure / instructions for e-voting are given in the Postal Ballot Notice. The e-voting facility is available from 9:00 a.m. (IST) on Friday February 21, 2025 to 5:00 p.m. (IST) on Saturday, March 22, 2025. Any response received from the Members after the closing of workinhours, i.e., 5:00 p.m. (IST) on Saturday, March 22, 2025, whether by postal ballot form(s) or by electronic means will be treated as invalid

and the voting will not be allowed beyond the said date and time. Mr. Kalidas Vanipe, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS 7132) or failing him Mr. Ashok Ramani, Practicing Company Secretary (Membership no. FCS 6808) of M/s. A. N. Ramani & Co. LLP, Company Secretaries have been appointed as the Scrutinizers fo conducting Postal Ballot and e-voting process in a fair and transparent manner.

Members who have not registered their e-mail addresses with the Company or the Depositories are requested to do so by following the process mentioned in the Postal Ballot Notice dated February 12, 2025.

A copy of the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement and the Postal Ballot Form is made available on the website of the Company at <u>www.godrejindustries.com</u> and on the websites of Stock Exchanges, viz. BSE Limited - <u>www.bseindia.com</u> and National Stock Exchange of India Limited - www.nseindia.com.

Members desirous to cast their vote through postal ballot physically are requested to take printout of the Postal Ballot Form from the abovementioned websites, fill the details and send the duly signed ballot form, at his/her own cost, to the Scrutinizer Mr. Kalidas Vanjpe Practicing Company Secretary, C/o Computech Sharecap Limited, Unit: Godrej Industries Limited, 147, Mahatma Gandhi Road, Opp Jehangir Art Gallery, Fort, Mumbai-400 001, Maharashtra, not later than 5:00 p.m. (IST) on Saturday, March 22, 2025. Postage / Courie expenses for sending such physical postal ballot forms to the Scrutinizer will be borne by the Members. Please note that any Postal Ballo Form(s)/Electronic Votes received/casted from/by the Member(s) after the aforesaid time period will not be valid and will be strictly treated as if the reply from such Member(s) has not been received. The Members can opt for only one mode of voting, i.e., through physical postal ballot form(s) or e-voting. If the Members decide to vote through Postal Ballot Form they are advised not to vote through e-voting and vice versa. In case of voting by both the modes, voting through e-voting will be considered and counted and Postal Ballot Form of such Member

The results of the Postal Ballot will be announced on or before Monday, March 24, 2025 and the same will be displayed on the website o the Company, viz., www.godrejindustries.com and shall simultaneously be communicated to the Stock Exchanges

In case of any queries or issues regarding e-voting, Members may write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com. Members may also contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, on Ph. 1800 21 09911 in case of any grievances or clarifications relating to e-voting Alternatively, they may send an e-mail to the Company at investor@godrejinds.com. By order of the Board of Directors

of Godrej Industries Limite Anupama Kamble

Company Secretary & Compliance Office (FCS 12730)

Date: February 20, 2025 Place: Mumbai

साकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, शाल टॉवर, प्लॉट क्र. २३,

निटाटा Bank न्यू रोहतक रोड, करोल बाग, न्यू दिल्ली-११०००५. निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात थेते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदः रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी

काणताही व्यवहार करू नय आणि सदर मिळकताशी करण्यात आलेला काणताही व्यवहार ही आयसीआयसीआय बक लिमिटडच्या भाराअधान राहील.						
अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे		
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव		
۶.	विनोद कुमार चौधरी/ रिटा चौधरी	गुरुनानक कॉलनी, गाव-अहमदपूर कडच, परगणा- ज्वालापूर, तहसील	ऑक्टोबर ३०, २०२४	हरिद्वार/		
	एलबीएचडब्ल्यूआर ००००१७१५७७५	आणि जिल्हा हरिद्वार, उत्तराखंड - २४९४०३. येथे स्थित प्लॉट क्र. १०	₹.	बारामती		
		चा घराचा भाग, खसरा क्र. २४४, नगर पालिका खाता क्र. ५४९/५४३	७,०१,३१०.८५/-			
		नगर पालिका समिती हरिद्वारच्या हद्दीतील मध्ये स्थित आहे./				
		फेब्रुवारी १८, २०२५.				

ारील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०० च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक : फेब्रुवारी २०, २०२५ विश्वास् प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता



सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट

प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, ईमेल आयडी : crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार यांचेकडून बँकेकडे थकीत खालील नमूद तारण कर्ज सह एकत्रित पुढील

व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकिरता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्से, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदारांचे नाव: क्र. १) श्री. मुश्तक अहमद अली अन्सारी, अहमद अली अन्सारी यांचा मुलगा, ७९० फ्लॅट क्र. ४, पहिला मजला, ग्रीन पार्क, ४ था निझामपुर भिवंड, ठाणे जिल्हा ४२१३०१ तसेच येथे थ्री. मुश्तक अहमद अली अन्सारी, अहमद अली अन्सारी यांचा मुलगा, क्र. ५/० टी३ ग्रीन पार्क, १ ला मजला, १ था गोअल इमा जवळ, भिवंडी ४२१३०२ क्र. २) सौ. अफीरा मुश्तक अन्सारी, मुश्तक अहमद अली अन्सारी यांची पत्नी, ७९० फ्लॅट क्र. ४, पहिला मजला ग्रीन पार्क, ४ था निझामपुरा, भिवंड, ठाणे जिल्हा ४२१३०१ तसेच येथे सौ. अफिरा मुश्तक अन्सारी, मुश्तक अहमद अली अन्सारी यांची पत्नी, मुश्तक अहमद

थकीत दायित्व रक्कम : रु. १८,६०,५८५/- (रुपये अठरा लाख साठ हजार पाचशे पंच्याऐंशी मात्र) १४-०२-२०२५ रोजीप्रमाणे अधिक १५-०२-२०२५ पासून प्रभारित होणारे उपार्जित व्याज अधिक कर्जदार/हमीदारांद्वारे बँकेला थकीत इतर खर्च, कोणतेही इतर देय.

आमच्या बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतींचा तपशील	राखीव किंमत	लिलावाची
		तारीख आणि वेळ
(श्री. मुष्तक अहमद अली अन्सारी, अहमद अली अन्सारी यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)	₹.	१२-०३-२०२५
ग्रामपंचायत कार्ताईच्या हद्दीत आणि महसूल गाव कताई, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे मध्ये सर्व्हे क्र. ८४, हिस्सा क्र. ११	२१,००,०००/-	दु. ०१.०० वा.
येथे स्थित असलेले आणि वसलेले एफ विंग मध्ये जमीन धारक उप प्लॉट क्र. एफ-२५ वर इंडस्ट्रीअल शेड आणि मोजमापित	(रुपये एकवीस	
१,८०० चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व-रोड, पश्चिम-ओपन प्लॉट, ओपन प्लॉट, दक्षिण-इंडस्ट्रीअल	लाख मात्र)	
युनिट.		

<u>कर्जदारांचे नाव:</u> क्र. १) श्री. विनायक सिताराम शिंदे, सिताराम कृष्णा शिंदे <u>यांचा मु</u>लगा, क्र. २/५, सिधाम चाळ, उंबारली रोड, मानपाडा, रोड, साई धारा टॉव जवळ, टिळकनगर, डॉविवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१. क. २) सौ. अर्चना विनायक शिंदे, विनायक सिताराम शिंदे यांची पत्नी, क्र. २/५, सिधाम चाळ, उंबारली रोड, मानपाडा, रोड, साई धारा टॉवर जवळ, टिळकनगर, डॉविवली पूर्व, ठाणे-४२१२०१.

