PRAXIS*

प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड

सीआयएन : एल५२१००एमएच २०११पीएलसी२१२८६६ रजि. कार्यालय:: दुसरा मजला, नॉलेज हाऊस, श्याम नगर, जोगेश्वरी-विक्रोळी लिंक रोड ऑफ्फ्र. जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४००००६० **दूरध्वनी:** +९१ २२ ४९५९ २५०० **ईमेल:** investorrela-

tions@praxisretail.in वेबसाइट : www.inpraxisretail वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची १३ वी वार्षिव सर्वसाधारण सभा शनिवार, २८ सप्टेंबर २०२४ रोजी सकाळी ९:३० वाजता ("एजीएम") व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (''ओएव्हीएम'') द्वारे कंपनी कायदा २०१३ ("कायदा") च्या सर्व लाग तरतर्दीचे पालन करून कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले संबंधित परिपत्रक आणि अधिसूचना **(''एमसीए'')** आणि या संदर्भात सिक्युराइटिस आणि एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") ने १२ ऑगस्ट २०२४ रोजी एजीएम ("एजीएम नोटिस") आयोजित करण्याच्य नोटिसमध्ये नमूद केल्यानुसार सामान्य आणि विशेष व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी आयोजित केली जाईल एमसीए आणि सेबी च्या संबंधित परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, २०२३-२४ आर्थिक वर्षासाठी एमजीएम सूचन आणि वार्षिक अहवाल, इतर गोर्शिबरोबरच, मंडळाचा अहवाल, लेखा परीक्षकांचा अहवाल, आर्थिक विवर आणि इतर लागु अहवाल ५ सप्टेंबर २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकत आहेत किंवा लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड - कंपनीचे रजिस्द्वार आणि टान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरीज ३० ऑगस्ट २०२४ ही कट ऑफ तारीखेला पाठवण्यात आले आहेत. एजीएम सूचन आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.praxisretail.in वेबसाइटवर आर् स्टॉक एक्सचेंजच्या www. bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि . www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएम ला उपस्थित राहणा-सदस्यांची गणना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.

एजीएम व्हीसी/ओव्हीएएम द्वारे आयोजित केली जाईल आणि म्हणून, कायद्याच्या कलम १०५ अंतर्गत सदस्यांदारे प्रॉक्सी नियक्त करण्याची सविधा उपलब्ध नाही, कंपनीने कंपनीचा वार्षिक अहवाल आणि एजीएम सचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त करण्याची प्रक्रिया सक्षम केली आहे. सदस्य https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html या लिंकवर प्रवेश करून तात्पुरता त्यांचा ई-मेल पत्ता अपडेट करू शकतात.

ईमेल आयडी नोंदणी करण्याची प्रक्रिया:

फिजिकल स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांनी त्यांचे पत्त्यातील बदला, आदेश आदीसह बँव तपशील, ईमेल, संपर्क पत्रव्यवहार, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट - मे. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'') येथे जाण्याची विनंती करण्यात आली आहे. सदस्य सी-१०१, २४७ पार्क एल .बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४००८३ येथे किंवा ईमेल - evoting@linkintime.co.ir आरटीए ला देखील संपर्क कर शकतात. डिमटेरियल फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी त्यांच्य संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंटशी संपर्क साधावा.

एजीएम सूचनेमध्ये संदर्भित केलेली सर्व कागदपत्रे एजीएमच्या तारखेपर्यंत सदस्यांद्वारे कोणतेही शुल्क न घेत इलेक्ट्रॉनिक तपासणीसाठी देखील उपलब्ध असतील. अशा दस्तऐवजांची तपासणी करू इच्छिणाऱ्य सदस्यांना investorrelation@praxisretail.in वर ई-मेल पाठवण्याचा सल्ला दिला जातो.

२१ सप्टेंबर २०२४ च्या कट-ऑफ तारखेनसार शेअर्स धारण केलेले सदस्य एनएसडीएल **(''रिमोट र्ड** व्होटिंग'') द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्य ठराव/व्यवसायावर त्यांचे मत देऊ शकतात. अधिक तपशिलांसाठी, सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएम सूचनेमध्ये दिलेल्या सूचनांचा संदर्भ घ्यावा. रिमोट ई-व्होर्टिंग २५ सप्टेंबर २०२४ रोजी सकार्ळ ९:०० वाजता सुरू होईल आणि २७ सप्टेंबर २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता ("रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी'') संपेल. एजीएममध्येही ई-व्होटिंगची सविधा उपलब्ध करून दिली जाईल आणि एजीएममध् उपस्थित असलेले सदस्य आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीत आपले मत दिले नाही, ते एजीएममध् मतदान करण्यास पात्र असतील. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीत ज्या सदस्यांनी आधीच आपली मते दिल आहेत त्यांना एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याचा अधिकार आहे परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याची परवानर्ग दिली जाणार नाही. रिमोट ई-व्होटिंग किंवा एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी कोणत्याही सहाय्यासाठी सदस्य एनएसडीएलशी evotina@nsdl.co.in किंवा टोल−फ्री क्रमांक १८००−१०२०−९९० वर संपर्क साध

ई-मतदान प्रक्रियेची छाननी करण्यासाठी कंपनीने श्री अनंत गुडे - कंपनी सेक्रेटरी इन होल-टाइम प्रॅक्टिर यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे.

पॅक्सिम होम रिटेल लिमिटे संचालक मंडळाच्या आदेशानुस ठिकाण: मुंबई विमल के ध्रवे **तारीख :** ६ सप्टेंबर २०२४ कंपनी सचिव.



डॉ. आंबेडकर रोड, बांद्रा पश्चिम, मुंबई-४०००५० मोबाईल: ८३६९७८६६०४/८६५७७४४५७९ हमीदारांना सूचना

पाली रोड शाखा, ३२४, पिनॅकल अपार्टमेंट

(सरफैसी ॲक्ट, २०२१ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये) संद: एमसीपाली/सरफैसी/३००८-२-२०२४-२५ दिनांक: ३०-०८-२०२४

एडी/हातपोच/कुरिअर द्वारे नोंदणीकृत पोस्टासह १. श्री. रंगाला हरिश्चंद्र प्रसाद -श्रीम. राजश्री रंगाला – फ्लॅट नं. ७, २ रा मजला, साई निर्माण सीएचएस लि., प्लॉय क्र. २४,

सेक्टर ११, व्ही. एम. रोड, नवीन पनवेल, जि: रायगड ४१०२०६ ईमेल -rangala_rajashree@yahoo.com.

विषय : सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२), यापुढे "ॲक्ट" असा उल्लेख, अन्वये सूचना. महोदय/ महोदया

सं. : मे. श्री विजया इंजिनियरिंग ॲण्ड कन्सट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांना क्रेडिट सुविधांसाठी तुमची हमी.

तुम्हाला माहित आहे की, सदर दिनांक २८.०३.२०१८ रोजीची हमी याद्वारे तुम्ही मे. श्री विजया इंजिनियरिंग ॲण्ड कन्सट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून आम्हाला व्याजासह रु. २३०.०० लाख एकूण क्रेडिट लिमिटस् येणे असलेल्या किंवा आलेल्या सर्व देणी व दायित्वे ह्यांची मागणी केली जाईल तेव्हा किंवा त्यानंतर कोणत्याही वेळी प्रदान करण्याची हमी दिली. हमी सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही आमच्याकडे पुढील तारण ठेवले आहे:

१.रायगड, गाव नवीन पनवेल (पू) येथील प्लॉट क्र. १, रोड क्र. ६, सेक्टर १२ येथे स्थित मोजमापित १२२.६७३ चौ.मी. बिल्ट अप एरिया, तेथे बांधलेल्या ''चांदनी हाऊस'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या घरासमवेत मोजमापित १२३.७४ चौ.मी. क्षेत्र, प्लॉट क्र. चे गहाण. श्री. रंगला हरिचंद्र प्रसाद

२. नवीन पनवेल येथे स्थित आणि वसलेल्या सेक्टर ११ मधील व्ही. एम रोड येथील प्लॉट क्र. २४ धारक जिमनीवरील साई निर्माण को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. मधील ''साई निर्माण'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ६०५ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचा फ्लॅट क्र. ७. चे गहाण. श्री. रँगला हरिचंद्र प्रसाद आणि सौ. राजश्री रंगला यांच्या मालकीचे ३. प्लॉट क्र. १ आणि ३ सेक्टर क्र. ११, नवीन पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित शुभम कमर्शियल प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी (प्रस्तावित) मधील 'शुभम कॉम्पलेक्स'च्या दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ३८५ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे कार्यालय क्र. २१०. चे गहाण. सौ. राजश्री रंगला यांच्या

परिणामी त्यांच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून झाले. कर्जदारांना आम्ही पाठविलेल्या सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ३०.०८.२०२४ रोजीच्या सूचनेची प्रत जोडण्यात आली आहे. कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे, तुम्ही दिलेल्या हमीबद्दल तुम्ही आम्हाला प्रदान करण्यास बांधील आहात आणि याद्वारे आम्ही सदर हमी अंमलात आणून तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर रक्कम प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कृपया नोंद घ्यावी की, व्याज हे केर्जदारांना बजावलेल्या दिनांक ३०.०८.२०२४ रोजीच्या सूचनेच्या (प्रत जोडलेली) परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट दराने आकारण्यात येईल.

आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व प्रदान करण्यात कसूर केली आणि

- आम्ही पुढे कळवू इच्छितो की, कर्जदारांद्वारे कर्ज आणि अग्रिमांच्या थकीत परताव्याकरिता तुमचे हमीचे दायित्व सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही पुरविलेल्या तारणाच्या संदर्भात सदर ६० दिवसांची सूचना ही सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये सचना समजावी. आम्ही तुम्हाला पुढे कळवित आहोत की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास आम्हाला सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचे स्वातंत्र्य राहील. याची कृपया नोंद घ्यावी.
- आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेंघत आहोत. ज्यानुसा तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उळेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पढे हेही कळवतो की. सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध
- आम्ही पढ़े तमचे लक्ष सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्ष
- राहणार नाही. कृपया नोंद घ्यावी की सदर मागणी सूचना ही आम्हाला येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पढ़े मागणी करण्याच्या अधिकारासह तेवद्व्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासाठी करावयाची कार्यवाही किंवा उपायांना बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे आणि तसे अधिकार सोडून दिले आहेत असे समजू नये. आपले विश्वास

रोहित कमार प्रसाद मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी यांना दूर क्र. ०२२-२४१४५४३८, मोबाईल ९८८६८३३५८६/ ९७७३५०६४८५ यावर संपर्क साधावा

ठिकाण: मुंबई

टीप: कोणत्याही पूर्वाग्रहाशिवाय आम्ही सचना देतो की. सरफैसी अधिनियम २००२ अंतर्गत पूर्वी जार्र केलेली सर्व सूचना तांत्रिककारणा मुळे याद्वारे मागे घेण्यात आली आहे.

ताहमर एन्टरप्रायझेस लिमिटेड (सीआयएन: L45309MH2018PLC306212)

नोंदणीकृत कार्यालय : आर.एस. नं. १३१/२, शॉप नं. ७, गुरूचंद्र रेसिडेन्सी, गडहिंग्लज, कोल्हापूर - ४१६ ५०२. कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०१-बी, ५ वा मजला, डेम्पो ट्रेड सेंटर, पणजी, गोवा -४०३००१. ई-मेल आयडी : info.spl1991@gmail.com, वेबसाइट : www.tahmar.in

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हीज्यअल मीन्स (व्हीसी/ओएव्हीएम) या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत असलेल्या कंपनीच्या ३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

गद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **ताहमर एन्टरप्रायझेस लिमिटेडची** ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा एजीए च्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हीज्युअल मीन्स (व्हीसी/ओएव्हीएम) या माध्यमातून **सोमवार, दि. ३०.०९.२०२४ रोजी दु. १२.०० वा. (भा. प्र. वे.)** आयोजित करण्यात येत आहे.

कंपन्या कायदा, २०१३ व त्याअंतर्गत संस्थापित नियम (कायदा) च्यातरतुदी तसेच सेबी (एलओडीआर) विनियमन २०१५ च्या तरतुदी व सेबीद्वारे जारी सर्वसाधारण परिपत्रकांच्या तरतुदी व एमसीए/सेबीद्वारे जारी लागू परिपत्रके यांच्य अनुपालनांतर्गत एजीएम आयोजित करण्यात येत आहे. कायद्याचे अनुच्छेद १०३अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएमच्य गध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सभासद कोरमकरिता गणले जातील. वरील परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गर यासभासेदांचे ई-मेल आयडी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स/कंपनीकडे नोंदवलेले असतील अशा सभासदांना वार्षिक महवालासमवेत एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवण्यात आली आहे.

३३ व्या एजीएमची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिताचा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट अर्थात <u>www</u> tahmar.in, www.evoting.nsdl.com व www.bseindia.com वरही उपलब्ध आहे

- डिपॉझिटरीज़कडे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत न केलेल्या सभासदांनी एजीएमच्या सूचनेत विहित विषयां ई-मतदानाकरिता युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करणे तसेच ई-मेल आयडीच्या नोंदणीकरणाची प्रक्रिया :
- कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात कृपया फोलिओक्र., सभासदाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची (पुढील मागील) स्कॅन केलेली प्रत, पॅन व आधार आदी दस्तावेज ई-मेलद्वारे info.spl1991@gmail.com येथे व आस्टीए यांचा ई-मेल mangesh.sawant@linkintime.co.in येथे पाठवावेत
- बी) डीमॅट स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात कृपया डीपीआयडी सीएलआयडी (१६ अंकी डीपीआयडी -सीएलआयडी + १६ अंकी लाभार्थी आयडी) नाव, बलायन्ट मास्टर वा एकत्रित लेखा अहवालाची प्रत, पॅन (स्व-साक्ष्यांकित प्रत) व आधार (स्व-साक्ष्यांकित प्रत) आदी दस्तावेज ई-मेलद्वारे कंपनीचा ई-मेल <u>info</u> spl1991@gmail.com येथे व आरटीए यांचा ई-मेल mangesh.sawant@linkintime.co.in येथे पाठवावेत सी) दरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत न दिलेले एजीएममध्ये उपस्थित सभासद एजीएममध्ये इलेक्टॉनिक स्वरूपात मत देउ

प्तभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेतील (इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवण्यात येत असलेली) टीपा व विशेषत एजीएम मध्ये सहभागी होणे, दूरस्थे ई-मतदान वा एजीएममध्य ई-मतदान सुविधेद्वारे मतदानाचे स्वरूप यांसंदर्भातील टीपा काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

सरिता सीक्वेर ठिकाण : गडहिंग्लज व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : १२०३१००

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

न्हाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक मंडळ



ई-निविदा सूचना

कार्यकारी अभियंता [पूर्व] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ म्हाडा व सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई यांचेकडे नोंदणीकृत पात्र मुंबई उपनगरमधील सुशिक्षित बेरोजगार अभियंता यांचेकडून एकूण **११** कामाकरिता बी-१ ्टक्केवारी) नमुन्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहेत. विस्तृत ई-निविदा सूचना व निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेतस्थळावर <u>https://mahatenders.gov.in</u> उपलब्ध असतील. कुठलीही अट असलेली निविद स्वीकारली जाणार नाही. सविस्तर जाहीरात व कामाचा तपशील <u>www.mhada.gov.in</u> या संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल. निविदा विक्री दिनांक ०६.०९.२०२४ सकाळी १०.०५ पासून दिनांक १३.०९.२०२४ सायंकाळी ६.१५ पर्यंत राहील. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त म्हाडाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (पूर्व) मुं.झो.सु. मंडळ यांनी

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था सही/-कार्यकारी अभियंता (पूर्व), Follow us: @mhadaofficial मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई

ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लि. (एसीआरई)

नोंद. कार्यालय, १४वा मजला, इरोज कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू पॅलेस, नवी दिल्ली ११००१९.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर तारण मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, हमीदार आणि तारण पुरवणारे यांना याद्वारे सूचना देण्यां येते की, ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लि., (सीआयएन **यु६५९९३डीएल२००२पीएलसी११५७६९)** (इंडिया रिअल इस्टेट २०२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी ट्रस्टी म्हणून -त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) ('तारणी धनको') कडे गहाण असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत, जीचा प्रत्यक्ष कब्जा तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **सप्टेंबर ३०, २०२३** रोजी घेतला, ती एसएसएससी एस्कॅटीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव मेसर्स श्री साई सागर कन्सल्टंटस) कडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या कर्ज करार व अन्य संबंधित कर्ज दस्तावेजांच्या बाबतीत प्रयोज्य भविष्यातील व्याजासह **डिसेंबर ०८, २०२३ रोजीसच्या रु. २२६,३४,८०,६७९/ (रुपये दोन**शे <mark>प्रव्वीस करोड चौतीस लाख ऐंशी हजार सहाशे एकोणऐंशी मात्र)</mark> च्या वसुलीसाठी **सप्टेंबर २४,** २०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० वेळेमध्ये 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे['] आणि 'कोणाच्याही मदतीशिवाय' तत्त्वावर विकली जाणार आहे.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणकार यांचे नाव : एसएसएससी एस्कॅटीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव श्री साई सागर कन्सल्टंटस)

स्थावर मिळकतीसाठी राखीव किंमत आहे रु. ४,८७,६०,०००/- (रुपये चार करोड सत्त्याऐंशी लाख साठ हजार मात्र).

