

MAHARASHTRA INDUSTRIAL **DEVELOPMENT CORPORATION**

(A Government of Maharashtra Undertaking)

E Tender Notice No. 80/2024-2025 (Mumbai) E Tenders are invited for below work from registered

cont	ractors.			
Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost		
1.	M & R to Thane complex W.S.S Special repairs and Strengthening of old HSR No. 1 at Shil 2nd Call	₹ 6,75,89,572.00		
2.	M&R to UDDSAnnual maintenance of drainage lines in C and D blocks in TTC Industrial Area during year 2024-26, 2 years 2nd Call	₹ 1,48,58,759.00		
3.	M&R to NRB Providing erecting & commissioning of Split AC machines & accessories for VRV system at Udyog Sarathi Bldg 2nd Call	₹ 15,17,022.00		
4.	M&R to Residential Building at Andheri (W), i.e. bldg. no. 31, C-1 & B-2 AMC of lifts provided for residential bldg. at Andheri	₹ 22,25,170.00		

The blank tender forms for work at Sr. No. 1 will be available from 05/03/2025 to 19/03/2025, for works at Sr. No. 2 & 3 will be available from 05/03/2025 to 17/03/2025 and for work at Sr. No. 4 will be available from 05/03/2025 to 11/03/2025 on following website https://mahatenders.gov.in.

(W) bldg. no. 31, C-1 & B-2. (For 2 years)-

Interested agencies may upload their queries for works at Sr. No. 1 to 3 before 10/03/2025 on above website. Answers to the queries / MIDC Clarification will be available for works at Sr. No. 1 to 3 from 11/03/2025 on above website.

Paper publication in OA IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 MTNL Bhavan, 3rd Floor Strand Road, Appollo Bandar, Colaba ORIGINAL APPLICATION NO. 621 OF 2024

VERSUS Rushikesh Prabhakar Rupnar & Anr.

HDFC BANK LIMITED

-3rd Call

....DEFENDANTS Whereas **O.A. No.621 of 2024** was listed before Hon'ble Presiding Officer on **12.09.2024** Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/Notice on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.23,26,126.37 (application along with copies of documents etc., annexed). Whereas the service of summons could not be effected in ordinary manner and wherea the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal.

accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the Defendants a directed as under:-

(i) To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted;

(ii) To Disclose particulars of properties or assets other than properties and asset

specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application; (iii) You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application

pending hearing and disposal of the application for attachment of the properties; iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary cours of his business any of the assets over which security interest is created under/or othe

asset and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the Origina application without the prior approval of the Tribunal; v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset of other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale

proceeds in account maintained with bank of financial institutions holding security

interest over such assets. You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applican

and to appear before DRT II on 23/06/2025 at 11.00 a.m. failing which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand and Seal of this Tribunal on this 24th day of February, 2025.



Registrar, DRT- II Mumbai

.. APPLICANT

Name and address of all the Defendant 1. RUSHIKESH PRABHAKAR RUPNAR (BORROWER)

S/O. Prabhakar Sambhaji Rupnar,

Having his address C 202, Saikiran Building, Plot No.15, Kamothe Sector 19 Kalamboli Node Raigarh Maharashtra- 410218

And also at: Flat No 502, L 03 Swapnapoorti Sector 36, Kharghar, Navi Mumbai, Panvel, Maharashtra- 410210

CHETANA PRABHAKAR RUPNAR (CO-BORROWER)

W/O. Jyotiram Thombare

submission of bid

Property Inspection date & time Name of contact person with No

Having her address at C 202, Saikiran Building, Plot No. 15. Kamothe Sector 19 Kalamboli Node Raigarh Maharashtra- 410218

And also at: Flat No 502, L 03 Swapnapoorti Sector 36, Kharghar, Navi Mumbai,

THE MALAD SAHAKARI BANK LIMITED

Legal and Recovery Department, Central Administration Office, 6, Sujata, 1 st Floor, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai – 400 097

RULE - 8 (1)

POSSESSION NOTICE

Whereas The undersigned being the Authorised officer of The Malad Sahakari Banl Ltd., under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcemen of security Interest (Second) Ordinance,2002 (Order 3 of 2002) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rule. 2002 issued Demand Notice on 04/11/2024 calling upon the Borrower M/s.K D Corporation India Prop. Sandeep Mahantha Pandey (Borrower & Mortgagor), Shri, Dwarkaprasad R. Pathak (Guarantor), Shri Rohit Udaypratap Yadav (Guarantor) and Mr. Pawan Mahanth Pandey (Guarantor & Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 85,88,771.89 (Rupees Eighty Five Lakhs Eighty Eight Thousand Seven Hundred Seventy One and Palse Eighty Nine Only) and calling upon, within sixty days from

the date of receipt of the notice.

The Borrower, Guarantors and Mortgagor having failed to repay the amount and notice is hereby given to the borrower, guarantors and mortgagors on 11.02.2025 and public in general that undersigned has taken symbolic possession of the property will be taken on 28.02.2025 and accordingly undersigned has taken symbolic possession on 28.02.2025 of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under section 13(4) if the said ordinance read with rule 9 of the said Rule on 01/09/2017.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY LYING THEREIN

 Shri Sandeep M Pandey And Shri Pawan M Pandey
 Flat No.104/105, 1st Floor, New Anant CHS Ltd., Thakur Complex, Kandivali (East), Mumbai 400 101

The Borrower, Guarantors, Mortgagors and the public in general are hereby cautioned not to deal with the above mentioned property and the dealing with the property will be subject to the charge of **The Malad Sahakari Bank Ltd.** For an amount for Overdraft of Rs.88,94,865.89 plus further interest and charges till the closure of account w.e.f.01/02/2025.

Date :- 04/03/2025 For The Malad Sahakari Bank Limited Place :- Kandivili, Mumbai. Authorised Officer-Kandivili Branch

GOVERNMENT OF INDIA Ministry of Finance, Department of Financial Services

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2 3rd Floor, MTNL Building, Collaba Market, Collaba M

2266 5473. Fax: 2266 5473

ORIGINAL APPLICATION NO. 1057 OF 2023 SUMMONS

ASREC (INDIA) LIMITED

M/S. SHREE BALAJI POLYPACK & ORS

..DEFENDANTS

Registrar

Exhibit No. 11

..APPLICANT

Whereas, Original Application No.1057 of 2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 11/01/2024 Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue of summons / notice on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) Filed against you for recovery of debts of

Rs.1,01,79,599.15/- (Rupees One Crore One Lakh Seventy Nine Thousand Five Hundred Ninety Nine and Paisa Fifteen Only) (application along with copies documents etc. annexed). Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whe

the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal (i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed fo should not be granted

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application. (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such othe

assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties. (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original

application without the prior approval of the Tribunal. (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institution holding security

interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before the Learned Registrar on 16/06/2025 at 11.00 am failing

which the application shall be heard and decided in your absence Given under my hand an the seal of the tribunal on this the 08th day of November, 2024

Debts Recovery Tribunal-II,

1. M/S. SHREE BALAJI POLYPACK.

Gala No.103, Haridwar Industrial Estate, KT Park, Sector 2, Gorai Pada, Vasai (East) Dist Palghar - 401 208.

2. MR. PRADEEP MAHABIR BAGARIA, Flat No.A-602, Geeta Pushp Co-operative Housing Society Ltd., Geega Nagar Phase 8

Near Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), District Thane - 401 107. And Also At

Flat No.D/202, 2nd Floor, Janki Park, Village Kurgaon, Boisar (West), Taluka & District Palghar - 401 504

3. MR. SANJAY KUMAR MAHABIR BAGARIA,

Flat No.A-602, Geeta Pushp Co-operative Housing Society Ltd., Geega Nagar Phase 8 Near Petrol Pump, Mira Bhayander Road, Mira Road (East), District Thane - 401 107. And Also At

Flat No. D/202, 2 nd Floor, Janki Park, Village Kurgaon, Boisar (West), Taluka & District Palghar - 401 504.



