PUBLIC NOTICE

RAUNAK JIGNA ASSOCIATES

Our proposing Amendment in EC of Residential and Commercial project with SRA Scheme 'Raunak Centrum' at Plot bearing CTS No. 126 pt., Rahul Nagar 2, Village Chembur, Tal. Kurla (L Ward), Mumbai, Maharashtra was accorded the Environmental Clearance EC Identification No. EC24B038MH196658. File No. SIA/MH/INFRA2/453315/ 2023, EC Issue dated 10.09.2024 from the Environment and Climate Change Department, Government of Maharashtra.

The copy of the Environmental Clearance Letter is available on the web site of Ministry of Environment, Forest and Climate Change, Government of India http://environmentclearance.nic.in

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

CIN: L52100MH2011PLC212866 Registered Office: 2nd Floor, Knowledge House, Shyam Nagar, Off Jogeshwari-Vikhroli Link Road, Jogeshwari (East). Mumbai-400060 Tel: +91 22 4959 2500; Website: www.praxisretail.in; email: investrorrelations@praxisretail.in

CORRIGENDUM

THIS is in reference to the notice dated August 12, 2024 of the 13th Annua General Meeting ("AGM Notice") of the Members of Praxis Home Reta imited (the 'Company') to be held on Saturday, September 28, 2024 at 9:30 ar (the "AGM") through video conferencing / other audio visual means.

This Corrigendum is being issued to inform the Members of the Compa

. On page 1 of the AGM Notice regarding the proposed Special Resolutio On page 1 of the AGM Notice regarding the proposed Special Resolution at item No.3 with respect to the appointment of Mr. Vijai Singh Dugar (DIN: 06463399) as an Independent Director, the typographical error in Second Paragraph of the said Special Resolution, the words regulation 17A' are rectified and be read as regulation 17(1A);

On page 9 of the AGM Notice, the typographical error in Third Paragraph of the Explanatory Statement pursuant to Section 102 of the Companie Act, 2013, the words 'regulation 17A' are rectified and be read as 'regulation

The AGM Notice is to be read in conjunction with this Corrigendum and stands rectified accordingly For Praxis Home Retail Limited

Date: September 18, 2024

Company Secretary

Thane Municipal Corporation, Thane

PUBLIC WORKS DEPARTMENT TENDER NOTICE

The Thane Municipal Corporation, Uthalsar Ward Committee inviting On-line tender for 3 (Three) works under Urban Development Fund. Participation in this tender will be prohibited for those bidders against whom penal action of deregistration has been taken or initiated by any Government, Semi Government, Municipal Corporation etc. The qualification criteria are given in detail Tender Notice. The detailed Tender Document with Terms and Conditions will be available on website http://mahatenders.gov.in from date 19.09.2024 to Dt. 26.09.2024 upto 16.00 hrs. On-line tender shall be received on the website http://mahatenders.gov.in upto 16.00 hrs. on or before dt. 26.09.2024 and will be opened on Dt.27.09.2024 at 16.00 hrs. if possible.

TMC/PRO/PWD-UWC/505/2024-25

Dt.16.09.2024 Executive Engineer,

pls visit our official web-site Thane Municipal Corporation www.thanecity.gov.in

BEFORE THE JOINT REGISTRAR, CO-OPERATIVE SOCIETIES. CIDCO, CBD BELAPUR, NAVI MUMBAI APPLICATION NO. 27 OF 2024

APPLICATION FOR DEREGISTRATION OF SOCIETY M/S YOGESH ENTERPRISES

Having office at Vithal, Plot No. 42, 43 Sector-1, Sanpada, Navi Mumbai. -: VERSUS : -

1. Airoli Neha C. H. S. L, Through its Secretary/ Chairman, Having it's Address at Plot No. 07,

)..Respondents Sector 20-C, Airoli Navi Mumbai. & others

PUBLIC NOTICE OF HEARING OF THE APPLICATION

)..Applicant

Application for deregistration of Airoli Neha C.H.S.L. under section 21 a(1) of MCS Act 1960 has been filed by the Applicant before the Joint Registrar, Co-operative Societies, CIDCO, CBD Belapur, Navi Mumbai and the next date of hearing is fixed on 30.09.2024 at 10.30 am or soon thereafter. If any person concerned is desirous of supporting or opposing the said application he/she/it may appear in person of ough their legal representative before the above mentioned authority. A copy o the application along with annexures can be obtained from the Advocate for the Applicant between 10.30 am and 04.30 pm on any working day except Saturday. Dated: This 19 day of September 2024.