थकीत दायित्व रक्कम : रु. २३,८१,७७३/ – (रुपये तेवीस लाख एक्क्याऐंशी हजार सातशे त्र्याहत्तर मात्र) १६–०२–२०२५ रोजीप्रमाणे अधिक १७–०२–२०२५ पासून प्रभारित होणारे उपार्जित व्याज अधिक कर्जदार/हमीदारांद्वारे बँकेला थकीत इतर खर्च, कोणतेही इतर देय.

आमच्या बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतींचा तपशील	राखीव किंमत	लिलावाची
		तारीख आणि वेळ
(श्री. विनायक सिताराम शिंदे, सिताराम कृष्णा शिंदे यांचा मुलगा आणि सौ. अर्चना विनायक शिंदे,	₹.	१२-०३-२०२५
विनायक सिताराम शिंदे यांची पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत)	२५,००,०००/-	दु. ०२.०० वा.
फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला, क्षेत्र मोजमापित ६३० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, कृष्णा रेसिडन्सी, सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. १८ए	(रुपये पंचवीस	
भाग, गाव सोनारपाडा, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणे. <u>मिळकतीच्या सीमा:</u> पूर्व: रोड, पश्चिम: सरस्वती विद्या भवन रोड, उत्तर:	लाख मात्र)	
सरस्वती विद्या भवनचे कंपाऊंड, दक्षिण: आई माताजी मंदिर.		

<u>कर्जदारांचे नाव:</u> क्र. १) श्री. देवेंद्र टी. पांडे, त्रिलोकनाथ एस. पांडे यांचा मुलगा, क्र. ८७२, पांडे चाळ, आंबेडकर नगर, सुचक नाका, नेतिवली, कल्य (पूर्व), ठाणे जिल्हा - ४२१३०६. क्र. २) सौ. निशा देवेंद्र पांडे, देवेंद्र टी. पांडे यांची पत्नी, क्र. ८७२, पांडे चाळ, आंबेडकर नगर, सुचक नाका, नेतिवली, कल्याण (पूर्व), ठाणे जिल्हा - ४२१३०६. क्र. ३) श्री. नित्यानंद टी. पांडे, त्रिलोकनाथ एस. पांडे यांचा मुलगा, क्र. ८७२, पांडे चाळ, आंबेडकर नगर, सुचक नाका, नेतिवली, कल्याण (पूर्व), ठाणे जिल्हा – ४२१३०६.

थकीत दायित्व रक्कम : रु. १७,०६,१६७/- (रुपये सतरा लाख सहा हजार एकशे सदसष्ट मात्र) १४-०२-२०२५ रोजीप्रमाणे अधिक १५-०२-२०२५ पास्न प्रभारित होणारे उपार्जित व्याज अधिक कर्जदार/हमीदाराद्वारे बँकेला थकीत इतर खर्च, कोणतेही इतर देय.

आमच्या बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतींचा तपशील	राखीव किंमत	लिलावाची
		तारीख आणि वेळ
परिशिष्ट - ए : (सौ. निशा देवेंद्र पांडे, देवेंद्र टी. पांडे यांची पत्नी आणि	₹.	१२-०३-२०२५
श्री. नित्यानंद टी. पांडे, त्रिलोकनाथ एस. पांडे यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मिळकत)	२५,००,०००/-	दु. ०३.०० वा.
पिसावली ग्रामपंचायतीच्या हर्दीमधील आणि नोंदणीकृत उप-जिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणेमधील महसुल गाव पिसावली,	(रुपये पंचवीस	_
तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणेमधील सर्व्हे क्र. ३४, हिस्सा क्र. ३ आणि १८ येथे वसलेल्या आणि असलेल्या ठाणे जिल्हा,	लाख मात्र)	
कल्याण पूर्व, श्री मलंग रोड, गाव पिसावली, रगाई इमारत क्र. ४ मधील बी विंगच्या दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२ चे		
ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित ७७० चौ. फू. बिल्ट-अप क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग.		
मिळकतीची सीमाबद्धता: पूर्व - चाळ, पश्चिम - मोकळा प्लॉट, उत्तर - आतील रस्ता, दक्षिण - इमारत.		
<i>xx x x x x x x x x x</i>		1

पुनर्निविदा-नि-लिलावाचे ठिकाण: सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई - कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे - ४२१३०४. दूरध्वनी क्र. ०२५१-२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती त्याच्या/तिच्याकरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषण र...) करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छुक बोलीदार <mark>व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण</mark> **पश्चिम, मुंबई, ठाणे – ४२१३०४** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३**) इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा–नि–लिलाव विक्रीच्य तारखेस भाग – १ करिता दु. १२.०० रोजीस किंवा पूर्वी, भाग – २ करिता दु. ०१.०० वा. किंवा पूर्वी आणि भाग – ३ करिता दु. ०२.०० वा. किंवा पूर्वी ''<mark>सिटी युनियन बँक लि.''</mark> च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन** बँक लि. यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२५१–२२०३२२२, सेल क्र. ९३२५०५४२५२** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि "जे आहे जसे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निवदा यादारे अधिसचित केल्यानसार निवदा-नि-लिलाव विकीच्या तारखेस **भाग – १ करिता द** ०१.०० <mark>रोजीस किंवा पूर्वी, भाग – २ करिता दू. ०२.०० वा. किंवा पूर्वी आणि भाग – ३ करिता द्. ०३.०० वा. किंवा पूर्वी</mark> इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थिती उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वतःच्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्ष उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्वरित विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली इअर धरून) आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील. प्राधिकृत आधिकारी

ठिकाण: कुंबकोणम, दिनांक: १८-०२-२०२५

८३५२३४ शा.का.: नवी मुंबई

शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कोरापोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईर्स्टन एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र− ४००६०१

शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र. ६०१-६०२, सहावा मजला, प्रेसिर्डेशियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई- ४०००८६, शाखा कार्यालयः १०८ ५०९, ५०८-५०९, पर्सिपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००००३, शाखा कार्यालयः कार्यालय कार्यालयः कार्यालय क. २-३, तिसरा मजला, स्वामी विर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्पाण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१

सिक्युरिटायञ्जेशन ऑण्ड सिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्रियल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ चे चॉटर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्यये सूचना, तारखेनुसार सुधारण

आम्ही, पीएनबी हार्ऊसिंग फायनान्स लि. (यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उळ्लेख) यांनी आमचे ठाणे कार्यालय स्थित येथे शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र. २०४, दसरा मजला, देव कोरापोरा, कॅडबरी जंक्शन, ईस्टंन एक्सप्रेस हायवे. ठाणे पश्चिम. महाराष्ट्र– ४००६०१

आमचे घाटकोपर कार्यालय स्थित येथे शाखा कार्यालय; कार्यालय क्र. ६०१–६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेंशियल प्लाझा, एल.वी एस. मार्ग, आर सिटी मॉलच्या समीर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई- ४०००८६, आमचे नवी मुंबई कार्यालय स्थित येथे, ५वा मजला, फ्लॅं क्र. ५०८–५०९, पर्सिपोलिस विल्डिंग, सेक्टर–१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र– ४००७०३, आमचे कल्याण कार्यालय स्थित येथे, शाखा कार्यालय क्र. १–३, तिसरा पजला, स्वामी तिथं बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकराडा सर्कल जवळ, कल्याण