इसारा अनामत रक्कम ('इअर') असेल. **रु. ४८,७६,००० (रुपये अट्टेचाळीस लाख** शह्यात्तर हजार मात्र)

ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख/वेळ आणि प्राधिकृत अधिकारी

इच्छक खरेदीदार/बोलीदारांच्या विनंती वरून

संपर्क व्यक्ती : श्री. मनिष कुमार मानव (मोबा. क्र. ८८२६४८००१६) आणि श्री. चिन्मय सप्तर्षी (मोबा. क्र. ९८७०७८७८२२)

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ

. सप्टेंबर २४, २०२४, ऑनलाईन/स. ११.०० ते द. ०१.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या ऑटो एक्सटेन्शन सह

सहभागी होण्यासाठीचे विनंती पत्र. केवायसी दस्तावेज. पॅन कार्ड, इअर चा पुरावा इ. सादर करण्यासार्ठ अंतिम तारीख आणि वेळ आहे **सप्टेंबर २३, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ०४.०० वा. पर्यंत** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे एकतर mk.manav@acreindia.in वर ई-मेल मार्फत किंवा खालील ात्त्यावर **ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड,** १४वा मजला, इरोज कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू पॅलेस. नवी दिल्ली ११००१९.

च्छुक खरेदीदार आणि बोलीदार यांनी इअर रक्कम एकतर एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत खाते क. ०९०११०२००००३९९०५ मध्ये लाभार्थी म्हणजेच **इंडिया रिअल इस्टेट २०२१ ट्रस्ट** च्या नावे आयडीबीआय बँक लिमिटेड, आयएफएससी IBKL0000901 मध्ये किंवा कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या ॲसेटस केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड च्य नावातील डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरुपात जमा करावी.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव अंधेरी, मुन्शी नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई येथे स्थित असलेले आणि वसलेले झोपडपट्टी घोषित जमीन धारक सी टी एस क्र. १९६ (भाग) मोजमापित ७२२० चौ.मीटर्स मोठा जमीन भाग सी टी एस क्र. १९३, १९६, १९६/७८ ते १९६/११९ आणि ८११ आणि संलंग्न अंतिम प्लॉट क्र. ५८ आणि ५९ टाऊन प्लॅनिंग स्किम ॥, मोजमापित १,८२,८८३,३६ चौ.मीटर्स किंवा तत्सम चे सर्व ते भाग आणि विभाग स्थित दि नेस्ट मधील मुक्त विक्री इमारतीमधील युनिट ए३०२ चे एसएसएससी एस्कॅटीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या अंतर्गत, मधील आणि संदर्भामधील दोन्ही सध्याचे आणि भविष्यातील शेअर, एसएसएससी एस्कॅटीक्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे सर्व अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध, फायदा आणि दावा

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी (ज्या ह्या विक्री सूचनेचा एक एकात्मिक भाग बनतील) कृपया तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.acreindia.in वर पुरवण्यांत आलेली लिंक बघावी बोली लावण्यासाठी, www.auctiontiger.in वर लॉग ऑन करा.

सही / - प्राधिकृत अधिकारी ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एँटरप्राईज लि. दिनांक : सप्टेंबर ०६,२०२४ दंदिया रिअल इस्टेट २०२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी ठिकाण : मुंबई

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. युनिट २०३ आणि २०४, २ रा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया वंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१५ महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार वास्त हाऊसिंग फायनान्स कॉपॉरेशन लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकेन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २०-मे-२४ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदा श्री/सौ. अर्शद कमल शेख (अर्जदार), श्री/सौ. शबिस्तान अर्शद शेख (सह-अर्जदार), श्री/सौ. नीलोफर अर्शद शेख (सह-अर्जदार) यांस खाते क्र. एचएल०००००१४६३५६ धारक मागणी सचनेतील एकण नमद रक्कम म्हणजेच रु. ४२३८१०३/- (रुपये बेचाळीस लाख अंद्रतीस हजार एकर्) तीन मात्र) १५-मे-२४ रोजीस सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास वरील कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार असलेले प्राधिकृत अधिकारी यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये ३१-०८-२०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः वरील नमद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (विक्रोळी शाखा) यांस रक्षम रु. ४२३८१०३/- (रुपये बेचाळीस लाख अडतीस हजार एकशे तीन मात्र)अधिक त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. यासाठी

फ्लॅट क्र.३०५, ३रा मजला, देवदत्त सीएचएस, सीटीएस क्र. ७६२ ७६२ १ ते ३ ७६६ आणि ७६७ चे गाव दहिसर, दहिसर पश्चिम, बोरिवली, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र ४०००६८ मोजमापित ३८२.१२ चौ. फू. चटई

FORM "Z" (See Sub-Rule [11(d-1)] of Rule 107) स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्या अर्थी खाली सही केलेला वसुली अधिकारी, सहकार खाते, महाराष्ट्र शासन द्वारा दि सातारा सहकारी बँक लि., मुंबई भारतीय क्रीडा मंदिर, ३रा मजला, नायगांव वडाळा रोड, **वडाळा, मुंबई - ४०० ०३१** महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये असुन दिनांक २३.०३.२०२३ रोजी मागणीची नोटीस ऋणको श्रीमती रेखा यज्ञेश्वर फडके / श्री.ययाती यज्ञेश्वर फडके यांना देऊन नोटीसी मध्ये नमुद केलेली रक्कम **रु.२७,८५,३१६.०० (अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे सोळा फक्त)** सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांका पासुन आणि ऋणको याने रक्कम जमा करण्यास कसुर केली आहे, खाली सही करणाऱ्याने दिनांक २५.०४.२०२३ रोजी जप्तीची नोटीस दिली असुन, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, ऋणकोला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरीकांना, खालील निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्याने त्याला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम १०७ ड११ (ड-१).अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार **० ३ सप्टेंबर या दिवशी २०२४** या वर्षी ताबा घेतला आहे

विशेषकरून ऋणकोला आणि सर्व नागरीकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि व्यवहार केल्यास दि सातारा सहकारी बँक लि., मुंबई यांच्या बोजाची रक्कम रुपये **२१,४३,५०१.००** आणि त्यावरील व्याज व सरचार्ज याला अधीन राहावे लागेल

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन फ्लॅट नं.१७०५, १७ वा मजला, आय-बिल्डींग, भुमी एकर्स, फेज नं.०२, सर्वे नं. २२५/७, कावेसर गांव, ता. व जि.ठाणे. (ए.बी.शेटे)

दिनांक:- ०३/०९/२०२४ ठिकाण:- वडाळा, मुंबई

वसुली अधिकारी, सहकार खाते (महाराष्ट्र शासन) द्वारा - दि सातारा सहकारी बँक लि., मुंबई

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण मुंबई, महाराष्ट्र मध्ये रिअल इस्टेट मध्ये कार्यरत एस. के. एम. रिअल इन्फ्रा लिमिटेड (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या उप-रेग्युलेशन (१) अन्वये)