Contact details of the Advocate for the Applicant is as follows;

Dr. Sachin Dadasaheb Mane Advocate Mumbai High court,

Office: Machinery House, Office No. 15,3rd Floor, 11, Burjorji Bharucha Marg, Near Kala Ghoda, Fort, Mumbai. 400 001 Mob: 8779542645 Email: manrsachin200@gmail.com

मराढी मनाचा आवाज

🕮 नव 🚳 शक्ति 🥻

PUBLIC NOTICE

www.navshakti.co.in

TAKE NOTICE THAT Mr. Vereesh Bhanap and Usha Veresh are claiming join in respect of the flat nentioned in schedule hereunder being the legal heirs of Raghunath Dinkar Bhanap. Vide Agreement fo sale dated 30/03/2001 bearing registration no. BDR-3/1988/2001 Raghunath Dinkar Bhanap and Mrs. Usha Vreresh Bhanap acquired the said flat from one Ashok Vinayak Prabhu. Raghunath Dinkar Bhanap expired on 26/08/2023 leaving behind my clients as his legal heirs and representative. My clients shall be nortgaging the said flat with Yes

BANK LTD. Any person having any claim or right in respect of the said flat by way of inheritance, share, sale mortgage, lease, lien, licence, gift possession or encumbrance howsoever or otherwise is here by required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his such claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on my

> THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

flat no. G-2 adms 560 (Built-up Area), Ground floor "KALYANI CO-OP. HSG. SOC. LTD." CTS No. 184 (P) of Village: Pantnagar, within the registration district and sub-district of Mumnbai City and Mumba Suburban Pantnagar Ghatkonai (East), Mumbai-400075 (herein after referred as 'the said flat) Dated this

Adv. Sanieev R. Singh Advocate High Court 301, J. P. Residency Chinholi Bunder Road Malad (West), Mumbai-64.

APPENDIX-16

(Under Bye Law No.35) The Form of Notice inviting claims of objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/Property of the Society. MR.JAGDISH KISHANCHAND

SATWANI, member of Moru Mahal C.H.S. Ltd., having address at Flat No.402, 4th Floor, Moru Maha C.H.S. Ltd., Plot No.9, Dr.Ambedka Road, Bandra (West), Mumbai - 400 050 and holding Flat No.402 on the 4th Floor of the building of the Society, expired on 16th January 2024. The Society hereby invite: claims or objections from the heir o heirs or other claimants / objector of objectors to the transfer of the right title and interest of the decease member in the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society within a period of 15 (Fifteen) days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support o his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the bye-laws of the Society. The claims/objections, if any, received by the Society for transfer of shares and nterest of the deceased member in he capital/property of the Society shall be dealt with in the manne provided under the bye-laws of the Society. A copy of the registered byelaws of the Society is available for spection by the claimants/objectors, in the office of the Society/with the Secretary of the Society between 10.00 A.M. to 6.00 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its

period. Place: Mumbai. Date: 19/09/2024

For Moru Mahal C.H.S. Ltd.,

(Hon. Secretary)

E kotak

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED egd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 orporate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E)

AUCTION NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/ items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank. The open auction of the abov mentioned gold ornaments would be held on/after at :-Date: 25-Sep-2024 Time: 11:00 AM Place: Respective Sub Locations/E-Auction "