. (पश्चिम), महाराष्ट्र ४११३०१ द्वारे सिक्युरिटायझेशन अँण्ड फायनान्त्रियल अंसेटस् अँण्ड एन्फोसंमेंट आंफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ च्या चॅप्टर ॥। च्या कलम १३(२) अन्वयं मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. सदर मागणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांमार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हस्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे रिझर्ल बैंक ऑफ इंडिया/नॅशनल हाऊसिंग बैंक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग अंसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुदलचे

हसे, च्यान इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूपवार उरले आहात. थकीत रक्कम खाली नमूद करण्यात आली आहे. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिध्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम्

२३(२) अन्वयेषुष्टा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेण्येत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर सकम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेणासून ६० दिवसांत पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूखार उरल्यास **पीएनबीएचएफएल** कर्जदार आणि हमीदारांच्य

तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मतांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वाविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तत्तुर्दीन्वये आवश्यक कारवाई करेल. तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनास्थियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तत्तुर्दीकडे वेघण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनकेडून दरफक निवेदा मागवून किंवा खाजगीरित्य

सुचनेच्या प्रकाशनापूर्वी पीएनबीएचएफएलट्रारे उपार्जित परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकवाकी रक्कम चुकती केली नाहीत तर तुम्ही त्यानंतर तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी हक्कदार राहणार नाही. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपङ्घाच्या मागांने किंवा कोणत्याह

ाएण मत्तेच्या विकीक्तीरता सचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफलदारे उपार्जित सर्व परिव्यय. प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपर्ण थकवाकी रक्कम प्रदान करू शकता. कपया नोंट घ्यावी की. जाहीर लिलावादारे. जनतेकडून दरपत्रक, प्रस्ताव मागवन किंवा खाजगीरित्या ता

०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.com

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता

कर्मदार- श्री. नवीन गायंडे-पत्ता- ४०३, पवार पब्लिक स्कूल बबळ, डी श्रिंग, ओशिना, शिळफाटा रोड, लोबा, डॉबिबली, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४./ १, तळ मजला, चेटमस हाउस, टेक्नॉलॉजी स्ट्रीट, हिरानंदानी, पर्वर्ड, ठाणे, महाराष्ट्र-४०००७६. सह-कर्जदार- श्रीम. शिल्पा नवी-गायंडे-पता-४०३, पवार पब्लिक स्कूल बळळ, डी शिंग, ओशिना, शिळफाटा रोड, लोबा, डॉबिबली, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१००४/ पलंट ऋ. ७०३ ७व्या मजल्याबर, बेनिला, "उंटाविटकी" अंदी बाहा मात्रा मात्र वित्ते, कल्लाम निळ डी, डॉबिबली (पूर्व), तालुका कल्लाण, डि. ठाणे-४२५५, पलंट ऋ. ७०२, ७व्या मजल्याबर, डी-विंग, "अंटाबिटका" अशी ज्ञात इमारत, गाव निल्ले, कल्लाण-निळ रोड, डॉबिबली (पूर्व), तालुका कल्याण, वि

कर्जदार-श्री. राजेश प्रजापती-पत्ता- १, १, १ यादव कंपाउंड, लेक रोड, तुलशेत पाडा, भांडुप, मुंबई, महाराष्ट्र-४००७८. सह**-कर्जदार- श्रीम.** सुनीता प्रजापती- पत्ता- १, १, १ यादव कंपाउंड, लेक रोड, तुलशेत पाडा, भांडुप, मुंबई, महाराष्ट्र-४००७४८./ फ्लॅट क्र. ७०५, सातव्या मजल्यावर, इमारत क्र. ४, मॅपल सिटी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या गृहिमर्गण प्रकल्पात, गाव १, बदलापूर, तातुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४९१५०३ वेथे

ास्त्रता - श्री. दीपक बाळू बादव -पत्ता - फर्नेट क्र. ११०९, ११वा मजला, इमारत क्र. ४७, रिप्सएल रिप्सान मिल कंपाउंड, नारावण मिल लेन, एस मार्ग, लोअर परेल, मुंबई. - ४०००१३. / १, माझगाव डॉक विपिक्टर्ड लिमिटेड, डॉक्यार्ड गेड, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००१०. सह-कर्जदार - संते बाळू बादव-पत्ता - फर्नेट क्र. ११०९, ११वा मजला, इमारत क्र. ४७, पिएसएल रिप्सान सिल कंपाउंड, नारावण मिल लेन, एसबी गार्ग, लोअर परेल् मुंबई. - ४०००१३, युविट क्र. ८, एनंदिक इ. १९, एमले केसिलिटी सिलिंस्ट ग्रावलेंद्र मिटेड प्रतेश को -कॉपिटिक इंडिस्ट्यूब इस्टेट, अंडिक गेड लगत, अंधी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र -४०००५९/ फर्नेट क्र. ए/५०१ धारक, पाचव्या मजल्यावर, एलिट होस्स अशा ज्ञात झारतीच्या ए-विंग मध्ये, प्ल क्र. ५२, सेक्टर ३५-ई, गाव खारवर, तालुका पनवेल आणि जिल्हा गयाबड, महाराष्ट्र - ४१०२१० येथे स्थित.

क. ५२, सस्टर ३५-इ, गाल खारमर, तायुका पनालन आणा जल्हा तथयाइ, महाराष्ट्र— ४६०२१० यह स्थात कर्जदार—सी. प्रयोग केसवाजी गोसर—पता—०५, भीमा साविजी सीएचएस, नाना पावशे चौक, काटेमानिवली, कल्याण मुंबई, महाराष्ट्र— १६२६० ६, रामनाथ तिवारी चाळ, प्रभा पासनार, कोळलेवाडी, कल्याण, काटेमानिवली, ठ्याण, महाराष्ट्र—४१३०६, / सह—कर्जदार—श्री-दिमिल प्रयोग गोसर—जंड—०५, भीमा साविजी सीएचएस, नाना पावशे चौक, काटेमानिवली, कल्याण मुंबई, महाराष्ट्र—४१३०६, / सह—कर्जदार—श्री-सिनाश्चनी गोसर—पत्ता—०५, भीमा साविजी सीएचएस, नाना पावशे चौक, काटेमानिवली, कल्याण मुंबई, महाराष्ट्र—४१३०६, / सल्ट क. बी. १३० इसारत क. हिंबा 'बी" "भील तिसन्या मन्दलवाद, 'देव आशिष्ट 'म्लूच ओळखल्या जाणाऱ्या प्रमातीमध्ये, 'श्री देव आशिष को-आंग. ही. सोतावटी लि." अश्री जात सोसायटी, आदेशेक्टर पार्क, एणीएससी मार्कट्य्या समोर, बैल बाजार, कल्याण (पिट्यम) ४२१३०१ कर्जदार—श्री. अल्पेशक्तमार मानमाई बालवीय—पता— ४५, ए, २, महावीर नगर सीएचएस लि. मानगाडा रोड, डॉबिवली, टाणे, महाराष्ट्र— ४११२०१, अभाग अपरार्टिट, एकडेसे रोड, कुल्योन न्यूस क्वळ, उणे, महाराष्ट्र—४१२१०१ / सह—कर्जदार—श्रीम. अनिशा टेकास्थि—पार्च—४१२, ए, २, महावीर नगर सीएचएस लि. मानगाडा रोड, डॉबिवली, टाणे, महाराष्ट्र—४१२०१, /सल्ट क. बी-००, रच्या मान्दलाय, 'रोड अपरार्टिट' 'महाव कर्जदार—श्री. संत्रीय सर्वीरिक्य पार्टील—पता— १७८, स्टंट क. ८० वर, सेनट, १०, उलले बोड, ता—पन्नलेल, जि.—राखाङ, महाराष्ट्र—१९००६.