अनु. क्र.		सबाधत तपशाल	6. The Register of Members and Share Transfer Register in respect of equity shares of the Company will remain closed from Sunday, September 22, 2024 to Saturday,
۶.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सह कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	एस. के. एम. रिअल इन्फ्रा लिमिटेड सीआयएन: यु४५४००एमएच१९९९पीएलसी१२३२९० पॅन: एएएफसीएस२६९५आर	September 28, 2024 (both days inclusive). ON BEHALF OF THE BOARD FOR TPIINDIA LIMITED SD/- Bharat C Parekh
۶.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	राज चेंबर, प्लॉट क्र. ११५-११५/१ ते ३, आर. के. परमहंस मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महा ४०००६९, भारत येथे	Date: September 5, 2024 Managing Director Place: Murbad DIN: 02650644
₹.	वेबसाईटची युआरएल	वेबसाईट उपलब्ध नाही	A DTELLIC (D
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	'राज चेंबर' अशी ज्ञात व्यावसायिक इमारत, प्लॉट क्र. ११५-११५/१ ते ३, आर. के. परमहंस मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महा ४०००६९, भारत येथे मुख्य मत्ता आहे.	ARTEMIS (F) Artemis Electricals and Projects Limited
٧.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	व्यावसायिक कॉप्लेक्स सह ६५००० (अंदाजे) चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र	(Formerly known as "Artemis Electricals Limited) CIN: L51505MH2009PLC196683 Registered Office: Artemis Complex, Gala no. 105 & 108,
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	भाडे अंदाजे ३५ टक्के वापर रू. ३.१४ कोटी	National Express Highway, Vasai (East), Thane-401208, Maharashtra Ph no. 022-35722456/ 79635174 Website: <u>www.artemiselectricals.com;</u> E-mail: <u>contact@artemiselectricals.com</u>
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	६	NOTICE is hereby given that the 15th Annual General Meeting of Artemis Electricals
۷.		skm.cirp@gmail.com येथे एक ई-मेल पाठवून तपशीलवार वित्तीय विवरण आणि धनकोंची सूची प्राप्त करता येईल	and Projects Limited is scheduled to be held on Friday, 27th September, 2024 at 10:00 A.M. IST, through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business as mentioned in the Notice of AGM. The AGM is being convened in due compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with General Circular No.s 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May,
۶.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता:	रू. ५ कोटीचे किमान नेटवर्थ किंवा रू. १०० कोटीच्या व्यवस्थापनाअंतर्गत किमान मत्ता आणि लेखापरिक्षित वित्तीय विवरणानुसार मागील दोन वित्तीय वर्षांपैकी एकामध्ये रू. १० कोटीची किमान उलाढाल (रू. १० लाखच्या परतावा योग्य ईएमडी)	2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 9/2023 dated 25 th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), read with Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated 5 th January, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7 th October 2023 issued by the SEBI and other applicable circulars issued in this regard by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to
90.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	२३ सप्टेंबर, २०२४	as "Circulars"), to transact the business as set out in the Notice convening the 31st AGM. The Member will be able to attend the AGM through VC/ OAVM only. Members
??.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	·	participating through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.
१२.	तात्पुरत्या सूचीला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	३० सप्टेंबर, २०२४	1. In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report 2023-24 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The dispatch of Notice of
? 3.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	०७ ऑक्टोबर, २०२४	the AGM through emails has been completed on September 05, 2024. • Electronic Copies of the Notice of AGM have sent to all the Members whose
98.	माहिती ज्ञाप्ती, इन्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	११ ऑक्टोबर, २०२४	email id is registered with the Company and/or Depositary Participant (s) whose names appear in the Register of Members as on Friday , 30 August , 2024 . • The e-voting period commences on Tuesday 24th September , 2024 at 9:00
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	११ नोव्हेंबर, २०२४	a.m and ends 26 th September., 2024. During this period, Members holding shares as on Friday, 20 th September, 2024 at 5.00 p.m. i.e. cut-off date, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for

सही/-

NOTICE

Notice is hereby given to the

general public that my client Shri.

Pramodrai Raghavji Solanki had purchased the **Flat No. 304**, A Wing,

Seiko Co-op Hsg Soc. Ltd, 101 S.V.

Road, Talati Apartment Irla Bridge

Andheri (West), Mumbai – 400058

from M/s. Seiko Developments, vide

Agreement Dtd.29.09.1980 and

Shri Pramodrai Raghavji Solanki

had purchased the above said Flat

No 304 from M/s Seiko

Developments vide Agreement for sale Dtd.29.09.1980 which **is Lost.** If anybody claims to have any claim

in respect of the said property, the

same must be lodged at our office

address given below within 7 days

from the date of publication of this

notice, Otherwise claim, if any will

सीए आयपी निरजा कार्तिक आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१४४५/२०१८-२०१९/१२१३७ २०२, पद्मासानी अपार्टमेंटस्, ५८/२,

skm.cirp@gmail.com

दिनांक: ०६.०९.२०२४ शिवाजी नगर, नागपूर ४४००१० ठिकाण: नागपूर (एस.के.एम. रिअल इन्फ्रा लि.) करिता



शाखा: माटुंगा पूर्व शाखा, २११ई दिनेश महाल, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा पूर्व, मुंबई ४०००१९दूर: ०२२-२४१४५४३८, ईमेल: vjmatu@bankofbaroda.com

स्थावर मिळकर्तीच्या विक्री करीता विक्री सूचना, जोडपत्र IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीन्वये]

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर आणि जंगम मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि हमीदारांचे कायदेशीर वारसदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत

	री यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुर		ाहे'' आणि ''जे	काही आहे तेथे आहे'' तत्त्व	गवर विकली जाईल. कर्जदार/हमी	दार/तारण मत्ता/	/थकबाकी/राखीव		
किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढवण्याच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणेः									
अन्/	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकर्तीचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार काही	एकुण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख	१) राखीव किंमत आणि	कब्जाची स्थिती	मिळकतीच्या		
संच		असल्यास	"	२. ई-लिलावाची वेळ (सुरु	२) मिळकतीची इअर रक्कम	(सांपार्शिक/	निरिक्षणाची		
क्र.				आणि समाप्त)	३) बोली वाढविण्याची रक्कम	प्रत्यक्ष)	तारिख आणि वेळ		
۶.	१. श्री. मोहम्मद पाशा एम सय्यद	गाव करावे, नेरूळ, सी-वूड्स, नवी मुंबई आणि जिल्हा ठाणे	रु. ५७,१०,०००	१. ई-लिलावाची तारीख:	१. राखीव किंमत:-	प्रत्यक्ष	३०.०९.२०२४		
	पत्ताः शांती नगर, इमारत क्र. ३ए, रूम क्र. ३४, वाशीनाका रेल्वे क्रॉस,	येथील प्लॉट क्र. १०२, सेक्टर ५० ई, वर बांधकामित साई कृपा	/ – रोजीप्रमाणे	06-60-5058	₹. ४९,००,०००		सुरु वेळ:		
	माहुल रोड चेंबूर, मुंबई ४०००७४	सीएचएसएल मधील साई कृपा म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या	अधिक व्याज	२. ई-लिलावाची सुरु वेळ	२. इसारा अनामत रक्कम (इअर रक्कम)		द्. १.०० ते		
	२. सोहरवर्दी एंटरप्रायजेस	इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापित	आणि प्रभार	द. १४.०० ते	:-		समाप्ती वेळ:		
	(प्रोप: मोहम्मद पाशा एम सय्यद)	३७१ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ३४.४७ चौ. मी. बिल्ट		समाप्ती वेळ: सायं. १६.००	₹. ४,९०,०००		सायं. ५.००		
	पत्ताः शांती नगर, इमारत क्र. ३ए, एसए, रूम क्र. ३४, वाशीनाका रेल्वे	अप क्षेत्र, फ्लॅटच्या सीमाः - उत्तर :प्लाट क्र.१०२-सी, दक्षिण :			३. बोली वाढीव रक्कमः-				
	क्रॉस, माहल रोड चेंबूर, मुंबई ४०००७४	प्लॉट क्र. १०३, पूर्व : ९ मीटर रूंद रस्ता, पश्चिम, : प्लॉट क्र.			ह. २५,०००.००				
	 श्रीमती सुलताना एम सय्यद (सह-कर्जदार) 	१०१							
	पत्ताः शांती नगर, इमारत क्र. ३ए, एसए, रूम क्र. ३४, वाशीनाका रेल्वे	बँकेला ज्ञात भार: शून्य							
	क्रॉस, माहल रोड चेंबूर, मुंबई ४०००७४	गहाण द्वारे श्री. मोहम्मद पाशा एम सय्यद							

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

१६.

स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर

करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल आयडी

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सुचना गोरेगांव सिध्दार्थ नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यार्दित नोंदणी क्र.बी.ओ.एम/एच.एस.जी. ८११०/१९८४

सन २०२३-२४ च्या सर्वसाधारण सभेची सचना

उपरोक्त संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की. आपल्या गहनिर्माण संस्थेची सन २०२३-२४ ची वार्षिव सर्वसाधारण सभा रविवार दि. २२ सप्टेंबर २०२४ रोजी संध्याकाळी ठीक ५.०० वाजता सिध्दार्थ नगर म्युनिसिपल शाळा, प्रबोधन क्रिडा भवन मार्ग, सिध्दार्थ नगर, गोरेगांव (प.), मुंबई-४०० १०४, येथे खालील विषयांवर विचार

सभेपुढील विषय :

स्थळ: मुंबई

१) रविवार दिनांक ३० सप्टेबर २०२३ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्तांत वाचुन त्यास मंजुरी देणे. २) २०२३-२४ सालाच्या वार्षिक अहवाल, वैद्यानिक हिशोब तपासणीसांनी तपासलेला ताळेबंद व नफा तोटा 3) ३१ मार्च २०२४ पर्यत झालेल्या सर्व सभासदांना मान्यता देणे.

४) २०२४-२५ सालासाठी वैद्यानिक लेखापरीक्षकाची निवड करणे. ५) संस्थेच्या घरबांधणी प्रकल्पाच्या आतापर्यत झालेल्या कामाची माहिती देणे. ६) न्यायालयीन कामकाजाबाबत माहिती देणे.

७) अंबामाता मंदिर व परिसर दुरूस्तीकरणाबाबत व निधी संकलन करण्याबाबत चर्चा करणे. ८) अध्यक्षांच्या परवानगीने येणारे इतर विषय.