Regional Off.: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Fax: +91-79-26560649, Toll Free No.: 18002335300

Website: www.bandhanbank.com

AUCTION CUM TENDER FOR SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable assets under the SARFAESI Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) with reference to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable assets mortgaged/charged to the Bandhan Bank ("Secured Creditor"), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bandhan Bank Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is basis" and "Whatever there is basis" for realization of Bank's dues The specific details of the assets which is/are intended to be sold, is/are enumerated in the schedule below

Description of the property to be sold (Secured Assets) Name of Borrowers, Secured Debt as on date of demand Reserve Price notice and current outstanding which & EMD being Loan A/c No., Date of Possession / includes amount paid by the borrowers from the date of demand notice till Name of Branch date, if any, with further interest, costs, charge, etc. Mrs. Anandi Prakash All that part and parcel of the residential Rs.31,122/- for Loan Account No. Rs.17,82,000/-20006030006630 property being situated at Survey EMD Rs Rs.12.30.784/- for Loan Account No. 1,78,200/-No.718/C/1/1, Flat No.1, Venkatesh Niwas Mr. Prakash Bapu 20006030006519 as on 01.02.2022 Walvekar Apartment, Gavat Mandal, Timbar Market Rs.91,003.35/- for Loan Account No. 20006030006630 Area, Kolhapur. 20006030006630 20006030006519 Rs.17,65,722.63/- for Loan Account 10.10.2023 No. 20006030006519 as on Kolhapur 23.01.2025 Rs.4,83,311.87 as on 20.03.2019 All that part and parcel of the residential Rs.12.47.562/-Mr. Vijaya Arjun Patade 2. Rs.10,78,978/- as on 23.01.2025 EMD Rs. Mrs. Prashant Arjun property being situated at Gat No.2982, Flat 1.24.756/-Patade No.FF/B/4, First Floor, Pednekar Complex 20004180000195 House No.93, Mouje: Janwali, Tal: Kankavali, District: Sindhudurg 01.02.2023 Kankavali Last Date, Time and Place for April 01, 2025 on or before 3:00 PM at 2nd Floor, L Square, Near Radhika Hotel, Parihar Chowk, Aundh, Pune - 411007

Date and Time of E-Auction April 03, 2025, From 11:00 AM to 12:00 Noon In Sr. No.1 above, the borrower had further created the charge over the mortgaged property. However, the Bank has first charge over the property. In Sr. No.2 above, the borrower had executed the Deed of Cancellation of the registered Sale Deed. However, the Bank is having first charge over the property.

March 24, 2025, From 11:00 AM to 1:00 PM, Ashish Marne-9371242425

Other Terms and conditions:

1. The Authorized Officer/bank shall not remain liable for any third party claims/rights/dues/litigations. The intending bidder should make their own independent inquiries regarding any encumbrances. For detailed terms and conditions of the sale please refer the link https://bandhanbank.com/properties-for-sale provided in Bandhan Bank's website.

The aforesaid properties will be sold by Tender cum-e-auction through M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) under the supervision of the Bank. Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ with Property ID 327981, 327319 Contact Person Mr. Maulik Shrimali Contact No.9173528727. The bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings

3. Earnest Money Deposit (EMD) amount of 10% of the Reserve Price to be deposited by way of Demand Draft / Pay Order in favour of Bandhan Bank Ltd. payable at Par in all branches before the date of auction.

The intending bidder shall submit bid to the Authorized Officer at the concerned location mentioned above along with EMD amount before the date of auction and self - attested KYC documents with Bid Form. The sealed envelope cover should be super-scribed with "Bid Form

5. Auction would commence at Reserve Price as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiplies of Rs. 10,000/- and will remain extended/valid for fifteen minutes for each bid. The bidder who submits the highest bid (above the Reserve Price) on closure of Online auction shall be declared as successful bidder. Sale

shall be confirmed in favour of the successful bidder subject to payment of 25% of sale price including EMD amount on same day of auction and balance within 15 days. The sale will be subject to confirmation by Bandhan Bank Limited. 8. The sale will be subject to the Terms and Conditions of this Notice and Tender Document. Authorized Officer has absolute right to accept

or reject any bid or modify the Terms and Conditions of the sale or adjourn /extend/postpone the sale/e-auction without assigning any reason thereof.

9. In case of any dispute the English version shall prevail. Date: 04/03/2025 **Authorised Office** Place: Maharashtra

PRAXIS'

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

CIN: L52100MH2011PLC212866 Registered Office: 2nd Floor, Knowledge House, Shyam Nagar, Off Jogeshwari-Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai-400060 **Tel:** +91 22 4518 4399; **Website:** www.praxisretail.in; **email:** investrorrelations@praxisretail.in

CORRIGENDUM

THIS is in reference to the notice dated February 14, 2025 of the Extra Ordinar General Meeting (**"EGM Notice"**) of the Members of Praxis Home Retainited (the **'Company'**) scheduled to be held on Thursday, 13th March 2025 a 11:30 am (the "EGM") through video conferencing / other audio visual means

None of the Promoters, Promoter Group, Directors, KMPs or Seni

"Convertible Warrants (diluting factor)" be read as 'Convertible Warrant (diluting factor and categorized as private corporate body)"

The EGM Notice is to be read in conjunction with this Corrigendum and tand rectified accordingly.

Place: Mumba Date: March 3, 2025

> Mahim II Branch 15042) Shop No.8 & 10 Shreeji Villa Opposite Ganga Vihar Hotel, 1

For Praxis Home Retail Limited

Vimal K Dhruv

Company Secretary

REDEMPTION NOTICE [SECTION 13(8)]

Ref. No. MSRO: REC: REDM: RSJ: 61: 2024-25 Dated: 27-02-2025

Sri. Rajesh Shitlaprasad Jaiswal (Borrower & Mortgagor):- Address Shop no 08

Mrs. Deena Raiesh Jaiswal (CO-Borrower & Mortgagor):- Address Shop no F-1 Ahinsa Gruh Nirman Plot no -192, Sector 18 Kamothe Maharashtra 410206 Sri. Rajesh Shitlaprasad Jaiswal (Borrower & Mortgagor):- Flat No 101, 1st Floor A

Wing, Viviana Apartment Village Dhamote, Near Mahalaxmi Park, Neral, Taluka Karjat Dist Raigad 410401. Mrs. Deepa Rajesh Jaiswal (CO-Borrower & Mortgagor):- Flat No 101, 1st Floor A

SUBJECT: Notice for exercising the right of redemption under Section 13 (8) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act").

The undersigned being the Authorized Officer of Canara Bank, Mahim II Branch MUMBAI, MAHARASTRA (hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Act do hereby issue this notice, under Section 13(8) of the Act

As you all are aware that the secured creditor had issued the Demand Notices. under Section 13(2) of the Act, on 11.04.2023, to the borrower/ firm Sri Rajesh Shitalaprasad Jaiswal and Mrs Deepa Rajesh Jaiswal, the mortgagor and the guarantors (above mentioned names), demanding to pay an amount of Rs.20.06.029.54 (Rupees Twenty Lakhs Six Thousand Twenty Nine and fifty Four Paisa Only as on 11/04/2023 and interest stated thereon within 60 days from the date of receipt of the said notices.

names) having failed to repay the amount mentioned in the above said demand notices, the Authorized Officer under Section 13(4) of the Act had taken symbolic possession of the secured assets described in the Possession Notice dated 02/08/2023. Further, the said symbolic possession notice was duly published in Financial Express and Mumbai Lakshdeep news papers on 04/08/2023

To comply with the preposition laid down by the Hon'ble High Court of Judicature at Hyderabad for the State of Telangana and the State of Andhra Pradesh, in Writ Petitior No. 8155 of 2018, you all are hereby given a last and final opportunity to redeem and reclaim the secured assets, which are in possession of the secured creditor, within 30 days from the receipt of this notice, by discharging the liability of Rs.20,06,029.54 (Rupees Twenty Lakhs Six Thousand Twenty Nine and fifty Four Paisa Only as on 11/04/2023, plus subsequent interest, costs and expenses in full, failing which the sale notice under the Act will be published in the newspaper specifying one of the following modes mentioned below, to sell the secured assets:

By obtaining quotations from the persons dealing with similar secured assets of

otherwise interested in buying assets; or By inviting tenders from the public; or

By holding public auction including through e-auction mode; or

iv. By private treaty.