कर्जदार- श्री. संतोष सर्जेराव पाटील-पत्ता- १७८, पलॅट क्र. ०२, वसई विहार सीएचएस, सेक्टर क्र. २६, वाशी, नवी मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र

०७०३./ ओम साई एंटरप्रायझेस, वसंत विहार सीएचएस, प्लॉट क्र. ०४, खोली क्र. १७८, सेक्टर २६, <mark>वाशी, नवी मुंबई–४००७०३. सह–कर्जदार</mark>

म. <mark>ज्योती रवी पाटील –पत्ता</mark>– १७८, फ्लॅट क्र. ०२, वसई विहार सीएचएस, सेक्टर क्र. २६, वाशी, नवी मुंबई, <mark>मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०३.</mark> /फ्लॅट ब्र

०२, इमारत क्र. २ च्या ई विंगमधील रऱ्या मजल्यावर, ''क्यूए ग्रीन्स'' नावाच्या संपूर्ण प्रकल्पाच्या पहिल्या टप्प्यात बांधकामित **, गाय–कोयनाघेले** – पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र – ४१०२०८ येथे स्थित.

कंदार- औ. संबंध स्वत्यासक्य पास- प्रमा- हुमान मंदिर, पाइय लाईन ३, बलिकरण पाल चाळ, जब शंकर नगर, तुलशेत पाडा, भांडुप पश्चिम, मुंबई होराए- ४-२००७४/ मी २, दुकान छ. ४, मुभान नगर, नाहर भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराए- ४-२००५८. सह-कर्जदार- और. मत्रादेवी सत्यनारावण ल-पमा- हुमान मंदिर, पाइय लांदि न, बेलिकरण पाल चाळ, उब गंकर नगर, तुलतेत पाडा, भांडुप पश्चिम, मुंबई, महाराए- ४-२००४८/शर्वट क ४ थायक, होरी आणिष को-ऑपरेटिक ही. सोसाबटी लि. च्या तिसन्या मजल्याबर, ए विंग, बदलामूर (पश्चिम), तालुका-अंबरताब, जिल्हा-ठाणे,

कर्जवार-श्री. सब्देश प्रताप सिंग-पत्ता- पर्लट क्र. ०२, सुयोग सीएचएस, प्लॉट-७३, जनता सायकल मार्ट, सेक्टर १९, नेक्ट (पूर्व), नवी मुंबई-४००००६, /८०१,८०२, स्कावलाइन आक्सीन, मर्गेटा आज अंधी पूर्व, महारापट-४०००४, सह-कर्जवार- श्रीम. क्योती सिंग-पत्ता- पर्लट क्र. ०२, सुयोग सीएचएस, एन्टि-७३, जनता सावकल मार्ट, सेक्ट १९, नेक्ट (पूर्व), नेवी मुंबई-४००००६, /८०१, अविका मण्ड, २०, बायांट, ज्योग, महारापट-४०००४/ वृत्रिट क्र. एस-२०३, कासा अद्दियान आग इमारतीच्या 'रचा मजन्यावर, पुढ़ता, डॉवियली (पूर्), ठाणे, महारापट-४१३०६/ गाळा क्र. १, विद्रल बाळ, वाढ़ भंगेच संस्का, विद्यायन कॉलरी, संकल्य स्कूल बळळ, खाढं गोल्याळी, कल्याण, ठाणे, महारापट-४१३०६/ गाळा क्र. १, विद्रल बाळ, मिंच सोचा स्कृत सिंग स्वत्य स्कूल बळळ, खाढं गोल्याळी, कल्याण, ठाणे, महारापट-४१३०६ पुल सिंग, आग क्षात प्रकृत क्रिकेट, स्कृत सिंग स्वत्य स्वत्य स्वत्य अवाय-पत्ता- वी ४०३, मंगेच संस्का, विद्यायन कॉलरी, सिक्टल बळळ, खाढं गोल्याळी, कल्याण, ठाणे, महारापट-४१३०६ (मा वित्त), अर्थेत स्वत्य स्वत

संभवाद, मुहारष्ट्र- १९०९७० वय वस्तात, अस्तात आणा स्था ककदंता- की. गाउँ में फिकाचंद संकित पत्ता - ची- १९०, तांचह्म गाउँन, टाटा मोटर्स शोरुस्स जक्छ, आप्पासाहेव नरवे मार्ग, प्रभादेती, मुंबई महाराष्ट्र-१८००२९/ पुनिट क. ११९, सिमा इस्टेट २, संबेती वायोत्तंत्व, समानी रोड, गोखले रोड, रादर पत्तिमा, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००२९, सह-कदंता--की. गित्रों संस्ती-पत्ता- वर्षा ५०२, तांचहम पार्वेट, टाटा मोदर्स अोकस्म बळळ, आपसाहेव तथे मार्ग, प्रभादेती, मुंबई, सम्प्र १८००२९/ अमार्टिंट क्र.९ मंबूर योजनेतुसार, संबंधित निवासी युनिट क्र. ९, होसंडा अशी ज्ञात हमारत, गाव वानवडी, हवेली, पुणे, महाराष्ट्र-४१९०४०

कर्जदार-श्री. सर्वेश प्रताप सिंग-पत्ता- फ्लॅट क्र. ०२, सुयोग सीएचएस, प्लॉट-७३, जनता सायकल मार्ट, सेक्टर १९,

रायगड, महाराष्ट्र- ४१०२१० येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित

ठिकाण : ठाणे, नवी मुंबई, कल्याण, घाटकोपर, दिनांक : १९-०२-२०२५

अन्य मार्गाने हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

जाहीर सूचना सचना याटारे टेण्यात येते की अशीमा

लिमिटेड, पूर्वी अशीमा सिंटेक्स लिमिटेड या नावाने ओळखली जाणारी कंपनी, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय टेक्सलन्स कॉम्प्लेक्स, खोखरा-महमदाबाद, अहमदाबाद ३८० ०२१, गुजरात, ही माझ्या अशिलाशी त्यांच्या मालमत्तेच्या विक्रीसंदर्भात वाटाघाटी करत आहे, ज्याचे तपशीलवार वर्णन खालील परिशिष्टात केले आहे (यापुढे यास **''सदर परिसर'** म्हणून संबोधले जाईल).

सर्व व्यक्तींना सदर परिसराच्या संदर्भात किंवा विरोधात किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, तारण, अदलाबदल, करार, कंत्राट, उत्तराधिकार, प्रभार, परवाना, भाडेकरू हक्क, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, वारसा, भेट, विश्वस्त, देखभाल, ताबा, सुविधाधिकार, निवासाचा हक्क, अधिवास हक्क किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास, त्यांनी तो दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात ३०४, एपीजे हाऊस, १३० मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे प्रकाशन दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत सदर कळवण्यासाठी याद्वारे विनंती आहे, कसूर केल्यास, असा कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि त्यागलेला किंवा सोडून दिलेला मानला जाईल.

२१२, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ येथे स्थित तुलसियानी चेंबर्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत दुसऱ्या मजल्यावर कार्यालयीन परिसर क्र. २०१, मोजमापित अंदाजे १,३०० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) सह २ खुल्या पार्किंग जागा क्र. १ आणि २.