ApplApac	Party Name	State	Location	Sub Location	Wgt
GLN2844617	Mohd Javed Chaudhary	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	MULUND	38.79
GLN3296737	Akshay Mahadeo Kamble	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	MULUND	75.97
GLN3296756	Akshay Mahadeo Kamble	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	MULUND	37.82
GLN2933526	Chandrakala Bhaskar Shetty	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	MULUND	76.82
GLN3139444	Chandrakala Bhaskar Shetty	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	MULUND	230.60
GLN3139478	Chandrakala Bhaskar Shetty	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	MULUND	68.02
GLN3086639	Sushil Suhas Chavan	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	MULUND	40.41
GLN3041334	Hyder Afzal Baig	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	POKHRAN	14.61
GLN3047980	Hyder Afzal Baig	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	POKHRAN	5.48
GLN3057309	Ravi Shankar Akella	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE	98.40
GLN3059913	Ravi Shankar Akella	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE	106.14
GLN3060807	Ravi Shankar Akella	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE	109.40
GLN3008566	Kiran Ramesh Pachpande	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE	104.06
GLN3056890	Ravi Shankar Akella	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE_MEAD	101.08
GLN3310850	Prashant Dhanraj Gandge	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE_MEAD	43.72
GLN3314106	Kanthasamy Muthu Thevar	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE_MEAD	123.84
GLN3314163	Kanthasamy Muthu Thevar	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE_MEAD	180.01
GLN3235951	Neeta B Thapa	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE_MEAD	53.26
GLN3197472	Neeta B Thapa	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE_MEAD	98.18
GLN3030924	Jalaluddin Abdul Jabbar Idrishi	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	ULHASCAMP5	82.08

Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along with thei

original for verification to submit a copy of their Photor – letentity, signature and address proof along with the original for verification together with two recent photographs at Sub Location. Also individual bidder should be present to handover the documents. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction of finalise the highest bid without any notice to bidders.

The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account. For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are equired to contact Mr. Affan Parkar-9769893241"

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, गढ़वा

मुख्यमंत्री ग्राम सड़क योजना

अल्पकालीन ई-निविदा आमंत्रण सूचन ई-- निविदा संख्या - 19/2024-25/RWD/GARHWA

दिनांक — 18.09,2024

क्र0	प्रखण्ड	आईडेन्टी फिकेशन	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि		कार्य समाप्ति की अवधि
		संख्या / पैकेज संख्या		अंक में (लाख में)	अक्षर में	
1	नगर उँटारी	RWD/GARHWA/5 2/2024-25	मर्चवार स्कूल आर०ई०ओ० रोड से जासा होते हुए नरही लौंगा नदी तक पथ निर्माण कार्य। (2. 650 कि०मी०)	276.432	दो करोड़ छिहत्तर लाख तेतालीस हजार दो सौ रूपये।	15 (पन्द्रह) महीना

3. ई—निवेदा प्राप्ति की अंतिम तिथि एवं समय :— 01.10.2024 अपराह्न 5:00 बजे तक । 4. निविदा खोलने की तिथि एवं समय :-- 04.10.2024 पूर्वाह्न 11:30 बजे **|**

 ई—निविदा प्रकोष्ठ का दरभाष सं0: 06561—299963 वेस्तृत जानकारी के लिए वेबसाईट www.jharkhandtenders.gov.in पर देखा जा सकता है I PR.NO.335961 NREP(24-25):D

5. निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :— कार्यपालक अभियंता. ग्रा०का०वि० कार्य प्रमंडल. गढवा ।

कार्यपालक अभियंता ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल, गढ़वा



MUNICIPAL CORPORATION

TENDER NOTICE NO. 05/2024-25

Tenders are invited by the Commissioner, Kalyan Dombivali Municipal Corporation, (KDMC) Electrical Departments in B-1 format through E-tender for 10 works.

The blank tender forms and the detailed information will be available on the website of the Maharashtra Govt. www.mahatenders.gov.in from Date 19/09/2024 to 25/09/2024 up to 05.00 PM.

The completed tenders are to be uploaded on or before 25/09/2024 up to 05.00 pm. And the tenders will be opened on Dt. 27/09/2024 at 11.00 A.M. If possible. For more details and information visit our website

www.mahatenders.gov.in. Sd/-City Engineer

KDMC/PRO/HQ/1665 Dt. 16/09/2024

यूनियन बैंक 🕖 Union Bank

REGIONAL OFFICE, MUMBAI-BORIVALI 2rd Floor, Roop Nagar CHSL, Above Skoda Car Showroor Opp, PVR Milap Theater, Near Namaha Hospital S.V Rook