As per Section 13(8) of the Act, you are entitled to redeem the secured Assets at any time before the date of publication of sale notice in Newspapers, failing which your Right to redeem the mortgaged property as per Section 13(8) of the Act shall stand extinguished. This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the

subject Act/ or any other law in force.

Thanking You CANARA BANK **AUTHORIZED OFFICER**

E-Tender Notice

Digitally signed online bids are invited for following tender through E tender process of MSETCL in two-bid system from bidders who are registered Contractors of MSETCL, RFx No. 7000035517 E-Tender No. EE/EHV/O&M/DN/BBLR/T-12/HR-01/2024-25, Particulars: Work of providing Technical Skilled Manpower on outsource basis for various EHV Substations (132kV, 220kV), EHV Line Maintenance Subdivisions under EHV (O&M) Division Babhaleshwar. Estimated cost: Rs. 4,00,00,000/- (Including GST E.M.D. (1% of est. cost): Rs. 4,00,000/-, Tender cost in Rs 5000.00+18% GST i.e. Rs. 5900.00, Sale period: 04.03.2025 to 18 03.2025, Last Date of Submission: 18.03.2025 up to 10:00 Hrs Date of opening (Tech. bid): 18.03.2025 at 10:30 Hrs. (If possible) Contact person: Executive Engineer Tel. No.7768000276. For further details please visit to https://srmetender.mahatransco.in/ Note: All eligible Supplier/Contractors are mandated to get enrolled on SRM E-Tenders (New) portal of MSETCL.

Executive Engineer, EHV (O&M) Division, MSETCL Babhaleshwar

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Parsik Nagar, Kalwa (West) Thane- 400605 Tel: 022-25414483/25399476 Email Id:- Kalwa.navimumbai@bankofindia.co.in

Kalwa Branch: - Sanghyi Valley A-1 & A-2

BY COURIER/REGISTERED POST A/D

Mr. Elkan Michael Bhastekar R NO 11 NIVEDAN CH SOCIETY 1ST FLOOR, DRAMBEDKAR ROAD THANE-400605 Mr. Elkan Michael Bhastekar FLAT NO. 302, 3RD FLOOR, BLDG A/3, SAI DHAM APARTMENT, VILLAGE- KASHELI, TALUKA- BHIWANDI THANE-

Notice U/s 13(2) Of The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act-2002

We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding dues there under as on the date of this notice

The aforesaid credit facility granted by the Bank are secured by the following assets/Securities (particulars of properties/assets charged to Bank):-

directions/guidelines issued by Reserve Bank of India.
For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs. 11,82,546.83 (Rupees Eleven Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred Forty Six and Eighty Three Paise) plus contractual dues up to the date of notice with further interest thereon @10.00 % p.a. compounded with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risk as to cost and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitization and

While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interests, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the publication of notice for public auction or inviting quotations or tender fror

interest from the date of this notice till the date of actual realization and the residue of the money, if any after the Bank's entire dues (including unde any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are

hereto from you. Please take note that as per Sub-Section (13) of the aforesaid Act, after

lease, license, gift, mortgage or otherwise. The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of Aforesaid Act.

10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice

Designation: Chief Manager (Authorized Officer)

Name: Sunil Namioshi

Authorized Officer

ICICI Bank Limited

Place: Kalwa Date: 03.03.2025

Opp Ackruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets

F-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
	Mrs. Rasika Ramakant Naik (Borrower) Mr. Ramakant Baliram Naik (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005487586 LBMUM00005496551	Office No. 601, 6th Floor, Central Facility Building, Fruit Market Apmc Turbhe, Plot No 3 & 7, Gut No 796, Sector-19 Vashi (Turbhe), Navi Mumbai, Maharastra, Thane-400705, Admeasuring An Area Of 971 Sq Ft Build Up Area	LBMUM00005487586 Rs.1,87,51,732/- & LBMUM00005496551 Rs. 18,10,121/- As On February 28,2025	Rs. 48,50, 000/- Rs. 4,85, 000/-	March 11, 2025 From 11:00 AM to 02:00 PM	March 25, 2025 From 11:00 AM Onward
2.	Mr. Mali Yogesh Namdev (Borrower) Mrs. Sheetal Yogesh Mali (Co-Borrower) Loan A/c No. LBMUM00005311903	Office. No – 602, Sixth floor (06th Floor), Central Facility Building, Off: Vashi- Turbhe Road, Near: APMC Fruits and Vegetable Market, Plot. No- 3, & 7, Gat. No- 796, Sector- 19, Village: Vashi/Turbhe, Navi Mumbai- 400613, Admeasuring an area of 570 sq.ft Built up area.	Rs.95,23,087/- As On February 28, 2025	Rs. 28,00, 000/- Rs. 2,80, 000/-	March 11, 2025 From 02:00 PM To 05:00 PM	March 25, 2025 From 11:00 AM Onward
	Mr. Mandar Naik (Borrower) Mrs. Malishka Mandar Naik (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005401828 LBMUM00005412931	Office No. 620, 6th Floor, Central Facility Building, Fruit Market Apmc Turbhe, Plot No. 3 & 7, Gut No 796, Sector-19 APMC Fruit Market At Vashi Turbhe Navi Mumbai Taluka District Thane-400705 Admeasuring An Area of Admeasuring 565 Sq Ft Build Up	LBMUM00005401828 Rs. 1,12,89,602/- & LBMUM00005412931 Rs. 2,38,304/- As On February 28, 2025	Rs. 36,00, 000/- Rs. 3,60, 000/-	March 12, 2025 From 11:00 AM to 02:00 PM	March 25, 2025 From 11:00 AM Onward
	Mrs, Sangeeta Devi (Borrower) Mr, Jaiswar Pushpa Ramdhyan (Guarantor) Loan Account No- LBMUM00005448088	Office No.626, 6th Floor, Central Facility Buidling, Fruit Market Apmc Turbhe, Plot No.3 & 7, Gut No.796, Sector-19vashi (Turbhe), Navimumbai, Maharashtra, Navi Mumbai-400705. Admeasuring An Area Of 565 Sq.ft Built-up Area	Rs. 1,08,82,780/- (As on February 28, 2025)	Rs. 28,00, 000/- Rs. 2,80,000/-	March 12, 2025 From 02:00 PM To 05:00 PM	March 25, 2025 From 11:00 AM Onward
5.	Mrs. Yogita Vithal Dere (Borrower) Mrs. Sushila Vithal Dere Lan No- LBMUM00005477014	Office No. 615, 6th Floor, Central Facility Building, Fruit Market, Plot No. 3 & 7, Gat No. 796, Sector 19, Apmc, Turbhe, Vashi, Thane- 400705, Admeasuring An Area Of 1320 Sq.ft. Builtup Area	Rs. 2,06,65,538/- As on February 28, 2025	Rs. 1,06,00, 000/- Rs. 10,60,000/-	March 13, 2025 From 11:00 AM to 02:00 PM	March 25, 2025 From 11:00 AM Onward
6.	Mr. Ganesh Eknath Patil (Borrower) Mrs. Vaishali Ganesh Patil (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM00005532068	Flat No 103, 1st Floor, Building Named As "Space Aura" Situated At Plot No.72, Village- Kalundre, Taluka- Panvel, Dist- Raigad Panvel-410206. Admeasuring An Area of Area Admeasuring 406 Sq Ft	Rs. 20,40,642/- As On February 28, 2025	Rs. 17,50,000/- Rs. 1,75,000/-	March 13, 2025 From 02:00 PM To 05:00 PM	March 25, 2025 From 11:00 AM Onward
	Kanchana Chandrakant Anavakar (Borrower) Ankush Chanrakant Anavakar, (Co- Borrower) Loan Account No- LBMUM00004875309	Flat No.202, 2nd Floor, Wing B, Building No.5, Prakriti Sparsh, Gut No.109, Hissa No.3, Village- Waje, Panvel Navi Mumbai-410206, Admeasuring An Area Of Admeasuring 29.80 Sq. Mtrs. Carpet Area + Balcony Area Adm. 3.52 Sq. Mtrs	Rs. 20,44,664/- As On February 28, 2025	Rs. 11,00, 000/- Rs. 1,10,000/-	March 15, 2025 From 11:00 AM to 02:00 PM	March 25, 2025 From 11:00 AM Onward
8.	Mrs. Supriya Ajay Katke (Borrower) Kavita Krishna Teli (Co-Borrower) Loan Account No- LBMUM0000555111	Office No.622, 6th Floor, Central Faciltiy Building, Fruit Market, Plot Nos.3 & 7, Gat No.796, Sector 19, Turbhe/vashi, Tal. & Dist. Thane, Navi Mumbai, Maharashtra- 400705, Admeasuring An Area Of 565 Sq Fts Built Up	Rs. 1,07,82,207/- As On March 01, 2025	Rs. 41,50, 000/- Rs. 4,15,000/-	March 15, 2025 From 02:00 PM to 05:00 PM	March 25, 2025 From 11:00 AM Onward