दिनांक : २० फेब्रुवारी, २०२५ ठिकाण : मुंबई सही/ कु. सुतापा साहा

जाहीर सूचना

सूचना ही माझे अशील **(१) सौ. शकुंतला लालचं** गप्ता आणि (२) श्री. लालचंद रामरुप गप्ता, दोघेही शास्त्री नगर, प्लॉट क्र. २. स्टेशन रोड, वांद्रे बस डेपो जवळ, वांद्रे (पश्चिम) येथे यांनी सांगितल्यानुसार याद्वारे रण्यात येत आहे, जे (१) श्री. महेश लालवानी आपि (२) श्रीम. आयषी महेश लालवानी यांच्या सध्या नावे मसलेली येथे खालील लिहिलेल्या परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेली मिळकत खरेदीसाठी इच्छुक आहेत निम्नस्वाक्षरीकार सदर मिळकतीच्या संदर्भातील गमाधिकाराचा तपास करित आहेत. सोसायटी शेअर ग्रमाणपत्र क्र. २२६ धारक शेअर रजिस्टर नुसार शेअर माणपत्र हस्तांतर आणि जारी करणे. सर्व व्यक्ती हक, शेअर, वारसाहक, भाडेपट्टा, पोट

भाडेपट्टा, ज्यांचा विक्री, गहाण, सुविधाधिकार, धारणाधिकार, प्रभार, अदलाबदल, सोडुन देणे, अधिग्रहण, इच्छापत्रान्वये लाभकारी, अंत्यदान डिव्हाईस, अभिहस्तांकन, बक्षीस, विश्वस्त, देखभाल कब्जा किंवा अन्यथा मार्गाने किंवा परिशिष्ट मिळकतीच्या संदर्भात कोणताही करार, विलेख, दस्तावेज, लिखित, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, वाद, कोणत्याही कायदे न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश किंवा बोजा किंवा अन्यथा मार्गाने कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दीपासून १५ (पंधरा) दिवसात वैध पुराव्यांसह सहाय्यभूत त्यांच . द्रावा, मागणी, हरकत लेखी स्वरुपात माझे अशील **(१)** सौ. शकुंतला लालचंद गुप्ता आणि (२) श्री. लालचंद रामरुप गुप्ता यांना कळविणे आवश्यक आहे. १५ (पंधरा) दिवसांच्या समाप्तीनंतर प्राप्त झालेल कोणताही दावा दुर्लक्षित करण्यात येईल आणि आणि असा दावा, हक, नामाधिकार, इस्टेट किंवा हितसंबंध अस्तित्त्वात नसल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यागि माझ्या अशिलांवर बंधनकारक राहणार नाही आणि खरेदी व्यवहार पूढील सूचनेशिवाय पूर्ण करण्यात येईल सदर मिळकतीचे परिशिष्ट

गाव वांद्रे, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील सी.टी.एस. क्र. एफ/१३६१ ए आणि बी धारक रु. ५०/- चा एक शेअरच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २२६ धारक आणि फ्लॅट क्र. डी-७, तळ मजला, डी-विंग नूतन नगर प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि गुरुनानक रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०००५० अशा मेळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभा

ॲड. सुरेश एम. मदाने (बी.ए. एलएलए.बी) (खरेदीदारांकरिता वकील) कार्यालय क्र. ई/२१, दुसरा मजला, नूतन नग प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., गुरुनानक रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई ४०००५ मोबाईल: ९८२०२१९२८ ईमेल: suresh.madane1@gmail.com advsuresh.madane1@gmail.com ठिकाण: मुंबई/दिनांक: २०.०२.२०२५

प्रपत्र क्र. ३

[नियम-१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.

खटला क्र.: ओए/११५४/२०२४ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए)

वकील

सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया परि. क्र.: ०९ विरुद्ध

अंकिता घोरपडे

(१) अंकिता घोरपडे, डी/डब्ल्यु/एस/ओ-अरुणराव

म्हाळसा निवास. जाधव कॉलनी, पनवेलकर हाईटजवळ, बालावली, बदलापूर पश्चिम, ठाणे-

४२१५०३ ठाणे महाराष्ट्र येथेसुद्धाः फ्लॅट क्र. ४०५, ४था मजला, आदित्य अपार्टमेंट, बापसाई गाव, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे. ठाणे महाराष्ट्र-४२१०३२.

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/११५४/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोग ०८.०८.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. <u>२९१८५५/-</u> च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी:

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे:

(iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री.

भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये

तुम्हाला १७.०३.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकां**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने हचा दिनांक: १७.०२.२०२५ रोजी दिले

सही/-समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही

(संजय जैसवाल) प्रबंधक डीआयटी-॥, मुंबई

मागणी सूचनेच्य

तारखेरोजीस थकबाकी रक्कम

रु. १,६२,१३.६२१.३० (रुपये एव कोटी बासष्ट लाख तेरा हजार सहा एकवीस आणि तीस पैसे मात्र) २७

रु. ४६.४३.०५३.१२ (रुपये

त्रेपन्न आणि बारा पैसे मात्र)

ह. ८२,११,००१.५०) (रुपये ब्याऐंर्रा लाख अकरा हजार एक आणि पन्नास पैसे मात्र)

. २५,४५,६१०.६१ (रुपये पंचवीर

लाख पंचेचाळीस हजार सहाशे दहा

आणि एकसष्ट पैसे मात्र) २७-०१-

२०२५ रोजी

रु. ५३,०६,७७०.९२ (रुपये त्रेपन्न लाख सहा हजार सातशे सत्तर आणि व्याण्णव पैसे मात्र)

रु, ५४,२४,०९५.८२ (रुपये चोपः

२७-०१-२०२५ रोजी

5. २६,७५,९७३.९४ (रुपये सट्वीस

नाख पंचाहत्तर हजार नऊशे त्र्याहत्तर आणि चौऱ्याण्णव पैसे मात्र) २७-

०१-२०२५ रोजी

रु. १, ७९,२९,७५२.५७ (रुपये एव

कोटी एकोणऐंशी लाख एकोणतीस हजार सातशे बावन्न आणि सत्तावन्न

पैसे मात्र) २७-०१-२०२५ रोजी

काटा सत्त्याण्णव लाख चौऱ्याण्णव हजार ब्याऐंशी आणि त्र्याऐंशी पैसे मात्र) ०३-०१-२०२५ रोजी

ठिकाण: मुंबई

तारीख : १९ फेब्रुवारी, २०२५

गनेवारी-२

जानेवारी-२

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

सिटी युनियन बँक लि. **नोंद. कार्यालय** : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजावुर जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन:**एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ **टेलिफोन क्र**

नोंदणी. कार्यालय : ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब: www.pnbhousing.com

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे

गहाण मिळकत(तीं)

पलॅट क्र. ७०५, सातव्या मजल्यावर, इमारत क्र. ४, मॅपल सिटी म्हणू ओळखल्या जाणाऱ्या गहनिर्माण प्रकल्पात. गाव १, बदलापर, तालक

फ्लॅट क्र. बी/३०४ इमारत क्र. ३ बिंग ''बी'' मधील तिसऱ्या मजल्यावर, 'देव आशिष' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, ''श्री देव आशिष को–ऑप. ही. सोसायटी लि.'' अशी ज्ञात सोसायटी, आदेशेश्वर पार्क, एपीएमसी मार्केटच्या समोर, बैल बाजार, कल्याण (पश्चिम)