Kalyan Dombivli

Municipal Corporation,

[See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property] Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Union Bank of India Regional Office, Mumbai-Borivali, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(4) read with rule 3 o the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued De the Security interest (Emiorcement) rules, 2002 issued beinand notice dealed 19.06.2024 calling upon the borrower Mr. Hiralal Shambhu Pal & Mrs. Sunita Hiralal Pal, to repay the amount mentioned in the notice being Rs.43,57,725.92 (Rs. Forty-Three Lakh Fifty-Seven Thousand Seven Hundred Twenty-Five Rupees Ninety-Two Pasia Only) as on 18.06.2024 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security

(Enforcement) Rules, 2002 on this 13th day of September of the year 2024. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount of Rs.43,57,725.92 and interest and other charges thereon.

The Borrowers attention is invited to provisions of Section 13(8) of the Act,

Description of Immovable Property:

All that part and parcel of the property consisting of: Flat No. 2409, 24th Floor, Wing T2, J P North Imperia Tower 2, J P North Complex, Near Vinay Nagar, Vinay Nagar Road, Mira Road East, Thane 401107 Admg, Carpet area 396 Sq. Ft. in the nam of Hiralal Shambhu Pal & Sunita Hiralal Pal.

respect of time available, to redeem the secured assets.

Date: 13.09.2024 Authorized Officer Place: Mira Road, Dist, Thane Union Bank of India



MUNCIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI Advertising of expression of interest

Subject:- Regarding fulfil vacancies of "D" category under Maternity in K/E Ward through NGO on contract

Maternity Home under 12 vacant posts in the "D" category will be allocated by the registered social ngo and nongovernmental organizations working on the contractual basis through voluntary organization, the application should be made by an organization with experience in supplying workers to the Maternity home and the number of organization to be chosen for the work is 1, by fulfilling all the documents along with the application, in the office of Senior Medical officer of Mata Ramabai Amberdkar Mun. Maternity Home, Marol, Andheri (E) 19.09.2024 to 26.09.2024 timing 10:30 AM to 01:30 pm application should be made. Senior Medical officers will be assigned work contract to a sucessful organization by their respective terms and conditions.

Senior MedicatOffcer (Incharge) Mata Ramabai Ambedkar Maternity Home, Marol, Andheri (E) PRO/1302/ADV/2024-25

Let's together and make Mumbai Malaria free

SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (Formerly Fullerton India Credit Company Limited) Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) (Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Whereas the undersigned being the authorized officer of SMFG India Credit Co. Ltd. (formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.) ("SMFG INDIA CREDIT"), having its registered office at Megh Towers, 3rd Floor, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road Maduravoyal, Chennai, Tamil Nadu-600095 and corporate office at Floor 5 & 6, B Wing, Supreme IT Park, Supreme City, Behind Lake Castle, Powai, Mumbai 400076 under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 Interest (Enfo nt) Rules 200

Notice dated 8th July, 2024 calling upon the borrowers 1. Shiyam Sharad Singh & 2. Mansi Pradeep Singh under loan account number 265320911351596 to repay the mount mentioned in the notice being Rs. 24,38,814/- [Rupees Twenty-Four Lakhs Thirty-Eight Thousand Eight Hundred and Fourteen Only] within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

borrower(s) and the public in general that undersigned has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 on this 13th Day Of September, 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of Fullerton India Credit Company Limited for an amount of Rs. 24,38,814/- [Rupees Twenty-Four Lakhs Thirty-Eight Thousand Eight Hundred and Fourteen Only] and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description Of Immovable Property: OWNER OF THE PROPERTY: - SHIVAM SHARAD SINGH, ALL THAT PIECE AND PARCEL OF FLAT BEARING FLAT NO. 22 (SOCIETY FLAT NO. 202) ON THE2ND FLOOR, IN THE BUILDING NO. 21 OF TYPE "C", SECTOR "A" IN THE BUILDING KNOWN AS "ALKAPURI" AFTER FORMATION OF SOCIETY NOW AS BUILDING KNOWN AS "SHARDA MA CHSL". ACHOLE ROAD, VILLAGE — ACHOLE. NALLASOPARA EAST, TAL-VASAI, DIST-PALGHAR - 401209. REGISTRATION NO. TNA/VSI/HSG/TC/15103 DATED 2003-2004, ON LAND BEARING SURVEY NO. 49 TO 56 77 WITHIN THE AREA OF SUR-REGISTRAR AT VASALITO VI SAID HAS BEEN HOLDING ADMEASURING AREA 620 SQUARE FEET I.E. 57.62 SQ.MTRS (BUILT UP AREA) WITHIN THE AREA OF SUB-REGISTRAR OF ASSURANCE OF VASAI—I TO VI.