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com). of our auction agency NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by March 24, 2025 before 05:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before March 24, 2025 before 04:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before March 24, 2025 before 05:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400 093 on or before March 24, 2025 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Mumbai.

Phone No. 8454089353/7304915594/9004392416. Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited, 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd. 4. Finvin Estate Deal Technologies Pvt Ltd 5. Girnarsoft Pvt Ltd 6. Hecta Prop Tech Pvt Ltd 7. Arca Emart Pvt Ltd 8. Novel Asset Service Pvt Ltd 9. Nobroker Technologies Solutions Pvt Ltd., have also been engaged in facilitating the sale.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons. For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

or any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee

Bandhan Bank Limited

Date : March 04, 2025

Place: Mumbai

This Corrigendum is being issued to inform the Members of the Compan On page 10 of the EGM Notice, Para C is to be read as under C) Intention of Promoters / Directors / KMPs/ Senior Management

subscribe to the offer: Management personnel has any intention to subscribe to the offer. Further, none of them is related to the Proposed Allottees.

On page 12 of the EGM Notice, in Para H and under Clause B(2), the words

केनरा बैंक Canara Bank 🕸 H Kataria Marg, Mahim, Mumbai, Maharashtra - 400016

TO BORROWER/ GUARANTOR/MORTGAGOR

To the Borrower/Guarantors/Mortgagor:

Today Ganesham, Plot no 101 and 102, Sector 18, Owle Raigarh Maharashtra 410206.

Wing, Viviana Apartment Village Dhamote, Near Mahalaxmi Park, Neral, Taluka Karjat

read with Rule 8(6) of the SARFAESI Rules, to you all as under:

Since, the Borrowers / Firm, the mortgagors and the Guarantor (above mentioned

 \approx **MAHA**TRANSCO

421302

At the request made by you, the Bank has granted to you Home Loan facility aggregating to an amount of Rs.16,94,000 (Rupees Sixteen Lakh Ninety Four Thousand).

Nature of Facility Sanctioned Limit Rs. Outstanding Dues as on 28.02.2025 Star Home Loan | Rs.16,94,000.00 | 11,82,546.83 plus interest thereon

Equitable Mortgage of property situated at Flat No. 302, 3rd Floor, Bldg A/3, Sai Dham Apartment, Village- Kasheli, Taluka- Bhiwandi As you have defaulted in repayment of your dues to the bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 28.02.2025 in accordance with the

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13 (8) of the SARFAESI ACT, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured asset. The amount realize from exercising the powers mentioned above will firstly

be applied in payment of all costs, charges and expenses which are

incurred by us and / or any expenses incidental thereto, and secondly in discharge of the Bank's dues, as mentioned above, with contractual

fully recovered, shall be paid to you.

If the said dues are not fully recovered from the proceeds realized in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filling legal/recovery actions before Debt Recovery Tribunal /Court, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidenta

receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale,

द्वारा नोंद. ए/डी/दस्ती/चिटकवणे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई येथे वित्त मंत्रालय, भारत सरकार

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००० दि रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स ॲण्ड बॅक्रप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता दि सेकंड शेड्युल टू दि इन्कम टॅक्स ॲक्ट १९६१ च्या नियम ५३ अन्वये विक्री उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना निशाणी के. १

आर.पी. क्र. ५६/२०२३ पढील दिनांक: २१.०३.२०२५

बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारक विरूध्द

श्री. अस्लम नबी हसेन खान सीडी. श्री. अस्लाम नबी हुसेन खान, खोली क्र. ६९-२/२, दिन बंधू नगर, सॉल्ट पॅन रोड वडाळा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०३७.

ज्वाज्ञश्री रुच्चा , तुज्ज , कर्च चर्चा ज्याअश्री सन्मानीय पीडासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई याद्वारे मंबूर ओ.ए. क्र. २६१ सन २०२१ मधील वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी ५६ सन २०२३ निर्गमित केले होते. निम्नस्वाक्षरीकारांर्न खालील नमूद स्थावर मिळकतीच्या विक्रीचे आदेश दिले.

म्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता २१.०३.२०२ रोजी द. २.३० वा. ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला सदर मिळकती किंवा त्यांच्य . याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासात याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचे परिशिष्ट

फ्लॅट क्र. १९०३, १९ वा मजला, इमारत क्र. डब्ल्यू२, (इमारत क्र. पी-१) कोडनेम बिग बँग, क्लॉरियं कंपाऊंड, कोलशेत रोड, ठाणे - ४००६०७. सदर २० **फेब्रुवारी, २०२५** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले.

३. आयकर, जीएसटी इ

१. वीज विभाग २. सोसायटी/टीएमसी

(एस.के. शर्मा वसुली अधिकारी, डीआरटी- ॥, मुंब

PRAXIS*

प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड सीआयएन: एल५२१००एमएच२०११पीएलसी२१२८६६ नोंदणीकत कार्यालय: २रा मजला, नॉलेज हाऊस, श्याम नगर, जोगेश्वरी-विक्रोळी लिंग रोडलगत.

जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६० . द्रुष्ध्वनी: +९१ २२ ४५१८४३९९ ई-मेलः investorrelations@praxisretail.in वेबसाईटः www.praxisretail.in

शुद्धिपत्र

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स मार्फत गुरूवार, १३ मार्च, २०२५ रोजी स. ११.३० वा. आयोजित प्रक्सिस होय रिटेल लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची विशेष सभेच्या फेब्रुवारी, १४, २०२५ दिनांकीत सूचना ("ईजीएम सूचना") च्या संदर्भ घ्यावा. कंपनीच्या सभासदांच्या खालीलप्रमाणे माहिती देण्यासाठी शुद्धिपत्र जारी केले जात

१. इजीएम सूचनेच्या पान क्र. १० वर परिच्छेद 'सी' खालीलप्रमाणे वाचायचे आहे. सी) ऑफरची खरेदीसाठी प्रवर्तक/संचालक/केएमपीज्/वरिष्ठ व्यवस्थापक यांचा हेतु कोणत्याही प्रवर्तक, प्रवर्तकगट, संचालक, केएमपीज किंवा वरिष्ठ व्यवस्थापक कर्मचारी यांना ऑफरची खरीदी करण्यासाठी कोणताही उद्देश नाही, पुढे, त्यापैकी कोणीही प्रस्तावित वाटपग्राहीशी

२. ईजीएम सूचनेच्या पान क्र. १२ वर परिच्छेद 'एच' आणि खंड 'बी(२)' मध्ये 'कव्हर्टीबल वारंटस् (सौम्यकृत करणारा घटक)'' या शब्दांचे पुढील 'प्रमाणे वाचावेः 'कव्हर्टीबल वारंटस् आणि खाजगी निगम मंडळ म्हणून वर्गीकृत)