फ्लॅट क्र. बी-२०१, रऱ्या मजल्यावर, ''रोज अपार्टमेंट'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या निवासी-कमर्शिअल कॉम्प्लेक्समध्ये, प्लॉट क्र. ८८ वर, सेक्टर २०, उलवे नोड, ता-पनशेल, **जि.-रायगड, महाराष्ट्र**-

फ्लॅट क्र. ई-२०२, इमारत क्र. २ च्या ई विंगमधील २ऱ्या मजल्यावर,

गाव-कोयनावेले, ता.- पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र-

फ्लॅट क्र. ३०४ धारक, दीप आशिष को-ऑपरेटिव्ह हौ. सोसायटी लि

हुवा, डोंबिवली (पू), ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०१ येथे स्थित

न्यावरील विंग ए मध्ये**, ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१६०१ येथे स्थित**

) फ्लॅट क्र. ३०१, तिसऱ्या मजल्यावर, ''क्रिष्णा मॅजेस्ट्री'' (जी+७

अशी ज्ञात ए इमारत, गाव- खारघर, तालुका पनवेल, जि.- रावगड, महाराष्ट्र- ४१०२१० येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित २) प्लॅट

क. ४०२, चौथ्या मजल्यावर, ''क्रिष्णा मॅजेस्ट्री'' (जी+७) अशी ज्ञात ए इमारत, गाव– खारघर, तालुका पनवेल, जि.– रायगड, महाराष्ट्र– ४९०२१० येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित

अपार्टमेंट क्र.९ मंजूर योजनेनुसार, संबंधित निवासी युनिट क्र. ९, हेसिंड। अशी ज्ञात इमारत, गाव वानवडी, हवेली, **पुणे, महाराष्ट्र** –४११०४० येथे

४१०२०८ येथे स्थित.

प्र.ना.

'क्यूए ग्रीन्स'' नावाच्या संपूर्ण प्रकल्पाच्या पहिल्या टप्प्यात बांधकामित | **जानेवारी-**२

अोळखल्या जाणाऱ्या गृहनिर्माण प्रकल्पात, गाव १, बदलापूर, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१४०३ येथे स्थित

कब्जा सूचना ज्याअर्थी. जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड अर्श ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमूद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय प्रभार इ. सदर सचनेच्या प्राप्ती पासन ६० दिवसात चकती करण्यासाठी मागणी मचना जारी केली आहे

अभार इ. सदर सूचन व्या प्राप्ता पासून दे । दिवसात युक्ता। करण्यासाठा मागणा सूचना जारा करा। आह.					
अ.		कर्जदार/	रोजी प्रमाणे १३(२)	दिनांक/वेळ	
蛃.	कर्ज क्र.	सह-कर्जदार/	सूचना दिनांक/	आणि	
		हमीदार/गहाणदार	थकीत देय (रु.)	कब्जा प्रकार	
8		१) श्री. भगवती लाल	११/११/२०२४	दिनांक:	
		जोशी (कर्जदार),	रु. १,६६,४२०.८०	१५-०२-२०२५	
		२) सौ. संगीता जोशी	(रुपये एक लाख	वेळ:	
	४७५९९४२००००१११	(सह कर्जदार),	सहासष्ट हजार चारशे	स. ११.२० वा.	
		३) श्री. चंदन राजकुमार	वीस आणि ऐंशी पैसे	सांकेतिक कब्जा	
		विश्वकर्मा	मात्र)		
		(सह कर्जदार)	०७/११/२०२४		
			गोजीम		

तारण मत्तेचे वर्णन : गाव नागझरी (सूर्य प्रकल्प) बोईसर पूर्व तालुका आणि जिल्हा पालघ ४०१५०१ येथे स्थित पवन विहार कॉम्प्लेक्स सर्व्हे क्र. १९ए अशा ज्ञात बिल्डिंग च्या बिल्डिंग क्र ०५, टाईप एफ१, विंग सी, ४था मजला वर फ्लॅट क्र. ४०५, क्षेत्र मोजमापित २१.६८ चौ.मीटर्स चे ते सर्व भाग आणि विभाग, **सीमाबद्ध द्वारे : पूर्वेकडे :** ओपन प्लॉट, **पश्चिमेकडे :** जय मॉ डेव्हल पर्स, उत्तरेकडे : ओम डेव्हलपर्स, दक्षिणेकडे : ओपन प्लॉट.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कस् केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जना स्मॉल **फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम र सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नम्

मिळकत/तारण मत्तेचा कब्जा घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारानी आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येते की. उपरोक्त मिळकत/तारण मत्ते सह कोणताही व्यवहार				
करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या अधीन राहिल.				
ठिकाण : ठाणे	सही/- प्राधिकृत अधिकारी			
दिनांक : २०.०२.२०२५	जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता			

जना स्मॉल फायनान्स बँक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक) नोंदणीकृत कार्यालय : दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा बंगलुरू-५६००७१. शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट,

ग्लॅडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३

खटला क्र.: ओए/१५०४/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

परि. क्र.: ०९ स्टेट बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

रईसा शेख

१) रईसा शेख डी/डब्ल्यू/एस/ओ-प्रकाश

१९/१०१ विजय पार्क, घोडबंदर रोड, कासारवडाली, हायपर सिटी मॉल समोर, ठाणे पश्चिम-४००६१४, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५. येथेसुद्धा:- ई२ विवंत लोढा स्प्लेंडोरा भाईंदरपाडा जी बी रोड ठाणे, महाराष्ट्र-४००६१५

न्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/१५०४/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोः <u>०७.११.२०२४</u> रोजी सूचीबद्ध केला होता

तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टर्च्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवार्दीना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी; (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री

भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारणमत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये

जमा केली पाहिजे. तुम्हाला **०६/०३/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकां**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर

केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २३/०१/२०२५ रोजी दिले.

समन्स जारी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याची सही

टीप: प्रयोज्य नसेल ते वगळावे.

डीआयटी-III, मुंबई

PRAXIS* HOME RETAIL LIMITED

प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड

सीआयएन: एल५२१००एमएच२०११पीएलसी२१२८६६ नोंटणीकत कार्यालयः २रा मजला नॉलेज हाऊस श्याम नगर जोगेश्वरी-विकोली लिंग रोडलगत जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६० . **दूरध्वनी:** +९१ २२ ४५१८४३९९

ई-मेल: investorrelations@praxisretail.in वेबसाईट: www.praxisretail.in

विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना

सचना यादारे देण्यात येते की. प्रॉक्सिस होम रिटेल लिमिटेड ("कंपनी") च्या सभासदांची एक विशेष सर्वसाधारण सभा **(''इजीएम'')** गुरुवार, १३ मार्च, २०१५ रोजी, स. ११.३० वा. व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग **''व्हीसी'')** /अदर ऑडिओ व्हिझ्युअल मीन्स **(''ओएव्हीएम'')** मार्फत इजीएम बोलविणारी १४ . फेब्रुवारी, २०२५ दिनांकित सूचना **(''ईजीएम सूचना'')** मध्ये मांडलेल्या विशेष व्यवहार पा गडण्यासाठी ह्या संदर्भात निगम व्यवहार मंत्रालय **(''एमसीए'')** आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') द्वारे जारी केलेले संबंधित परिपत्रके आणि अधिसूचना समाविशिष्टीत कंपनी अधिनियम ("अधिनियम") च्या सर्व लागू तरतूर्दीच्या अनुपालन घेण्यात येणार आहे.