Date: 19.09.2024 SD/-, Authorised Officer. SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.)



Centre for Materials for Electronics Technology (a Scientific Society under MeitY, Govt. of India)

Athani, M.G, Kavu P.O, Thrissur, Kerala, Pin -680581 (Tel No. 0487-2201156 - 59 (4 lines) NOTIFICATION Notification No. CMET/TH/ADM/03/2024

NOTIFICATION CALLING EXPRESSION OF INTEREST (EoI)

Centre for Materials for Electronics Technology (C-MET) a Scientific autonomous institution under Ministry of Electronics and Information Technology, Govt. of India, is having its HQ at Pune and labs at Pune, Hyderabad and Thrissur. C-MET, Thrissur, as a part of its major programme of Centre of Excellence in Intelligent IoT Sensors, is planning to establish Common Facility Centres

i) Sensor Manufacturing Common Facility Centre ii) Sensor Calibration and Testing Common **Facility Centre**

In this connection, C-MET, Thrissur, invites Expression of Interest from eligible Industries to operate the facility. The scope and objective of the Facility Centres are given in the detailed notifications.

The Eligible/interested Industries may submit their Expression of Interest, in the prescribed format, along with all required documents. Separate EoIs are to be submitted for each facility centre. The EoI should reach the above address, addressing The Director, on or before 18th October, 2024. The full details and the application format are available in our web site: www.cmet.gov.in CBC-06133/12/0003/2425

NOTICE is hereby given that SHANTARAM PANDU PATIL has agreed to sell, assign nd transfer all his rights, title and interest in his below mentioned Property to our clients, with clear and marketable title, free from a encumbrances and reasonable doubts. All persons having or claiming any right

or howsoever, including by way of sale development, exchange, assignment, gift, trust, inheritance, maintenance, mortgage or otherwise into, upon or in respect of the equired to make the same known in writing gift, trust, inheritance, maintenance vidence thereof to the undersigned at their 58/64, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Email ID: medhavin@mvlawpartners.com and/or office@mvlawpartners.com, within **14 days** from the date hereof, which abandoned. Please note that the answer/s

SCHEDULE OF PROPERTY All that piece and parcel of Plot bearing
Survey No.42 Hissa No.7 admeasuring about
57 Gunthas equivalent to about 5767 square

SCHEDULE OF PROPERTY meters situate, lying and being at Village Kurund, Taluka Bhiwandi, District Thane Talathi Khaling, within the local limits of Grampanchayat Kurund, Joint Sub

On or towards the East: By land bearing Survey No.43/3, 43/4; On or towards the South: By land bearing

nded as follows

On or towards the West: By land bearing Survey No.49/3, 49/5, 49/6; On or towards the North : By land bearing Survey No.42/2

Medhavin Bhatt, Partner

For M/s. MV Law Partners

NOTICE IS HEREBY GIVEN that our

Client is intending to purchase from the below Ms. Jayashree Ajay Shah wrt Flat

No. 101: i. Mr. Ajay Harkishandas Shah wrt Fla

iii. Mr. Ashit S. Mehta and Mrs Bhargavi A. Mehta wrt Flat No. 201 and 202: iv. Ms. Bhavna Harish Mehta wrt to Fla

No. 301; v. Mr. Harish Gunvantrai Mehta wrt to Flat No. 302 and vi. Ms. Indumati Mansukhlal Sheth w