ईजीएम सूचना ह्या शुद्धिपत्राशी जोडलेले आणि त्यानुसार सुधारीत राहतील. प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड करिता

ठिकाण : मुंबई विमल के. ध्रुव तारीख : मार्च ०३, २०२५ कंपनी सचिव

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे कळविण्यात येते की, सौ. नूरजहान इब्राहिम शेख, या श्री. इब्राहिम अब्दल्ला शेख यांच्या कायदेशीर वारस असल्याचे सांगत आहेत. श्री. इब्राहिम अब्दुल्ला शेख हे सोसायटीचे मूळ सदस्य होते. त्यांनी सोसायटीच्या रु. ५०/- चे प्रत्येकी ५ (पाच) शेअर्स, विभिन्न क्र. ०२६ ते ०३० साठी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी अर्ज केला

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर कोणत्याही व्यक्तीस वरील प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्राच्या जारीकरणास कोणतीही हरकत असल्यास, त्यांनी सदर सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून पंधरा दिवसांच्या आत, संबंधित पुराव्यासह लेखी स्वरूपात सोसायटीला कळवावे. निर्धारित कालावधीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, सोसायटी सदर प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास पुढे जाईल. रुशभ चेंबर्स प्रिमायसेस

सी.एच.एस.एल. साठी सही/-सचिव / अध्यक्ष दिनांक: ०३/०३/२०२५ ठिकाण: मुंबई

मागणी सूचना

सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फॉर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्

ॲक्ट. २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००

सदर् ॲक्ट) अन्वये कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस

एन्फोर्समेंट) रूत्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम ९३(२) अन्वये मागणी सुचना जारी करून खाली

कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे, जी येथे खाली सुघ्दा रेण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यार कर्जदारांद्रारे निष्पादित केलेला कर्ज करार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागू असलेल्या पुढील

व्याजासह येथे खाली नमूद केलेली रक्कम स्या सूचनेच्या प्रसिप्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यासाठी यदर कर्जदारांना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचन देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

२२-०२-२०२५

रू. १५,६१,२४७

(२२-०२-२०२५

रोजीस)

कर्जदार/हमीदाराचे नाव

लएनएचएलटीएचए०००००५०७८ (जुना) ५१२०००००९४८०१७

(नविन) (ठाणे शाखा) श्री. गणेश सखाराम ठाकरे. सी/ओ मे मार्ट

कृपा कन्स्ट्रक्शन (कर्जदार), सौ. वृषाली विठ्ठल दिसले (सह-कर्जदार)

५१२०००००५१०७१५ (नविन) आणि

सर्कल कार्यालय पत्ताः ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली-११००६०.

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३

Notice is given to public at large that my clien Mr. Devesh D. Batta, having address at 316-A Purshottam Niwas, V. P. Road, Mumbai - 400 004 is the holding 1/2 undivided share in the property being land and building situated at Cadastral Survey No. 1270 of Girgaum Division, which includes all buildings structures / wings collectively known as Sheesh Mahal, located at Chaubala Lane, V.F Road, Mumbai ("the said Property") alongwith his uncle Mr. S. D. Batta. Under instructions of our client, we bring notice to public at large that do not deal with the said property without written consent and agreement of our client. In case anyone has ntered into any agreement in respect of the said property, we hereby called upon you to provide us copy of the said agreement understanding /deed and other relevan documents within 14 days from the publication of this notice and you should take all the corrective action by do not further dealing in relation to the said property.

PUBLIC NOTICE

Sami K. Raninika For S. K. Ranjnikar & Associates Advocates Bombay High Cour Place: Mumbai Date: 04-03-2025

(स्थावर मिळकत)

जिमन धारक सर्व्हें क्र. ३२, हिस्सा क्र. ३, म्हात्रे नगर समोर, कल्याण शिव

रोड, गाव सोनारपाडा, सोनारपाडा तलाव जवळ, डोंबिवली पूर्व, तालुक कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०१ वर वसलेल्या, असलेल्य

आणि स्थित सार्ड छाया रेसिडेन्सीच्या ए विंग च्या ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅ

क्र. २५, बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित ४६५ चौ.फूट्स असलेल्या मिळकती

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करिता

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)

OSB State Bank of India CÁPRI GLOBAL

संबंधित नाही.

सही/

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) दी इंटरनॅशनल, ६वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०० ०२०

मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधांचे मुदल आणि व्याजाची परतफेड करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गिकृत करण्याते आले आहे. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेर ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी केली होती, परंतु ती -बजावता परत आली आणि त्यामुळे त्यांना सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

कर्जदारांचे नाव	अंमलबजावणी करावयाच्या स्थावर मिळकतींचा तपशील/तारण मत्तेचा पत्ता	सूचनेची तारीख	एनपीएची तारीख	सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रक्कम	
નાવ			ताराख	थकात रक्षम	
रश्मी	फ्लॅट क्र. ८०१, ८वा मजला, मोजमापित चटई क्षेत्र ७१५.३६ चौ.	०४.०२.२०२५	२२.११.२०२३	रु. २,७६,९२,३८४/-	
डहाणूकर	फू., झोन क्र. ४७/२३१ वर बांधकामित असलेल्या स्टेट बँक ऑफ			(रुपये दोन कोटी शह्यात्तर	
	इंडिया स्टाफ शिवनेरी अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सीटीएस क्र. ६७८,			लाख ब्यान्नव हजार तीनशे	
	८४-ए, अंधेरी (पश्चिम), गाव आंबिवली, भरडा वाडी, ता. अंधेरी,			चौऱ्याऐंशी मात्र)	
	मुंबई - ४०० ०५८.			२०.१२.२०२४ रोजीस	

सचनेच्या पर्यायी सेवेकरिता पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार आणि सह-कर्जदार आणि /किंवा त्यांचे हमीदार यांना यादारे सदर सचना प्रकाशनाच्य ६० दिवसांत थकीत रक्कम प्रदान करण्याचे सांगण्यात येते, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलर्ल

तारण मत्तेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

मख्य व्यवस्थापक आणि पाधिकत अधिकारी दिनांक : ०४.०३.२०२५ ठिकाण : मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया



(नियमावली ३७(१) पहा) सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने

वसली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर – ३० ए, वाशी, नवी मुंबई – ४००७०३ आरपी क्र. २६० सन २०२३

लिलाव विक्रीची तारीख: २२/०४/२०२५

विकीची उदघोषणा: स्थावर मिळकत रिकव्हरी ऑफ डेक्टस् ऑण्ड बँकरप्टसी ऑक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१) (२) अन्वये विक्रीची उदघोषणा

> विरुध्द मे. अगरवाल कॉर्पोरेशन आणि अन्य

प्रक-१. मे. अगरवाल कॉर्पोरेशन, (प्रोप्रा. श्रीम. मंजुळा ए. अगरवाल), राहणार जी-४८, तळ मजला, सिनेमॅक्स, वंडरमॉल, घोडबंदर रोड, ठाणे-पश्चिम प्रक-२.श्रीम. मंजुळा ए. अगरवाल

प्रक-३.श्री. अश्विनीकुमार पी. अगरवाल, दोघेही राहणार फ्लॅट क्र. २०४-२०५, गार्डन एन्क्लेव्ह, वसंत विहार, ठाणे पश्चिम-४००६१० ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ८,२४,५०,५१६.००**

(रुपये आठ कोटी चोवीस लाख पंत्रास हजार पाचशे सोळा मात्र) च्या रकमेच्या वसुलीसाठी ओ.ए. क्र. ८६५ सन २०१७ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. अगरमी २६० मन २०२३ काढले आणि तम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने २२/०४/२०२५ <mark>रोजी द. १.०० ते द</mark>. २.०० **वा**. दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे<mark>, नाव : श्री. भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल :</mark>

लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : श्री. चंद्रकुमार डी. कांबळे, मोबाईल क्र. ७८७५५५१५६६, ई–मेल** sbi.11697@sbi.co.in.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

-परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. ।. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने

किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनं लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसली अधिकारी. कर्ज वसली न्यायाधिकरण, मंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ बडोदा** च्या नावात **आयएफएससी कोड क्र.** BARBOVASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी /प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती /काऊंटर फॉर्डल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली र अ र लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढवणे खालीलप्रमाणे निश्चित केलेले आहे मिळकतीचे तपशील राखीव किंमत पटीत बोली इसारा रक्कम वाढविणे (रु.त) (रु.त) क्र. (रु.त) वसुरीखुर्द, वाडा, जिल्हा पालघर येथील एन.ए. जमीन, ९(भाग), ७०(भाग), ७२, 8 ₹. ७१, ५३ आणि ५२/२ (भाग) मोजमापित क्षेत्र २९३४०.