एमसीए आणि सेबीच्या संबंधित परिपत्रकेच्या अटीनुसार ईजीएम सूचना त्या सभासदांना १९ फेब्रुवारी २०२५ रोजी ई-मेल दारे वाढविण्यात आली आहे. ज्यांचे ई-मेल ७ फेब्रवारी. २०२५ रोजी असलेले कट-ऑफ तारखेनसार कंपनी किंवा एमयएफजी ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंट, किंवा डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहे. इजीएम सूचना कंपनीची वेबसाईट www.praxisretail.in स्टॉक एक्सचेंजसची वेबसाईटस www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुद्धा उपलब्ध असेल व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईजीएममध्ये सहभागी होणारे सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अन्वये गणपूर्ती मोजण्याच्या हेतूने मोजण्यात येतील. कारण ईजीएम व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत घेत असल्याने सभासदाना अधिनियमाच्या कलम १०५ अन्वये प्रतिपत्री नियक्तीची सविधा उपलब्ध नसेल.

कंपनीने ईजीएम सूचनेत मांडलेल्या बाबींवर इलेक्ट्रॉनिकरित्या त्यांचे मते टाकण्यासाठी तिचा सभासदां सुविधा पुरविण्याच्या हेतूसाठी एनएसडीएलची सेवा पुरीवण्यात आली आहे. दुरस्थ ई-मतदान कालावर्ध १० मार्च, २०२५ रोजी सं. ०९.०० वा. सुरू होईल आणि १२ मार्च, २०२५ रोजी सायं. ०५ वा. संपेल सदर तारीख आणि वेळेनंतर दुरस्थ ई-मतदानाला परवानगी दिली जाणार नाही. तथापि, ई-मतदानासाठी सुविधा त्या सभासदांना ईजीएममध्ये देखील उपलब्ध करून देण्यात येईल ज्यांनी दुरस्थ ई–मतदान मार्फर त्यांचे मते दिलेली नाही आणि व्हीसी किंवा ओएव्हीएममार्फत इजीएममध्ये भाग घेत आहेत. फक्त तेच व्यक्ती ज्यांचे नावे ६ मार्च, २०२५ असलेले कट-ऑफ तारखे रोजीस डिपॉजिझटरीज द्वारे ठेवलेल्य लाभकारी मालकांच्या नोंदवही किंवा सभासदांच्या नोंदवहीमध्ये नोंदीत आहे त्यांना ईजीएममध्ये मत देण्यास हक्कदार असेल. डिमॅटेरिअलाईज्ड स्वरूपात. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासदा द्वा दरस्थ ई-मतदानाच्या पद्धत आणि ईजीएममध्ये मतदान आणि ज्या सभासदाने त्यांचे ई-मेल पत्ते नोंदणीकर . केलेले नाही त्यांना माहिती, सूचना आणि लॉगइन आयडी आणि पासवर्ड संबंधित प्रक्रिया ईजीएम सूचनेत दिलेली आहे. ईजीएमच्या तारखेपूर्वी दरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांनी आधीच मते दिले असेल ते सुद्ध ईजीएममध्ये हजर राहू शकतात, परंतू ईजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्यास हक्कदार नसेल. कोणीही व्यक्त ७ फेब्रुवारी, २०२५ रोजीनंतर शेअर्स संपादित करत आहोत आणि कंपनीच्या सभासद होत आहे आणि ६ मार्च, २०२५ असलेले कट-ऑफ तारखेस समभाग धारण करत आहे त्यांनी ईजीएम सूचनेत नमूदनुसार ई[.] मतदानासाठी प्रक्रिया अवलंबून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड बनवू शकतात. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद यांनी त्यांचे तपशील अद्ययावत करणे किंवा बदल करणे

यासाठी कंपनीचे निबंधक आणि हस्तांतर एजंटस मे. एमयुएफजी ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ''आरटीए'') कडे संपर्क साधण्यासाठी विनंती आहे. तसेच सभासद सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३ येथे आरटीए सह संपर्क साधू शकतात किंवा inthepldesk@in.mpms.mutg.com वर ई-मेल पाठवू शकतात. डिमॅटेरिअलाईज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे सभासद सदर करिता त्यांच्या संबंधित डिपॉजिझटरी पार्टिसीपंटसह संपर्क साधावा.

ईजीएम सूचनेत संदर्भित सर्व दस्तावेज एजीएमच्या तारखेपर्यंत कोणत्याही शुल्क न घेता सभासदाद्वा इलेक्ट्रॉनिक निरिक्षणासाठी उपलब्ध असेल. ज्या सभासदांना अशा दस्तावे निरिक्षण करायचे आहे त्यांनी nvestorrelations@praxisretail.in येथे एक ई-मेल पाठवण्यासाठी सल्ला देण्यात येत आहे. कंपनीने श्री. अनंत गुडे, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एम. क्र. एसीएस ७२१९ आणि सीओपी क्र. १८६२३

यांची नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाट अनंत गुडे आणि असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरी, मुंबई हे छाननीकर्ता आहेत. छाननीकर्ता त्यांचे अहवात सादर करतील आणि ई-मतदानाच्या निकाल लगेचच परंतू सभा समाप्तीच्या दोन कामकाजाच्य दिवसापूर्वी ई-मतदानाची निकाल त्वरित घोषित केला जाईल. छाननीकर्ता अहवाल सह घोषित ई-मतदानाच्या निकाल स्टॉक एक्सचेंजसला कळवले जाईल, आणि कंपनीची वेबसाईट vww.praxisretail.in आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर टाकले जाईल. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमात्न मतदान करण्याच्या सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी सुश्री पछ्रवी म्हात्रे, विरष्ठ . व्यवस्थापक, एनएसडीएल यांना संबोधित केल्या जाऊ शकतात किंवा evoting@nsdl.co.in वर ईमेल पाठवा किंवा टोल फ्री क्र. ०२२– ४८८६ ७००० आणि ०२२ – २४९९ ७००० वर कॉल करा.

> संचालक मंडळाच्या आदेशानसा **प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड** करीता विमल के ध्रुव कंपनी सचिव

MOTILAL OSWAL HOME

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड मोतीलाल ओसवाल टॉबर, रहीमतुल्ला सयानी रोड, परेल एसटी डिपोच्या समोर प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ ई–मेल : hfquery@motilaloswal.com CIN :- U65923MH2013PLC248741

शुद्धिपत्रक "र्ड–लिलावसह विक्री (२४–०२–२०२५) करिता जाहीर नोटीस या मथळ्याखाली या वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. या सूचनेमध्ये कर्जदारे लक्ष्मीकांत ओमप्रकाश माली (कर्ज करार क्र.LXTIT00117-180068981) यांच्या संदर्भात राखीव रक्कम चुकीची छापून आली असून त्याऐवजी राखीव रक्कम रु. ११०००००/- ऐवजी रु. ६०००००/- आणि ईएमडी रु. ११००००/-

ऐवजी रु. ६००००/ - अशी वाचावी. ऐबर्जी रु. ६०००_{८/} - अ... इतर मजकूर जसा आहे तसा राहील. सही/-प्रा<u>धिकृत अधिकारी</u>

> मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात टी.ई. वाद क्र. २७०/२३९ सन २००८ मधील निष्पादन अर्ज क्र. २५२ सन २०१७