Flat No. 401 and 402. all situated at Shreeii Matruchhava Co-operative Housing Society Limited along with shares incidenta hereto issued by the said Society, as more particularly described in the Schedule hereunder writter "Premises"), with a clear and narketable title free from al encumbrances and claims and with

vacant and peaceful possession Any person having and/or claiming any share, right, title, benefit, demand any part thereof by way of agreement contract, sale, mortgage, gift, lease sub-lease, licence, inheritance, family arrangement/settlement, decree o order of any Court of Law, charge, lien trust, attachment, easements covenant, possession or otherwise owsoever; are hereby given notice to make the same known in writing along with supporting documents to the undersigned at the address and emai mentioned below within 14 days from the date hereof, failing which such claims, if any shall not be considered and deemed to have been waived and abandoned and our client shall above Premises without reference to

Sd/

SCHEDULE Flat Nos. 101, 202, 301 and 401 admeasuring 314 Sq. Ft carpet area and Flat Nos. 102, 201, 302 and 402 admeasuring 342 Sq. Ft. carpet area of the society known as Shreei Matruchhaya Co-operative Housing Society Limited situated at Khandubha

bearing Survey No. 290 Hissa No. 1, of Village Vile Parle in the Registration District of Mumbai Suburban Dated this 19th day of September,

Road, Vile Parle (W), Mumbai - 400056

Sd/-Adv. Sandeen Manubarwala D/502, 2/3/4 Manish Garden CHSL Manish Nagar, 4 Bunglows, Andher (West), Mumbai - 400 053. Email sandeepmanubarwala@gmail.com Mob No.: 9820444783

PUBLIC NOTICE Our clients 1) MRS. PRITY KUMARI AND 2) CAPT. ALOK KUMAR are intending to purchase building premises being Building No. A1-17 also known as 'A Enclave", admeasuring about 5710 sq. ft. in carpet area (still 1812 sa.ft., first floor 1988 sa.ft. second floor 1140 sq.ft., adjoining open terrace on second floor 770 sq.ft.) which is inclusive of area of balcony, door sills, staircase and passage of the complex known as NEELKANTH WOODS" standing on the plot of land bearing survey no. 312/1a (part), 313/3, 314/5, 314/7, 314/9, 315/3, 316 (part), 317/4,318/1, 1D (Part) lying being and situated at Village Majiwade Thane (West), within the limits of Thane Municipal Corporation Thane ("Property") from its present owners MRS MANSI PARAG SHAH AND MR. PARAG KISHORCHANDRA SHAH.

All person/s having any claim/objection in respect of the above mentioned Property or any part thereof and/or in respect of agreement and in respect of building no. A1-17 including claim/objection as and by way of sale, exchange, mortgage, gift, lien, trust, lease, possession, inheritance, easement, license or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address, Gala No.51, Master Industries, Mamletdarwadi Road No.2, Malad (W), Mumbai 400 064, within 14 days from the date of publication of this notice, failing which any claim received after the aforesaid period shall not be taken into consideration and shall be deemed to have been waived and aforesaid transfer will be completed notwithstanding such claim or objection. Thereafter no disputes complains or objections will be entertained this may be noted by the concerned.

2024

Dated this 19th day of September

Sd/-

PRASAD THINGALAYA & **ASSOCIATES** Place: Mumbai Advocates Date: 19/09/2024

KANHA PATIL, (ii) DEEPAK KANHA PATIL (iii) SAINATH KANHA PATIL (iv) AI KA KAMLAKAR BHOIR, (v) KAPIL KAMLAKAR BHOIR and (vi) VIPUL KAMLAKAR BHOIR have agreed to sell, assign and transfer al thier rights, title and interest in their below itle, claim or interest of any nature whatsoever mentioned Property to our clients, with clear and marketable title, free from all encumbrances and reasonable doubts. All persons having or claiming any right lease, lis pendens, custodia legis, easement title, claim or interest of any nature whatsoever or howsoever, including by way of said Property or any part thereof, are sale, development, exchange, assignment

PUBLIC NOTICE

with all particulars and documentary gage, lease, lis pendens, custodia legis office at 304-305, Hari Chambers, 3rd Floor, of the said Property or any part thereof, are Mumbai–400 001, or by Electronic Mail on with all particulars and documentary evidence thereof to the undersigned at their office a 304-305, Hari Chambers, 3rd Floor, 58/64 Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbaiif not registered and/or made known 400 001, or by Electronic Mail on Email ID within the said period shall be presumed medhavin@ mvlawpartners.com and/or or deemed to have been waived and/or office@ mvlawpartners.com, within 14 days from the date hereof, which if not registered given or claim/s made by way of Public and/or made known within the said period shall be presumed or deemed to have bee waived and/or abandoned. Please note that the answer/s given or claim/s made by way SCHEDULE OF PROPERTY