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत

लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पन्हा विकीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.

यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड़ाफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पढ़ील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पढ़ील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी

खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरूपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसली अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/ – च्या सदर रकमेपेक्षा जस्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावे जमा करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उदघोषणा जारी करून मिळकतीची पनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी**, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑईरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती

विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

सदर विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील				
संच	विकावयाच्या	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले
क्र.	मिळकतीचे वर्णन	तिच्या हिश्श्यावर	बांधील असेल	कोणतेही दावे आणि
		आकारलेला	अशा कोणत्याही	त्यांचे स्वरुप व मूल्य
		महसुल	भारांचे तपशील	याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	वसुरीखुर्द, वाडा, जिल्हा पालघर येथील एन.ए. जमीन, ९(भाग),	माहीत नाही	माहीत नाही	माहीत नाही
	७०(भाग), ७२, ७१, ५३ आणि ५२/२ (भाग) मोजमापित क्षेत्र २९३४०.			

टीप : लिलावाची तारीख आहे २२/०४/२०२५. रु. २६,४१,८३,४५८.१९/– (अंदाजे) ची एकूण रक्कम प्रक कडे थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीचे निरिक्षणाची तारीख १९/०४/२०२५ रोजी स. ११ ते सायं. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावज अपलोड करण्यासाठी अंतिम तारीख २१/०४/२०२५ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे. माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २१/०२/२०२५ रोजी दिले. (दीपा सुब्रमनियन)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआस्टी-३)

वसुली अधिकारी-।

नर सदर कर्जदारांनी वरील नमद केल्याप्रमाणे सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यात कसर केल्यास सीजीएचएफएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लाग असलेले रूल्स अन्वये. परिव्यर काणि परिणामाणो सदर कर्नदाराज्या पूर्णण कोषीमीय वरीत तारण मताच्या प्रकृतिकार राज्य करता सामान्यकार करता काणि परिणामाणो सदर कर्नदाराज्या पूर्णण कोषीमीय वरीत तारण मताच्या प्रकृति कार्यवा किरोत तर कर्नदाराज्या सीजीएचएफएन च्या पूर्व लेखी समतीशिवाय विकी, भाडेपहा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्ता हस्तांतरण करण्यापासून अँक्ट अन्यये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर अँक्ट वा त्याअंतर्गत बनवित्तेल्या रूत्सच्या तरतुदीचे उछंधन करीत असल्यास वा उछुंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देते असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६)) म्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲवट, २००२ (यानंतर ॲवट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटे** (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी जात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय येथे प्लॉट क्र. १८, उद्योग विहार, फेज-IV, ग्रगाव - १२२०१९ दूरियाणा) आणि प्राखा कार्यान्व येथे: ३ग मजला, ओवेरॉय चेंबसं, गव्हनंगेंट मिल्क स्किमच्या समोर, जालना रोड, औरंगाबाद - ४३१००३ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विकी. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिका-यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची धकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि विना अवलंब तत्त्वाने' तिच्या विक्रीच्या हकासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲवटच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/	मागणी सूचना		स्थावर मिळकत/	प्रत्यक्ष कब्जाची	राखीव किंमत
हमीदार	तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन		तारीख	
१. श्री. शंकर मारोती रोकडे	१७-डिसें-२०२२	मिळ	कत स्टील्ट पहिला मजला, फ्लॅट क्र. ४, मजला क्र. १, सह	११-ऑक्टो-२०२३	रु. १०,६६,०००/- (रुपये
२. श्री. धनराज शंकर रोकडे	रु. १६,२०,८१८/ - (रुपये सोळा	चटई	क्षेत्र मोजमापित ५१७ चौ. फू. आणि सुपर बिल्ट अप क्षेत्र	०५-फेब्रू-२०२५ तारखेरोजीस	दहा लाख सहासष्ट हजार मात्र)
३. सौ. अंजना शंकर रोकडे	लाख वीस हजार आठशे अठरा मात्र)		मापित ६९८ चौ. फू., सारा स्वप्नांगण फेज २, विंग २, ए६	एकूण थकबाकी:	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
(प्रॉस्पेक्ट क्र.	बोली वाढीव रक्कम		इमारत, गट क्र. ९३ आणि ९५, गंगापूर जहांगिर, शेंद्रा	रु. २१,७५,०९९/- (रुपये	रु. १,०६,६००/- (रुपये एक
आयएल१००८४७८०)	रु. २५,०००/ - (रुपये पंचवीस हजार		।।यडीसीच्या जवळ, औरंगाबाद ४३१००१ चे ते सर्व भाग	एकवीस लाख पंच्याहत्तर हजार	लाख सहा हजार सहाशे मात्र)
	मात्र)		। विभाग. (क्षेत्र मोजमापित ६७३ चौ. फू. आणि बिल्ट अप	नव्यान्नव मात्र)	
		क्षेत्रम	मोजमापित ५२७ चौ. फू.)		
मालमत्तेची तपासणीची तारीख :			इअर शेवटची तारीख	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	

२१-मार्च-२०२५ सायं. ५ पर्यंत २४-मार्च-२०२५ स. ११:०० ते दु. १३:०० पर्यंत प्रदानाचे माध्यमः ईअरचे प्रदान मात्र ऑनलाईन पद्वतीने करावे. प्रदानासाठी तुन्ही https://www.iiflonehome.com ला भेट द्यांची आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रात्न उपलब्ध लिस्कृद्देर प्रदान करावे. टीप: प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुन्ही जाहीर लिलाबाद्वारे तुन्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावे. उर्वरीत तपत्रीलाकरिता- http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

दिनांक: ०४/०३/२०२५

ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iflonehome.com/ कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तथार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निवदा प्रपत्र पाठविणे/सादर

काली हालिसारी पिकाता बोली वाहतिषणाची रक्कम मध्ये नमूद् रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाहविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.

यशस्वी बोलीदारांनी एओ वांनी बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिससंत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक धकबाकी किंवा इतर धकबाकी जसे की पालिका कर, वीच प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि

दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.

रतरह इ.स. अनुभागः च.च. ४, त्रारा- त्याच्य जाहत. इस्टेरिदारांग बिक्की रुक्मेच्या व्यवहार,/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागेल. बोलीदारांगा ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाईट https://iiiflone नारात्वर का अध्या आक्रम्य ना चन्नारात्वर चन्नारात्वर का नारात्वर का स्वाचन सुन्ना स्थान विश्व आहे. अभाग स्थान का अभाग सामान्य का सुन्ना विश्व आहे. home.com आणि https://www.iifi.com/home-loans/properties-for-auction गर्फत जाण्याचा सुन्ना देग आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुस्तवरादर ई-मेल आयडी : care@iifionehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 498

यांना संपर्क करू शकता.

भिककतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करु शकतात.

वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफ

ा. चर्चार चन्द्र स्वयंद्रास्य । एत्यारा अच्या कान्या सावका आस्त्र पानक अस्तर चन्द्रा चन्द्रा चन्द्रा चन्द्रा स कोणनाहीं प्रस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जवाबदार प्रशाप नाही. १०. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु प्रेवृन जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.