कार्यकारी मंदळाच्या आदेशावरून श्री. मकरंद रामचंद्र परब दिनांकः ०६/०९/२०२४ विशेष सुचनाः

१) गणसंख्येअभावी सभा तहकुब झाल्यास ती सभा त्याच ठिकाणी अर्ध्यातासानंतर घेण्यात येईल, त्या सभेस गणसंख्येचे बंधन ग्रहणार नाही २) ज्या सभासदांना ह्याखेरीज काही प्रस्ताव सादर करावयाचे असल्यास त्यांना ते प्रस्ताव लेखी स्वरूपात मा. अध्यक्ष यांचे नावे संस्थेच्या कार्यालयात आगाऊ ४ दिवस आणून दयावेत.

TPI INDIA LIMITED CIN: L28129MH1982PLC026917

Plot No. J-61, Additional MIDC, Murbad, Thane, Murad, Maharashtra, India, 421401

NOTICE OF 42nd ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE

Tel No. +91 40026214 Website: www.tpiindia.in Email ID: ir@tpiindia.com

NOTICE is hereby given that the 42nd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on 28th September, 2024 at 12.00 p.m. through Audio Visual Means, to transact the businesses as set out in the Notice convening the said Meeting and the Explanator Statement thereto, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 & Rule made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular Nos. 14/2020, 17/2020 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021 and 02/2022 dated 8th April, 2020, 13th April, 2020, 5th May, 2020, 13th January, 2021, 8th December, 2021, 14th December, 2021 and 5th May, 2022, respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 12th May, 2020, 15th January, 2021, 13th May 2022 and 5th January, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India. Member will be able to attend and participate in the ensuing AGM through audio visual means and the facility of appointment of proxy will not be available. Members attending the AGM through audio visual means will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Sect

Electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the financial year ended or 31st March, 2024 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/ Depository participant(s). The same is also available on the website of the Company http://www.tpiindia.in/. Members are requested to note that the physical copies of he aforesaid documents will not be made available to them by the Company. The dispatch c Notice of 42nd Annual General Meeting has been completed on 5th September, 2024.

103 of the Companies Act, 2013.

- Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut date of Saturday, September 21, 2024 may cast their vote electronically on the Ordinary and Special Business(es) as set out in the Notice of the 42nd AGM through electronic voting system of National Securities Depository Limited from a place other than the Venue of AGM "remote e-voting"). All the members are informed that:
- The Ordinary and Special Resolutions as set out in the Notice of AGM may be transact through voting by electronic means.
- The remote e-voting shall commence on Wednesday, September 25, 2024 (at 9.00 a.m.) III. The remote e-voting shall end on Friday, September 27, 2024 (at 5.00 p.m.)
- IV. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGN is Saturday, September 21, 2024. Person who acquires shares of the Company and becomes the member of the Company
- after the dispatch of Notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e. Friday August 30, 2024 can follow the process of generating the login ID and password as provided in the Notice of AGM. VI. Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by the NSDL after
- the aforesaid date and time for voting and once the vote on the resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the member who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitle to cast their vote again; c) the facility for voting through E-voting shall be made available during the course of AGM for those who have not voted previously; and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owner maintained by the depositories as on cutoff date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM through E-voting.
- VII. The Notice of AGM is available at the website of the Company http://www.tpiindia. and also on NSDL website https://www.evoting.nsdl.com
- In case of any queries, members refer Frequently Asked Question (FAQ's) and e-vol manual available at https://www.evoting.nsdl.com under help section or write an e-mail to evoting@nsdl.com or at telephone nos.: 022 - 4886 7000 who will address the grievand connected with the facility for voting by electronics means.
- The company has appointed Mr. Abhishek Wagh (ACS-65319), Proprietor at M/s. Abhishe Wagh & Associates, Practicing Company Secretaries, as the scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.
- The Register of Members and Share Transfer Register in respect of equity shares of the Company will remain closed from Sunday, September 22, 2024 to Saturday September 28, 2024 (both days inclusive).

- 1. In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report 2023-24 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The dispatch of Notice of the AGM through emails has been completed on September 05, 2024.
- · Electronic Copies of the Notice of AGM have sent to all the Members whose email id is registered with the Company and/or Depositary Participant (s) whose names appear in the Register of Members as on Friday, 30 August,
- The e-voting period commences on Tuesday 24th September, 2024 at 9:00 a.m and ends 26th September, 2024 During this period. Members holding shares as on Friday, 20th September, 2024 at 5.00 p.m. i.e. cut-off date, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote evoting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.
- The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialized mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM.
- Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with respective depository participant(s) and are requested to update their email addresses with Company's Registrar and Share Transfer Agent, Cameo Corporate Services Limited, at cameo@cameoindia.com and keeping Carbon Copy to contact@artemiselectricals.com to receive copies of the Annual Report 2023-24 along with the Notice of the 15th AGM, instructions for remote e-voting and instructions for participation in the AGM through VC.
- Shareholders who would like to express their views/ask questions during the meeting may register themselves as a speaker by sending their requesting advance at least 7 days prior to meeting mentioning their name. Demat account number/folio number, email id, mobile number at contact@artemiselectricals.com. Only Registered speakers will be allowed to speak during the meeting. The shareholders who do not wish to speak during the AGM but have queries
- may send their queries in advance 3 days prior to meeting mentioning their name, demat account number/folio number, email id, mobile number at www.contact@artemiselectricals.com. These queries will be replied to by the company suitably by email. The members who need assistance before or during AGM, can Contact CDSL

on helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43 The Details of AGM, Annual Report along with Notice, be made available on the

website of the Company. Members are requested to visit <u>www.artemiselectricals.com</u>

For Artemis Electrical and Projects Limited Shiv Kumar Singh Whole Time Director and CFO

Place: Mumbai

to obtain such details.

be considered as waived. Place: Mumbai Date: 05-09-2024 Adv. K.M. Mishra

(Advocate High Court) A/37, Shop No.3, Unique Palace, Shanti Park, Mira Road(East), Thane - 401 107

PUBLIC NOTICE

Notice is here by given That as per the

nformantion given to me , M/S Lotus Infra

Solution are the owners of 1) Land S. No.-

19/1/1, area adm. 7-00-00 R. Sq. Mtrs. 2) Land S. No. - 19/1/4, area adm. 24-70-00 R.

Sq. Mtrs. 3) Land S. No. - 19/1/6, area adm.

20-30-00 R. Sq. Mtrs. 4) Land S. No. - 90

area adm. 28-60-00 R. Sq. Mtrs. All lands of Village - Bapane , Taluka - Vasai , District -

Palghar, and the owner are intending to give the said Land for Development purpose and

also in the Process to obtain the permission

for the same from Vasai Virar City Municipal

Hence any party/Person/s having any Objection/ Claim/Right should come with

undersign proof in writing to the following

address within the 14 days of Publication of

this notice in news paper. if the aforesaid objection is not made within said notice

period than is will be assume that noboday

has any interest or if has they release the

interest in the said property and M/S Lotus Infra Solution have valid title of the said Land

and Title Certificate of the said Land will be

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that our client is

intending to purchase shares, rights, capital

along with all the attachments of Flat

bearing Flat No. 10 admeasuring 375 sg.ft.

carpet area solely owned by Mr. BHARAT

DEVSHI SHAH located at Ground Floor of

the building known as "Malad Reena Co-op

Housing Society Ltd." a Society duly

registered, dated 23/02/1977 under No.: BOM/HSG/5075 of 1977 having its office at

6th Cross Lane, Mamlatdar Wadi, Malad

(West), Mumbai - 400064, and Society has

issued Five Shares of Rupees 50/- each

with bearing distinguish Nos. 46 to 50 (both

inclusive) vide Share Certificate No. 10.

Mr. Bharat Devshi Shah has expressed

interest to sell the said Flat premises along

all its shares, rights, capital to our client. Mr

Bharat Devshi Shah has declared that the

said property is free from encumbrances.

Any person having any right, title, interest

claim or demand of any nature whatsoever

in respect of the said Flat premises, is

hereby required to make the same known in

writing along with documentary proof

thereof, to the undersigned within fourteen

days from the date of publication hereof

failing which the negotiations shall be completed, without any reference to such

claims and the claims if any, shall be

deemed to have been given up or waived.

M/s. Lawspective Solutions

B/108, A/61 Yogi Chhaya, Yogi Naga

Borivali (West), Mumbai - 400092.

Place: Mumbai. Date: 06/09/2024

Add:- B/16, Ish Kripa Building, Mulgaon Taluka-Vasai, District-Palghar 401201.

Advocate Tushar R Patil

Corporation.