> Survey No.43 Hissa No.3 admeasuring Date: 18.09.24 about 0.00.63 Gunthas equivalent to about 0.63 Place: Mumbai

square meters Survey No.43 Hissa No.4 admeasuring about 0.00.62 Gunthas Registration District and District Thane and equivalent to about 0.62 square meters situate, lying and being at Village Kurund Taluka Bhiwandi, District Thane, Talath Khaling, within the local limits of Grampanchayat Kurund, Joint Sub-Registration District and Taluka Bhiwandi Registration District and District Thar and bounded as follows:

All that piece and parcel of Plot bearing

On or towards the East: By Road On or towards the South: By land bearing Survey No.42/8, 43/5, Road

On or towards the West : By land bearin Survey No.42/7, 42/8 On or towards the North : By land bearing Survey No.42/4, 43/2, Road.

Dated this 19th day of Sept For M/s. MV Law Partners

Medhavin Bhatt

Advocates & Solicitors

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public for and on behalf of my client MR. JAYESH DAULATRAM KAWLE (the said Purchaser. Transferee), that my client is negotiating with (1) MRS. SONIA KAPASI, through her constituted power of attorney holder constituted power of attorney holder Mr. Sanjay Ahuja and (2) MR. SALIM KAPASI (the Sellers/Vendors/Transferors), KAHASI (the Sellers/Vendors/Transferors), to purchase and acquire from them all that ALL THAT Flat No. 102 admeasuring 495 sq. ft. (carpet area) on the 1st floor of the building/society known as "Garden View Co-operative Housing Society Ltd.", situated at: Somnath Lane, off Hill Road, Bandra (West), Mumbai – 400050. Vino Studated at. - Sormain Larie, oil mill robust Bandra (West), Mumbai - 40050, Jying and situated on the land bearing Plot No. 44/45A and CTS No 45/A & 46 of Revenue Village:- Bandra 'C', Taluka - Andheri, in the registration district and sub-district of Mumbai Sub-urban District, within the limits Mumbai Sub-urban District, within the limits of H/West ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai along with Five (5) fully paid up shares of Fifty each, total value of Rs.250/- bearing Distinctive Nos. 006 to 010 (both inclusive), bearing Share Certificate No.25, issued and transferred on 10/10/2003 (hereinafter collectively referred to and called as the said "FLAT"). Any Person/s, any predecessors, Bank/s, Financial Institution/s having any right/s, title, interest/s or claim/s against or to or in respect of the said tenement/flat or any part thereof by way of sale, exchange, gift, release, licence, tenancy, lease lien, charge, mortrage trust easement partition suit nortgage, trust, easement, partition, sui decree, maintenance, inheritance ttachment or injunction order, acquisitio equisition, lis – pendens, bequest possession or otherwise howsoever is equired to make the same known in writir long with complete documentary evidenthereof to the undersigned having address ADVOCATE DIPESH RAVINDRA BHAV (Partner of AV LEGAL), Office No. 2313, Building No. 48, Behind Maratha Store, Opp. M.I.G. Cricket Club, Gandhi Nagar, Bandra - (E), Mumbai - 400051 within Fifteen (15) days from the date of publication hereof failing which any and all such claims shall be considered as and depend to have heav waived and/or deemed to have been waived and/orabandoned and the transaction shall be

SCHEDULE ABOVE REFERED ALL THAT Flat No. 102 admeasur 495 sq. ft. (carpet area) on the 1st floor the building/society known as "Garc Tie building/society known as Garden View Co-operative Housing Society Ltd.", situated at:- Somnath Lane, off Hill Road, Bandra (West), Mumbai – 400050, lying and situated on the land bearing Plot No. 44/45A and CTS No 45/A & 46 of Revenue Village:- Bandra 'C', Taluka – Andheri, in Village: Bandra 'C', Taluka – Andheri, in the registration district and sub-district of Mumbai Sub-urban District, within the limits of H/West ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai along with Five (5) fully paid up shares of Fifty each, total value of Rs.250/- bearing Distinctive Nos. 006 to 010 (both inclusive), bearing Share Certificate No.25, issued and transferred on 10/10/2003. Dated this 13th day day of September 2024 Dated this 19th day of September, 2024

ADVOCATE MR. DIPESH R. BHAVE Advocate For Purchaser Advocate High Court, Bombay.