.११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलांव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जम करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. १२. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शतीं बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्य

आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चांसह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकवाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चांसह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाणः औरंगाबाद, दिनांकः ०४-मार्च-२०२५ सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटे

SB State Bank of India ब्रांच - स्ट्रेड ॲसेटस मॅनेजमेंट ब्रांच-॥,

प्राधिकत अधिकाऱ्यांचे तपशील :-

नाव : एम श्याम किशोर मोबाईल : ९९८५५९२११५ लॅण्डलाईन क्र. (कार्यालय) : ०२२-४१६११४११

कर्जदारांचे नाव

स्टेड ॲसेटस मॅनेजमेंट बांच-॥. रहेजा चेंबर्स. तळमजला. विंग बी. फ्री प्रेस जर्नल मार्ग. नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ दूर क्र. :०२२-४१६११४०३, फॅक्स. :०२२-२२८११४०३, ई-मेल आयडी : team7.sbi.15859@sbi.co.in

हमीदार (रां) चे नाव जिच्या वसुलीकरिता मिळकती विकल्या जाणार आहेत

परिशिष्ट-IV-ए (नियम ८(६) ची परंतुके पहा) स्थावर मिळकर्तीच्या विक्रीकरिता विक्री स<u>ु</u>चना

सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई लिलाव विक्री सुचना

निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत पुढील मिळकतीचा कब्जा

तमाम जनतेला याद्वारे कळवण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत) प्रभारित मिळकतीच्या ई-लिलाव येथील खालील विनिर्दिष्ट अटी आणि शर्ती आणि ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे" २४.०३.२०२५ रोजीस करण्यात येणार आहे.

			ता थकवाका रक्कम		
मे. व्हीकेएस प्रोजेक्ट्स	न लिमिटेड	वैयक्तीक हमीदार :	२९.०८.२०१३ रोजी रु. ३८,९१,७१,०४४.९७ (रुपये		
	७७, बी विंग, साई संगम इमारत, पाल्म	१. श्री. व्ही के सुकुमरन	अडतीस कोटी एक्क्याण्णव लाख एकाहत्तर हजार		
बिच रोड, सेक्टर १५, र्स	बिडि बेलापूर (पूर्व), नवी मुंबई ४००६१४	२. श्रीम. सरिथा	चौव्वेचाळीस आणि पैसे सत्त्याण्णव मात्र) अधिक बँकेला		
नोंदणीकृत ऑफिस:	५०७, बी विंग, साई संगम इमारत, पाल्म	सुकुमरन	अंतिम देयाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने उपार्जित		
बिच रोड, सेक्टर १५	, सीबीडी बेलापूर (पूर्व), नवी मुंबई-	३. श्री. व्ही चंदू कुट्टी	व्याज/वसूल न झालेले व्याज सह अनुषंगिक खर्च,		
४००६१४			परिव्यय, भार इ.(१३(२) सूचनेनूसार थकीत)		
नामाधिकार विलेख	मिळकतीचे वर्णन	ई-लिलावाची	राखीव किंमत आणि इअर तपशल		
धारकाचे नाव		तारिख आणि वेळ:			
मे. व्हीकेएस	फ्लॅट क्र. १२०१, १२वा मजला, क्रिस्टल को ऑप	दिनांक: २४.०३.२०२५	राखीव किंमत :		
प्रोजेक्ट्स लिमिटेड	हाऊसिंग सोसायटी सेक्टर १७, कोपरखैरणे, नवी		रु. १.४१ कोटी ज्याच्या खाली मालमत्ता विक्री होणार नाही		
	मुंबई ४००६१४. मोजमापित १८६० चौ.फुट (सुपर	सायं. ५.००	इसारा अनामत रक्कम (इअर):		
	बिल्ट अप क्षेत्र) श्री. व्ही के सुकुमरनच्या नावे		राखीव किंमतीच्या १०% म्हणजेच रु. १४.१० लाख		
		१० मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह			

सहभागी होण्यासाठी विनंतीपत्र / केवायसी दस्तावेज / इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची तारीख आणि वेळ २४.०३.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी स. १०.०० वा. पूर्वी निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ :

१८.०३.२०२५ स.११.०० ते सायं. ५.०० संपर्क व्यक्ती -श्याम किशोर एम मोबाईल क्र.: ९९८५५९२११५ [']लक्ष द्या : याची नोंद घ्यावी की, सदर ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर घेण्यात येण्यात आहे. संच क्र. १ ते २ करीता सरफैसी ॲक्ट अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती कारता कपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे तारण धनको यांची वेबसाईट www.sbi.co.in आणि https://baanknet.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

मिळकत ही बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको हे कोणत्याही दावे/अधिकार/थकबाकी करिता जबाबदार नसतील. . विक्री ही सिक्युरिटाईझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ला अनुसरुन नियम/अटींच्या अधिन

कर्जदार/हमीदारांना यादारे सचीत केले जाते की मिळकतीचा लिलाव केला जाईल आणि उर्वरित काही असल्यास तमच्याकडन व्याज आणि परिव्यय काही असल्या

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोची वेबसाईट www.sbi.co.in, https://baanknet.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

मिळकत/ ठिकाण

मिळकत आयडी क्र. एसबीआयएन२०००३५७३३२८८



प्राधिकृत अधिकारी. स्टेट बँक ऑफ इंडिया

युपीएस

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०१/०३/२०२५

ASREC डायनास्टी बिझनेस पार्क, युनिट क्र. ए - २१२, २ रा मजला, [India] Limited अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५३, महाराष्ट्र

शुद्धीपत्र ह्या वत्तपत्रात २८/०२/२०२५ रोजी प्रकाशित सरफैसी अधिनियम अंतर्गत जारी केलेली २७/०२/२०२ दिनांकित ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या संदर्भात एएसआरईसी इंडिया लिमिटेडचे कर्जदार खाते मे. हेन्ना टेक्सटाईल्सच्या खातेमध्ये त्यामधील नमूद् केल्यानुसार दिवस '१५ दिवसीय सूचना' अनवधानाने झालेली चूकीमुळे ही शुद्धीपत्रक आवश्यक आहे आणि म्हणून दिवस '३० दिवसीय सूचना' म्हणून वाचायचे आहे. यावरील जारी केलेले शुद्धीपत्र निम्नस्वाक्षरीकाराद्वारे जारी केलेली २७/०२/२०२५ दिनांकित ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या भाग आणि विभाग असेल. वरील बाब वगळून सदर ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या सर्व इतर अटी व शर्ती अपरिवर्तीत राहतील.

दिनांक: ०३/०३/२०२५ सही / - प्राधिकृत अधिकारी एएसआरईसी (इंडिया) ठिकाण : मुंबई

R J SHAH AND COMPANY LIMITED CIN: L45202MH1957PLC010986 Regd. Office: MAHUL ROAD ANTOP HILL, MUMBAI - 400037

Mobile No. 9869083044, Email: rjshahandco191@gmail.com NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EGM) of the members of the Company will be held on Tuesday, March 25, 2025 at 3.00 p.m. through Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the businesses as set out in the notice of EGM in compliance with General Circular No. 14/2020 dated 8th April 2020, Circular No. 17/2020 dated 13th April 2020, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 read with other relevant circulars, including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 ("MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular number SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated

In compliance with MCA Circulars and SEBI Circulars, the Notice of EGM has been sent in electronic mode only to all those members whose e-mail lds are registered with the Company or the Registrar and Share Transfer Agent or their respective Depository Participant(s).

12th May 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (hereinafte

The aforesaid documents can also be downloaded from the Company's website www.rjshahandco.com or from the websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and respectively.

PROCEDURE FOR E-VOTING:

collectively referred to as "the Circulars").

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the EGM using electronic voting system (remote e-Voting), provided by CDSL.