(HYDRAULIC ENGINEERS DEPARTMENT)

E-Tender Notice

Tender Document No.: 2024_MCGM_1076312_1 Brihanmumbai Municipal Corporation Name of Organization Subject Replacement, Commissioning of Diverse Control Valve Sizes with Associated Works at Veravali Reservoir No. 1, Andheri (East) in K/East Ward under A.E. (Maint) W.W. WS South Division Rs. 15,576/- (Rs. 13,200/- + 18% GST or Scrutiny Fee applicable GST). Cost of E-Tender (Estimated Cost) Rs. 55,31,355/- including GST

Bid Security Deposit / EMD Rs. 56.000/-The bidder shall pay entire amount of EMD through payment gateways of GoM on URL http://mahatender.gov.in. The bidder shall upload scanned copy of online paid EMD along with bid submission in packet A. Any bid not accompanied by an acceptable bid security shall be rejected by employer as nonresponsive

Date of issue and sale of tender 05/09/2024 from 11:00 Hrs. Last date & time for sale of tender 19/09/2024 up to 16:00 Hrs. & Receipt of Bid Security Deposit

Submission of Packet A, B & 19/09/2024 up to 16:00 Hrs. Packet C (Online)

Pre-Bid Meeting Not Applicable Opening of Packet A 23/09/2024 from 16:01 Hrs. Opening of Packet B 23/09/2024 from 16:05 Hrs. Opening of Packet C 30/09/2024 from 15:00 Hrs. Website http://portal.mcgm.gov.in -

Dadabhai Path, Vile-Parle (West), Mumbai-400056. Venue for opening of bid Online in the Office of Assistant Engineer (Maint) Water Work WS South

The BMC reserves the rights to accept any of the application or reject any or all the

application received for above subject without assigning any reason thereof.

PRO/1183/ADV/2024-25

Bank of Baroda

加 बैंक ऑफ़ बड़ौदा

This tender document is not transferable.

Address for communication

Dy. Hydraulic Engineer (Maint)

Assistant Engineer (Maint) Water Work WS S.

Below Cap. Vinayak Gore Flyover bridge,

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

MUMBAI METRO EAST REGION - 1st Floor, A-Wing, Devdarshan Building, Station Road, Bhandup (W), Mumbai-400078, India

https://mahatenders.gov.in

Telephone/: 022 6841 2509/ 2500/ 2501. E-mail: recovery.mmer@bankofbaroda.com; Web: www.bankofbaroda.com AWAPPENDIX IV-A - [SEE PROVISO TO RULE 6(2) AND 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s)/Mortgagor (s)/ Guarantor (s) /Secured Asset/s. Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below.

Total Dues (1) Reserve Price & Name & Address of Borrower/s /Guarantor/s /Mortgagor/s Detailed description of the Property

Lo: No		immovable property with known encumbrances, if any		(2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount	Inspection Date and Time
1	Borrower: Mr. Suresh Arjun Kene, Address: Flat No.205, 2nd floor, C-Wing, Nandan Residency Survey no.5 Hisa No.3(A), 3(B) Morya Nagari, Manere Gaon, Ulhasnagar – 421004, Dist. Thane. Also at: Flat No.503, "Hill Queen Tower" O.T. Section – 7, Ulhasnagar – 421004, Dist. Thane. Also at: M/S Ganesh Krupa Enterprises House No. 1328/9, Rakhma Nagar, Khadegolivali, Kalyan (E) – 421306 Guarantor: Mr. Sachin Shrirang Sanadi S/0 Srirang Ananda Sanadhi Address: B – 9, Room No. 2, Shiv Kripa Co-Op. Soc Ltd, Prathmesh Nagar, Katemanvli, Vithalwadi – 421306 Also at: Oberoi Hotels & Resorts Dept. Finance, Nariman Point Mumbai – 400021 Also at: Eih Limited, Trident Nariman Point Mumbai – 400021 Also at: Ishwar King Apartment, Flat No.403, 4th Floor, Opp. Jaibhai School, Kalyan (E) – 421306	Sq. ft. situated at Survey No. 5, Hissa NO 3(A), 3(B), Morya Nagari, Manere Gaon Ulhasnagar 421004, Dist. Thane. Encumbrances Known to Bank	interest and other charges thereon till	(1) Rs.15,68,000/- (2) Rs.1,56,800,/- (3) Rs.15,000/-	04.10.2024 2.00 Pm – 6.00 pm Contact Person Mr. Sushil Karade, +91 97308 34500 (MAHULH)
2	Borrower: Mr. Dattatrya Pandharinath Chavan Co-Borrower: Mrs. Yogita Gangadhar Sankhe, Address: Flat 303, 3rd Floor, B Wing, Sairaj Apartment, Constructed On U No 165, Nandivali Village, Kalyan East - 421 301 Also at: Room 59, Building No 6, Railway Police Headquarters, Pantnagar, Ghatkopar East- 400 077 Guarantor: Mr. Anil Chintaman Raja Address: S-4, Shalaka Apartment, Abhyudaya Society, Plot No 39, Karve Road, Dombivli West - 421 202	Residential Flat no. Flat 303 on 3rd Floor, B Wing admeasuring about 670 Sq. ft. (Built up area), in the building known as Sairaj Apartment situated at Village Nandivali, Taluka Kalyan, Dist. Thane bearing Survey no. 18, H. No. 3(P) Encumbrances Known to Bank – NIL	plus applicable interest and other charges thereon till realization.	(1) Rs.24,30,000/- (2) Rs.2,43,000/- (3) Rs.20,000/-	04.10.2024 2.00 Pm - 6.00 pm Contact Person Mr Sandeep Kumar, +91 81072 39989 (DBANAT)
3	1. Borrower: Ms. Robini Naresh Shinde, Address: Opp Kohinoor Technical, Kansai Road, Near Pay & Park, Ambernath East - 421 503. Also at: Plot No 17/B-02, Shivlok Apt, Shiv Mandir Road, Ambernth East - 421 501 Guarantor: Mr. Hari Vasant Thombare, Address - B-10/11/11-1, Sector -13, Cidco Colony, New Panvel, 410 217 2. Borrower: M/s. R N Enterprises Rep. by its Proprietor Ms. Rohini Naresh Shinde) Address: Plot No 189, Ratnaprabha Society, Vadavali Section, Ambernath East - 421 501 Also at: Shop No 2, Barkupada, Shiv Mandir Road, Ambernath East - 421 501 Guarantor: Mr. Yogesh Pandurang Shinde, Address: Flat No 189, Ratnaprabha Society, Vadavali Section, Ambernath East - 421 501	building complex known as	on 31.08.2024 plus applicable interest and other	(1) Rs. 24,22,000/- (2) Rs.2,42,000/- (3) Rs.20,000/-	04.10.2024 2.00 Pm - 6.00 pm Contact Person Mr Sandeep Kumar, +91 81072 39989 (DBANAT)
4	Borrower: Mr. Mahesh Ramesh Tayade Address: Flat No.303, 3rd Floor, A- Wing, Vikas Tower CHS Ltd, Plot No. 64,65,66 Sheet No.29, Powai Chowk, Near Reliance Petrol Pump, Vithalwadi Station Road, Ulhasnagar, Dist: Thane - 421003	Residential Flat no. 303 on 3rd Floor admeasuring 553 Sq. ft., A Wing in the building known as "Vikas Tower CHSL." on plot bearing no. 64, 65 & 66, Village Ulhasnagar Camp-3, Near Prakash Auto, Pawai Chowk, Vithalwadi Station Road, Dist. Thane-421 003 Encumbrances Known to Bank	Rs.11,14,261/- as on 31.08.2024 plus applicable interest and other charges thereon till realization.	(1) Rs.21,15,000/- (2) Rs.2,11,500/- (3) Rs.20,000/-	04.10.2024 2.00 Pm - 6.00 pm Contact Person Mr. Govinda Chhangan, +91 9833385750 (LAXULH)

Date & Time of E-auction: - 08.10.2024, Timing: -2.00 pm -6.00 pm Status of possession - Physical

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://ebkray.in. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer Mrs. Varsha Rani on Phone no. +91 97179 39990; Tel No.022-68412509. Date: 05.09.2024, Place: Mumbai

केनरा बैंक Canara Bank 🕰 सिंडिकेट Syndicate

Arm Branch - I, Mumbai, 37, Khsamalaya, Opp Patkar Hall, New Marine Lines Thackersay Marg, Mumbai - 400 020 Email: cb2360@Canarabank.com Tel. 022-22065425 / 30, Web: www.canarabank.com SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charge to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" basis on 20.09.2024 for recovery of Rs 2,43,52,556.35 (as on 15.6.2024 plus further Interest and cost from 16.6.2024) due to the ARM I Branch of Canara Bank from M/s. Shreeram Traders represented by its Proprietor Mr. Manmohan S Mahto and Guarantor M/s Jhanvi Builders & Developers represented by proprietor Mr Krishna Mohan Mahto

Description of property Shop No 3 & 4, Ground floor, Radha Krishna Apartment, House No 1191, ABCD, Village – Morbi, Plot No 33, Sector - 19, Kharghar, Navi Mumbai – 410 210 in the name of M/s Janvi Builders & Developers. Admsg: 640 sq ft (Built up) Reserve Price:- Rs50.00.000 Earnest Money Deposit:- Rs5.00.000

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 18.09.2024 upto .m. There is no encumbrance to the knowledge of the Bank

FMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of Deman Draft in favour of Authorized Officer, Canara Bank ARM 1 Branch Mumbai or Shal be deposited through RTGS/NET/Funds Transfer to credit of account of Canara bank ARM 1 Branch Mumbai A/c no. 209272434 IFSC Code CNRB0002360 on oi before 18.09.2024 upto 5.00 pm and other documents to be submitted to service provider on or before 18.09.2024 upto 5.00 pm. Date up to which documents car be deposited with Bank is 18.09.2024.