अडथळा आणनारी सूचना क्र. ०३ सन २०१९

मंजुर आदेश खालील निशाणी ३४ सुधारणा अर्ज क्र. १५४ सन २०२३ श्री. अब्दुल वाहब मेमन आणि अन्य

(मूळ अडथळा आणनारे)

विरुध्द . श्रीम. सफिया, अब्दुल अझिज फिटवाला यांची पत्नी वयः ७२, पेशाः गृहिणी

२. श्रीम. खतिजा, अब्दल मोमिन फिटवाला यांची पत्नी ाय: ६८, पेशा: गृहिणी[°] अब्दल मजिद, अब्दल मलिक फिटवाला यांचा मुलग

वय : ६८ वर्ष, पेशा: जमीन मालक ८. अब्दुल समद्, अब्दुल करिम हाफीज यांचा मुलगा वय : ५२ वर्ष, पेशा: नोकरी

६. श्रीम. आस्मा, अब्दुल मलिक फिटवाला यांची मुलर्ग वय: ६९, पेशा: गृहिणी तगळ्यांचा पत्ता

१४, फिटवाला बिल्डिंग, २रा मजला, फिटवाला रोड, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई ४०००१३. ...उत्तरवादी

). आर. बाळ सुब्रमनियम आणि अन्य (मूळ प्रतिवादी)

५. हिकमुद्दीन मोहमद रिफक कुरेशी (मूळ अडथळा घेणारे)

न्याल नावाचे उत्तरवादी क्र. १ ते ६ ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदार (मूळ अडथळा आणनारे) यांनी पाईप रोड (आता मोरेश्वर पाटणकर मार्ग असा ज्ञात), कुर्ला पश्चिम, मुंबई ४०००७० येथे स्थित सर्व्हें क्र. १ आणि २. सर्व्हें क्र. २५२ धारक मोजमापित १४२० चौरस यार्डस् जिमनीचा मोकळा प्लॉट अश वादग्रस्त मिळकतीच्या संदर्भात टी.ई. वाद क्र ७०/२३९ सन २००८ मधील निष्पादन अर्ज क्र. २५ सन २०१७ मधील अद्रथला आणनारी सचना क ०३ सन

आणि इतर अडथळा आणनारे) विरोधात) वरील सुधारण अर्ज तयार केला आहे. ज्याअर्थी अर्जदार (मूळ अडथळा आणनारे) यांनी उत्तरवादींच्या (मूळ वादी, प्रतिवादी आणि इतर अडथळा आणनारे) विरोधात वरील सुधारणा अर्ज तयार करुन त्यामध्ये विनंती केली आहे की. सदर अपिलेट न्यायालयाने कृपा करुन ८ मार्च, २०२३ रोजी अडथळ निशाणी-३४ मधील सन्मा. न्यायाधिशांद्वारे मंज्र केलेल क्षोभित आदेश बाजुला ठेवावा आणि/किंवा मार्गे घ्याव

पुढील अनुतोषांकरिता. भाणि ज्याअर्थी सदर सुधारणा अर्ज २१ जून, २०२३ रोजी दाखल करण्यात आला आणि उत्तरवादी आणि उत्तरवादींच्या वकिलांना सूचना जारी करण्याचे आदेश देण्यात आले. सदर आदेशाला अनुसरुन सदर सूचना ही तुम्हाला देण्यात येत आहे की, तुम्ही अर्जाच्या विरोधात . कारणे दाखविण्यासाठी ४ मार्च, २०२५ रोजी दु. २.४५ वा. व्यक्तीश: किंवा रितसर माहिती असलेल्या प्लिडर द्वारे न्यायालय खोली क्र. ५, २रा मजला, जुनी इमारत ाघुवाद न्यायालय, एल.टी. मार्ग, मुंबई ४०००० येथील पित्रामीन मन्माननीय न्यायाधिषांममोर इतर राहर्ष आवश्यक आहे, यामध्ये कसूर केल्यास सदर अर्जार्च

खोली क्र. ०५ मधुन प्राप्त करु शकता. न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले सदर १८ डिसेंबर, २०२४

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार हे प्रॉपटी कार्डनुसार ७७३ चौ. मी. चे मोजमापित क्षेत्र (ज्यापैकी ६८३ ०१० चौ मी चे क्षेत्र निवासी झोन मध्ये येते आणि ८९.९० चौ.मी. ना विकास झोन मध्ये येते), मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील गाव मनोरी, तालुका बोरिवलीचा सर्व्हे क्र. १०९, हिस्सा क्र. ७, सीटीएस क्र. २४१ धारक शेत जमीन अशा मिळकतीसाठी मे. स्वामी कृपा डेव्हलपर्स, नोंदणीकृत भागीदारी संस्था, जिचा पत्ता आहे ७०१/७०२, अरुणा स्मृती को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., श्रीकृष्ण नगर, पोस्ट ऑफिस जवळ, बोरिवली (पूर्व), मुंबई- ४०००६६ येथे यांच्या नामाधिकाराचा तपास करित

माझे अशील सदर मिळकत खरेदी

आहेत

भरण्यासाठी इच्छुक आहेत. सर्व किंवा कोणीही व्यक्ती किंवा दावेदार ज्यांचा विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, वाटप, अदलाबदल, बक्षीस, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, परवाना, कब्जा, वापर, भोगवटा, काळजीवाह हक्क, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, वारसाहक, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, इच्छापत्र, मृत्युपत्रित दस्तावेज, मृत्युपत्रप्रमाण, प्रशासकीय पत्र, सुविधाधिकार, देखभाल, भार, कोणत्याही कायदे न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, करार किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने परिशिष्ट मिळकत किंवा तिचा कोणताही भाग आणि/किंवा त्या संदर्भातील कोणताही नामाधिकार विलेख किंवा नोंदीमध्ये कोणताही इस्टेट, हक, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा, कब्जा किंवा मागणी असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा (१४) दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता दुकान क्र. ९, शांती निकेतन अपार्टमेंट, पवार पब्लिक स्कूल जवळ, मंतनपाडा रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६८ येथे त्या पुष्ठचर्थ संबंधित कागदोपत्री पुराव्याच्या नोटरली प्रमाणित सत्यप्रतींसह एकत्रित लेखी स्वरुपात कळविणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास असा हक, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा, कब्जा किंवा मागणी काही असल्यास त्यागित आणि किंवा परित्यागित केल्याचे समजण्यात येईल आणि विक्री पूर्ण करण्यात येईल आणि अशा हरकती, दावे त्यानंतर विचारात घेतले जाणार नाहीत. सही/-

(पी. सी. थॉमस) वकील, उच्च न्यायालय ठिकाण: मुंबई दिनांक: १८.०२.२०२५

२०१९ मधील निशाणी ३४ मधील न्यायालय खोली क्र १९ मधील पिठासीन सन्माननीय चौकशी न्यायाधिशांद्वारे मंजूर दिनांक ८ मार्च, २०२३ रोजीच्या क्षोभित आदेशाल

आणि/किंवा सुधारणा करावी आणि निशाणी -३४ न्यायाच्या हितार्थ येथील अर्जदारांच्या नावे रद्दा करावी भाणि/किंवा खारीज करावी आणि/ किंवा नाकारार्व आणि सुधारणा अर्जामधील विनंतीनुसार अशा इतर आणि

एकतर्फी सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल. तम्ही सदर वाटाची प्रत सदर न्यायालयाच्या न्यायालय

जाहीर सूचना