Kindly note that the remote e-Voting period commences from Thursday, March 20, 2025 at 9.00 a.m. and will end on Monday, March 24, 2025 at 5.00 p.m. and thereafter the remote e-Voting system shall be disabled by CDSL for voting. During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialised form as on Tuesday. 18th March, 2025 i.e., cut-off date, may cast their vote electronically. The Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the EGM may attend/participate in the EGM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. Those Members, who will be present in the EGM through VC / OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-Voting shall be eligible to vote through e-Voting system during the AGM.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Tuesday, 18th March, 2025 (cut-off date). Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote electronically on all the resolutions set forth in the Notice of the EGM.

Detailed procedure for remote e-voting / e-voting is provided in the Notice of the EGM. Members are requested to carefully go through the same.

PROCEDURE FOR ATTENDING THE EGM & RAISING QUERIES / SEEKING

Member will be provided with a facility to attend the EGM through VC/OAVM through the CDSL e-Voting system. Members may follow the steps mentioned for Access to CDSI e-Voting system provided in the Notice of the EGM. After successful login, you can see lin of "VC/OAVM link" placed under "Join meeting" menu against the Company's name. You are requested to click on VC/OAVM link placed under Join Meeting menu. The link for VC/OAVM will be available in Shareholder/Member login where the EVSN of Company will be displayed. Please note that the members who do not have the User ID and Password fo e-Voting or have forgotten the User ID and Password may retrieve the same by following the "Instructions for remote e-Voting" mentioned in the Notice to avoid last minute rush.

If you have any queries or issues regarding attending EGM and E-Voting from the E Voting System provided by CDSL, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and E-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an e mail to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at CDSL toll free no. 1800 21 09911. Members who would like to express their views or ask questions during the EGM

may register themselves as a speaker by sending their request from their registered email address mentioning their name, DP ID & Client ID/folio number and mobile number at www.rjshahandco.com at least 7 days prior to meeting. The Company reserves the right to restrict the number of speakers depending on the availability of time for the EGM. For R J Shah and Company Ltd.

Kalindi Shah Managing Director

...वादी

Date: 3rd March, 2025

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात (वांद्र शाखा)

आर.ए.ई वाद क्र. १४३ सन २०२४ श्रीम. भावना जयेश पंड्या प्रौढ वय ५८ वर्षे. पेशा : व्यवसाय

यांचे कार्यालय येथे भानू ६, विठ्ठल नगर सीएचएस लि. एन. एस. रोड क्र. १०, जूहु स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०००४९ सी. ए. जयेश पंडचामार्फत

१. श्री. भपेंद रमेशचंद दानी. प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा-व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट,

तळ मजला आणि पलॅट क्र.१०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई - ४०००४९ २. श्रीम. दीना भपेंद दानी प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा-व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट,

तळ मजला आणि फ्लॅट क्र.१०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी,

एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई - ४०००४९ ३. श्रीम. बिनिता सतीश गडोया ਧੀਟ ਕਰ ਸ਼ਾਵਿਕ ਜਾਵੀ ਖੇਗਾ-ਕਰਕ फ्लॅट क्र. २०१-३०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी.

एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई - ४०००४९ ४. श्री. सतीश चुनीलाल गडोया

प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा-व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. २०१-३०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई - ४०००४९ . श्री. छगनभाई जीवराजभाई देसाई प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा-व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट,

फ्लॅट क्र. ४०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी,

एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई - ४०००४९ E. श्रीम. गीता छगन देसाई प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा-व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट. फ्लॅट क्र. ४०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी,

एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई - ४०००४९ ७. श्री. भवानभाई छगन गोती प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा-व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. ५०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी,

एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई - ४०००४९ ८. श्रीम. लीलाबेन भवानभाई गोती प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा-व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट,

फ्लॅट क्र. ५०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई - ४०००४९ . श्रीम. रेखाबेन महेश कालथिया

पौद्ध. वय माहित नाही, पेशा-व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क. बेसमेंट. फ्लॅट क्र. ६०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई - ४०००४९

१०. श्रीम. मधुबेन बालाभाई कालथिया प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा-व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. ६०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई - ४०००४९

११. श्री. मोहनभाई मलजी घामेलिया प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा-व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. ७०१-८०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुहू, विले पार्ले (प.), मुंबई - ४०००४९

१२. श्री. दयाभाई मूलजी कालथिया प्रौढ, वय माहित नाही, पेशा-व्यवसाय, राहणार येथे फ्लॅट क्र. बेसमेंट, फ्लॅट क्र. ७०१-८०१, अभिजात टॉवर, प्लॉट क्र. ४८, प्रेसिडेन्सी सोसायटी, एन. एस. रोड, क्र. ७, जुह, विले पार्ले (प.), मुंबई - ४०००४९

वरील नामित प्रतिवादी क्र. ३ आणि ४ आणि प्रतिवादी क्र. ११ आणि १२ ज्याअर्थी, उपरोक्त नावाच्या वादींनी प्रतिवादींविरुद्ध वरील खटला दाखल केला आहे आणि अशी विनंतीयाचना केली आहे की, प्रतिवादींना बृहन्मुंबईमधील वांद्रे, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील अंधेरीच नोंदणी उपजिल्ह्यात तालुका अंधेरीमध्ये नॉर्थ साऊथ रोड क्र. ७, जुहू स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०००४९ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले आणि जुह गावचा सी.टी.एस. क्र. ६९० धारक दि प्रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे स्कीममधील प्लॉट क्र. ४८ धारक जिमनीचे प्लॉटवर बांधकामीत (परिच्छेद क्र. ४ मध्ये उल्लेख) सर्व सहा निवासी युनिटस धारक बेसमेंट(अधिक आठ (अंशत:) वरचे मजले समाविष्टित इमारतीच्या अतिरिक्त विंग बी मध्ये स्थित वादग्रस्त परिसरचा शांत, रिक्त आणि शांततापूर्ण ताबा देण्याचे आदेश देणारा निकाल आणि हुकूम आणि संबंधित वादग्रस्त परिसर आणि

देण्यास विनंती आहे. तुम्हाला समन्स बजावल्यापासून ३० दिवसांच्या आत तुमचे लेखी निवेदन दाखल करण्यासाठी आणि **यायालय खोली क्र. ३८,** ६ वा मेजला, लघुवाद न्यायालय, अनंत कणेकर मार्ग, भास्कर बिल्डिंग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ मध्ये पिठासीन सन्माननीय न्यायाधीशांसमोर व्यक्तीशः किंवा अधिकत प्लीटरटारे ाव्याशी संबंधित सर्व वस्तस्थितीजन्य प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या किंवा अशा सर्व प्रश्नांची ०५ मार्च, २०२५ रोजी दु. ०२.४५ वा. न्यायालय खोली क्र. ३८ मध्ये वरील नावाच्या वादीच्या प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम् असलेल्या इतर व्यक्तीच्या सोबत हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे आणि दाव्याच्या अंतिम निकालासाठी तुमच्या हजेरीसाठी निश्चित केलेला दिवस म्हणून, तुम्ही त्या दिवशी सर्व साक्षीदार ज्यांच्या पुराव्यावर आणि ज्या दस्तावेजांवर तुम्ही तुमच्या बचावासाठी अवलंबून आहात, र सर्व साक्षीदार हजर करण्यास आणि सर्व ते दस्तावेज सादर करण्यास तयार असले पाहिजे आणि तुम्हाल यादारे लक्षात घेणे आवश्यक आहे की लेखी निवेदन दाखल न केल्यास किंवा उळेख केलेल्या दिवशी तमची हजेरी चुकल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत खटल्याची सुनावणी केली जाईल आणि निश्चित केले जाईल. तुम्ही या न्यायालयाच्या न्यायालय खोली क्र. ३८ मधून सदर फिर्यादीची प्रत मिळवू शकता.

अशा आणि इतर पुढील अनुतोषसाठी सन्माननीय न्यायालयाला प्रतिवादीच्या विरोधात निर्णय आणि आदेश

कोर्टाच्या शिक्क्यानिशी दिले या २२ जानेवारी, २०२५ रोजी सही/

.... प्रतिवादी

(अतल जी. राणे) अतिरिक्त प्रबंधक