Date of inspection of properties on 13.09.2024 with prior permission from authorized officer.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction orovided in Canara Bank's website (www.canarabank.com) or may contact Dr Geema Somkuwar, Chief Manager, Canara Bank, ARM I Branch, Mumbai (Ph No.: 022 -22065425/30/Mob.No. 98813 65087) or S.A. Rudra (officer) 8355949712 E-mail id : cb2360@canarabank.com during office hours on any working day or the service provider M/s PSB Alliance Ltd (ebkray), Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercia Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037, Help desk no 82912 20220, E-mail: support.ebkray@psballiance.com ,Website -https://ebkray.ir **AUTHORISED OFFICER**

Date : 02.09.2024 CANARA BANK, ARM-I BRANCH Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

TARAPUR ENVIRONMENT PROTECTION SOCIETY (Incorporated under Section 25 of the Companies Act, 1956 and existing

company under Section 8 of the Companies Act, 2013) Regd. Office: Plot No. AM-29/Pt. Nr. Shivaji Nagar, MIDC Tarapur, Dist Palghar PIN-401506

(CIN: U91990MH2004NPL148221)

Phone: 9607001185. E-mail: info@tepscetp.org; info25mld@tepscetp.in Website: https://tepscetp.org

Notice is hereby given that 20th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Tarapur Environment Protection Society will be held on Friday, the 20th September, 2024 at 5.30 p.m. at The Mirador 131/B, New Link Road, Opp Solitaire Corporate Park, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400099 to transact business set out in the Notice, convening the AGM.

The Company has sent the Notice along with the Annual Report for the Financial Year ended 31st March, 2024 through electronic mode, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent ('RTA') - Satellite Corporate Services Pvt Ltd/Depositories/Depository Participants. The Notice along with the Annual Report is available on the website of the Company at www.tepscetp.org.

Comprehensive guidance on (a) Remote e-Voting (b) e-Voting during the Meeting, (c)registration of email ids of Members with the Company is available in the 'Notes' section to the Notice of the AGM. Members will have an opportunity to cast their vote/s remotely on the business as set forth in the Notice of the AGM through electronic voting system (<u>www.evoting.nsdl.com</u>). The Cutoff date to determine eligibility to cast votes by electronic voting is Friday 13th September, 2024. The e-voting period commences at 09.00 am on Tuesday 17th September, 2024 and will end at 5.00 pm on Thursday 19th September, 2024 for all the Members. The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter. Remote e-voting shall not be allowed beyond

A member may participate in the general meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in

Any shareholder(s) holding shares in physical form or non-individual shareholders who acquires equity shares of the Company and becomes a Member of the Company after dispatch of the Notice and holding equity shares as on the cut-off date may obtain the User ID and Password by sending a request at evoting@nsdl.com.

In case of gueries or grievances pertaining to remote e-Voting procedures shareholders may contact:

Particulars	NSDL	Company
Address	National Securities Depository	PLOT NO 29 MIDC
	Limited,	TARAPUR, BOISAR,
	Trade World, 'A' Wing, 4 th Floor,	THANE,
	Kamala Mills Compound,	Maharashtra,
	SenapatiBapat Marg, Lower	India, 401506
	Parel, Mumbai 400 013	
Name and	Abhijeet Gunjal,	Dayanand Jadhav,
Designation	Assistant Manager	Company Secretary
Email Id	abhijeetg@nsdl.com	dayanand@tepscetp.org

The Company has appointed Dholakia and Associates LLP, Company Secretaries as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting and e-voting during the meeting in a fair and transparent manner.

By Order of the Board For Tarapur Environment Protection Society

Place: Mumbai Dayanand Jadhav Date: 4th September, 2024 Company Secretary

> म्हाडा

MUMBAI BUILDING REPAIRS & RECONSTRUCTION BOARD A REGIONAL UNIT OF

(MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY)

The Executive Engineer F-South Divn., Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board, invite sealed tender in B-1 form (percentage rates) from eligible contractor's who are registered with MHADA/ M.C.G.M./ CIDCO/ PWD/ CPWD/MIDC/ BPT. MES/ Indian Railway or any Govt. / Semi Govt. organisation of appropriate Classesas shown in column No. 10 for repair works of cessed building as unde

Sr. No.	Name of work	Amount put to tender in	1 % Earnest money in	Security Deposit 2% of Estimated cost in	Cost of Blank Tender in (including GST)	Date of issue of blank tender	Date & time of receipt of sealed tender	Time limit	Class of contractor
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Repairs to bidg No. 18, Cheda Bhuvan, Dr. S.S. Rao Road, Lalbaugh, FS Divn, Mumbai-400012 (MLA Fund Work)	3,45,491.00	3455.00	7000.00	590.00	09/09/2024 To 20/09/2024 11.00 A.M. to 1.00 P. M.	23/09/2024 To 24/09/2024 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	08 Months	8th & above
2.	Repairs to bldg No.8-I4, Mohammadi bldg. No. 01, Dr. B.A. Road, Lalbaugh, FS Divn, Mumbai-400012 (MLA Fund Work)	6,98,880.00	6989.00	14000.00	590.00	09/09/2024 To 20/09/2024 11.00 A.M. to 1.00 P. M.	23/09/2024 To 24/09/2024 1100 A.M. to 1.00 P.M.	15 Months	7th & above
3.	Repairs to bldg No.64-F,Saikrupa bldg, Parel Village, FS Divn, Mumbai-400012(MLA Fund Work)	3,46,666.00	3467.00	7000.00	590.00	09/09/2024 To 20/09/2024 11.00 A.M. to 1.00 P. M.	23/09/2024 To 24/09/2024 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	08 Months	8th & above
4.	Repairs to bldg No. 26 C. Krishna Bldg. No.1, Gokhale Society Lane, FS Divn, Mumbai-400012 (MLA Fund Work)	3,35,369.00	3354.00	7000.00	590.00	09/09/2024 To 20/09/2024 11.00 A.M. to 1.00 P. M.	23/09/2024 To 24/09/2024 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	08 Months	8th & above
5.	Repairs to bldg No.133-G, Meghwadi Bldg No.2, Dr.S.S.Rao Road, FS Divn, Mumbai-400012(MLA Fund Work)	3,47,640.00	3476.00	7000.00	590.00	09/09/2024 To 20/09/2024 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	23/09/2024 To 24/09/2024 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	08 Months	8th & above
6.	Repairs to bldg No. 74C, Virchand Niwas, TJ. Road, FS Divn, Mumbai-4000 15 (MLA Fund Work)	3,47,418.00	3474.00	7000.00	590.00	09/09/2024 To 20/09/2024 11.00 A.M. to 1.00 P. M.	23/09/2024 To 24/09/2024 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	08 Months	8th & above
7.	Repairs to bldg. No. 73-81, Hari Building, Dr. Batliwala Road Parel, FS Divn, Mumbai-400012 (MLA Fund Work)	3,61,635.00	3616.00	8000.00	590.00	09/09/2024 To 20/09/2024 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	23/09/2024 To 24/09/2024 11.00 A.M. to 1.00 P.M.	10 Months	8th & above

1. If the tenderer has quoted below the estimated rates, the Additional Security Deposit (performance security) shall be paid additionally by the Lowest bidder within 08 days after opening of Tender i.e. Financial bid The extension of time will not be given for the submission of Additional Security Deposit in any case. If the lowest bidder i.e. L-1, fails to submit Additional Security Deposit within stipulated time i.e. within 15 days from opening of Financial bid then, if second lowest bidder i.e. L-2 agrees to execute the work on the rate less than

that of rate quoted by L-1 then offer of second lowest bidder i.e. L-2 will be accepted. For more information please refer Detailed Tender notice. Blank tender form shall be issued only on production of original or photo sate copies (duly attested) of latest valid registration, PAN card, pervious experience of similar nature of work done. The Contractors who are not registered in M.H.A.D.A. should produce certified copy affidavit duly notarized that they are not black listed in Government or Semi. Government organisation at the time or submission of tender forms

Copy of Affidavit regarding completeness, correctness and truthfulness of documents submitted on Rs. 100/- Stamp paper before Executive Magistrate/ Notary. Earnest money, deposit shall be paid in the form of short terms deposit receipt for the period of the one year issued by the nationalised/ schedule bank and endorsed in the name of Chief Accounts Officer, M.B.R.& R. Board,

Mumbai. The Blank Tender will be issued by the Executive Engineer F/S Divn., M. B. R. & R. Board, B.M.C. "F South" Office Annexed Bldg., Third Floor, Parel, Mumbai- 400 012.as per column No.7 and All bids (Technical Envelop, & Financial Envelop) in One Sealed Envelop will be received in the same office within date & time prescribe in column No. 8. Sealed tender will be opened on 24/09/2024 if possible after 3.00 p.m. in the office of the Executive Engineer, F/S Div., M.B.R.& R. Board, Mumbai

Bids from joint venture are not acceptable. It is necessary that, a contractor shall have a Civil Engineer having minimum five years experience similar type work and Other supervising officer.

The experience of the sub contractor and tools and plants owned by him will not be considered

10. Right to reject any one or all tender are reserved by the competent Authority. Tender Called is based on SSR rate year 2020-21 without GST .GST will be paid on accepted contract value

12. Registration Certificate under GST in Compulsory. MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

Follow us: @mhadaofficial **70000**

Executive Engineer, F-South-Divn., M. B. R. & R. Board, Mumbai

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI

(Government of India, Ministry of finance) 2nd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai - 400 005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai - 400 001)

T.A.NO. 197 Of 2023 Exh - 15 ... Applicant

www.freepressjournal.in

Bank of Baroda M/s. PVS Textiles ... Defendant

DEFENDANT No.1: M/S PVS Textiles Proprietor Mr. Satyanarayan Guruvaiah Gone H.No.1599/1, Shriji Compound, Kariwali

3hiwandi, Thane-421302. Also At H.No.1324, Ramchandra Nagar Bhandarli Compound, Narpoli, Bhiwandi-421302.

NOTICE

TAKE NOTICE that the OA No. 149/2020 between you and above parties pending in the DRT-I, MUMBAI was transferred to DRT-II MUMBAI and registered as TA No. 6/2022 on he file for DRT-II MUMBAI and again it has been transferred to this Tribunal and registered as TA No. 197/2023 on the file of this Tribunal. Therefore you are hereby directed to appear before Ld. Registrar, DRT-I MUMBAI either in person or through Advocate duly nstructed on 13/12/2024 at 12.00 Noon. Take Notice that in case of default of your appearance on the day mentioned hereinabove, the proceedings shall be heard and decided in your absence Given under my hand and the seal of this Tribunal on this **3rd day of September 202**4.



Registrar

Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

CIN: L52100MH2011PLC212860

Regd. Off.: : 2nd Floor, Knowledge House, Shyam Nagar, Off logeshwari-Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East), Mumbai-400060 Tel: +91 22 4959 2500 Email: investorrelations@praxisretail.in

Website: www.praxisretail.in **NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING**

NOTICE is hereby given that the 13th Annual General Meeting of the Member NOTICE is hereby given that the 13th Annual General Meeting of the Members of Praxis Home Retail Limited (the "Company") will be held on Saturday, the September 28, 2024 at 9:30 am (the "AGM") through video conferencing ("VC")/ other audio visual means ("OAVM") in compliance with all applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") including relevant circulars and notifications issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securiteis and Exchange Board of India ("SEBI") in this respect, to transact the ordinary and special business as set out in the notice dated August 12, 2024 convening the AGM ("AGM Notice").

n line with the relevant circulars of MCA and SEBI, the AGM Notice and Annual Report for the financial year 2023-24 containing, inter alia, Board's Report, Auditors Report, Financial Statements and other applicable Reports have been sent electronically on September 5, 2024 to those Members whose -mail addresses are registered with the Company or Link Intime India Private e-mail addresses are registered with the Company or Link Intime India Private Limited - the Registrar & Transfer Agent of the Company or the Depositories as of cut-off date being August 30, 2024. The AGM Notice and the Annual Report for the financial year 2023-24 shall also be available on Company's website at www.praxisretail.in and the websites of the Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and at www.evoting.nsdl.com. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

AGM shall be held through VC/ OAVM and hence, facility to appoint the proxy by Members under Section 105 of the Act is not available. The Company has enabled a process for receiving the Company's Annual Report and AGM Notice electronically, the Members may temporarily update their e-mail address by accessing the link https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html

Process for registering email id: Members holding shares in physical form are requested to approach for updation or change in their bank details, email, correspondence including change of address, mandates, etc to the Registrar and Transfer Agents of the Company - M/s. Link Intime India Private Limited ("RTA"). The Members can lso reach the RTA at C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumba 400083 or Email at - evoting@linkintime.co.in. Members holding shares in lematerialised form should approach their respective Depository Participant for the same.

All documents referred to in the AGM Notice shall also be available for electronic inspection without any fee by the Members till the date of AGM Members seeking to inspect such documents are advised to send an e-mail a nvestorrelations@praxisretail.in

Place: Mumbai

Date: September 6, 2024

Members holding the shares as of cut-off date being September 21, 2024 car cast their votes on the resolutions/ business set out in the AGM Notice through electronic voting system provided by NSDL ("Remote e-Voting") For more details, Members are requested to refer to instructions given in the AGM Notice. Remote e-Voting shall commence on September 25, 2024 at 9:00 and and shall end on September 27, 2024 at 5:00 pm ("remote e-voting period") Facility of e-voting shall also be made available at the AGM and the Members attending the AGM and who have not cast their votes during remote e-voting period, shall be eligible to vote at the AGM. Members who have already cast their votes during remote e-voting period are entitled to attend the AGM but shall not be allowed to cast votes again. For any assistance regarding remote e-voting or attending the AGM, Members may contact NSDL at evoting@nsdl.co.in or toll-free number 1800-1020-990. The Company has appropriated Mr. Apart Carlos. ppointed Mr. Anant Gude - Company Secretary in Whole-time Practise, as crutiniser to scrutinise the e-voting process.

By order of Board of Directors of Company Secretar

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public and all interested parties at large that Lilavati Hospital & Research Centre having office at A-791, Bandra Reclamation, Bandra (West), Mumbai 400 050 has in year 1997 purchased vide registered agreement 29 flats from M/S Unique Shanti Developers.

M/S Unique Shanti Developers constructed a building called 'Madhuyan' bearing No. 66 and 67 Type C in the colony styled as 'Shanti Park' situated in the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation, more particularly described in schedule I hereunder below. 'Madhuvan' comprised of two attached buildings, containing a total of 32 Nos. of 1 BHK flats. Out of these 32 flats, Lilavati Trust purchased and took possession of 29 flats from the M/S Unique Shanti Developers; sale agreements were executed and registered between the Trust and the M/S Unique Shanti Developers.

There were several structural and finishing quality limitations which led to the building becoming totally dilapidated within a span of only 3-5 years. Accordingly, the trust had to vacate the said 29 flats in 2002, and the said building was demolished by the Mira Bhayander Municipal Corporation in year 2022. M/S Unique Shanti Developers did not form any cooperative society and the title of the land was also not conveyed to the said society, as required by Section 11 of the MOFA Act. The trust has filed a consumer complaint against M/S Unique Shanti Developers before National Consumer forum bearing Complaint No. 117 of 2016 which is subjudice.

Accordingly Lilavati Kirtilal Mehta Medical trust is having the right, interest, and title along with obligations in 29 Flats, located at building called 'Madhuvan' bearing No. 66 and 67 Type C in the colony styled as 'Shanti Park' situated in the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation.Lilavati Kirtilal Mehta Medical trust is offering the said 29

Details of the property are as follows:

Property Type: Rights and title in 29 Nos. of Residential Flat **Building Name : Madhuvan**

Total Area: 10,700 RERA Carpet

Existing Obligations: Society is not formed and the title of the land is also not conveyed by the developer i.e. M/S Unique Shanti Developers. Buyers will only be getting right, title and interest with respect to said 29 flats.

Interested buyers are invited to submit their expressions of interest in writing, along with proof of financial capability, to purchase the right title and interest in the 29 flats and an acknowledgment of the obligations associated with the property. All submissions should be directed to Lilavati Hospital & Research Centre having office at A-791, Bandra Reclamation, Bandra (West), Mumbai 400 050 no later than 4th October, 2024. The property, along with all its associated rights. title. interest and obligations, will be sold on an "as-is, where is" basis. The buyer shall assume full responsibility for any and all existing obligations related to the flat and land. Lilavati Kirtilal Mehta Medical Trust reserves the right to reject any or all offers, without providing any reason.

THE SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece or parcel of land or ground of Plot situated and lying underneath and appurtenant to the building called 'Madhuvan' bearing No. 66 and 67 Type C in the colony styled as 'Shanti Park' situated in the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation Village Mira/Bhayandar taluka Thane of District Thane within -the limits of Mira-Bhayandar Municipal Council and in Registration Sub-District of thane bearing Mira Bhayander Survey No. 224.

Advocate Kumar Animesh Singh Place: Mumbai Date:06/09/2024