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, my clients being Mrs. Reena Jiten Dedhiya, Mr. Jiten Hasmukh Dedhiya and Mr. Aryan liten Dedhiva are desirous to nurchase Flat. being Flat No. 101, Siddhi Apartmen Sameer Chandavarkar Road Dahanukarwadi, Kandivali (West), Mumbai 67 (hereinafter referred to as the said Flat) from Ms. Samidha Ramesh Naik and Mr. Ninad Ramesh Naik. The said Ms. Samidha Ramesh Naik and Mr. Ninad Ramesh Naik had acquired 100% Ownership of the said Flat by way of Release Deed dated 08.09.2021 wherein Mrs. Rachana R. Naik released all her 1/3rd right title and interest in favor of Ms. Samidha Ramesh Naik and Mr. Ninad Ramesh Naik for the terms and conditions mentioned therein and whereas 1/3rd rights title and interest of the said Ms. Samidha Ramesh Naik and Mr. Ninad Ramesh Naik was acquired by way of registered Gift deed dated 12.05.2017 from their dad Mr. Ramesh G. Naik, whereas the said Mr. Ramesh G. Naik had purchased and acquired the said Flat by way Of registered Permanent Alternate Accommodation Agreement dated 26.02.2013 from M/s rerana Spaces in lieu of their old Flat. This notice is issued to investigate the clear title of the said Property as my clients are willing to purchase the said Flat.

We are issuing this public notice inviting any person/s, company, firm, artificial person/s having any claim and/or any right to the **said Property** described in the Schedules hereunder written, either by way of deposit of title deeds, sale, exchange, assignment gift, mortgage, trust, inheritance possession, bequest, maintenance, lien, legacy, lease, tenancy, license, lis pendens, custodia legis, easement or otherwise, or any other right whatsoever are hereby requested to make the same known in writing with documentary proof in support thereof to the undersigned at our office address at Gala No. 31. 1st Floor, Kamla BMC Market, Opp. Phoenix Hospital, Chikuwadi, Borivali (West), Mumbai - 400 092 within **15 (Fifteen) days** from the date of this Notice only by way of Speed Post/ R.P.A.D. the same will be considered, failing which the sale, transfer and assignment will be completed without any reference to any such claim/s, if any, made thereafter and which shall be considered as waived and/or abandoned to all intents and

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO Flat being Flat No. 101, Siddhi Apartment Sameer Chandavarkar Road. Dahanukarwadi, Kandivali (West), Mumbai

> Adv Foram H. Mehta Advocate High Court

NOTICE is hereby given that (i) KIRAN Notice is hereby given that the folio no. C060278 and Share Certificate No. 73413 for 1875 shares bearing istinctive No. from 8117326 to 3119200 standing in the name of Chandresh Gopalkrishna Jhunjhunwala and Mukesh Gopalkrishna Jhunihunwala in the books of M/s PIX TRANSMISSION LIMITED . has been lost /misplaced and the advertiser has applied to the company for issue of duplicate sharecertificate in lieu thereof. Any persons who have claims on the said shares should lodge such laims with the company's Registrar and Transfer Agent Link ntime India Pvt Ltd, C 101, 247 ark, L.B.S Marg, Vikhroli west Mumbai, Maharashtra - 400083 vithin 15 days from the date of notice failing which the company will proceed to issue duplicate share

> Name of the Shareholders . Chandresh Gopalkrishna

certificate in respect of the said

Jhunjhunwala 2. Mukesh Gopalkrishna Jhunjhunwala

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Land Bearing Survey No. 87/2/1, Area 0-76-80 H-R-Sq-Mtr, Pot Kharaba 0-11-40 H-R-Sq-Mtr, Total Area 0-88-20 H-R-Sq-Mtr, Aakar 12.25, situated at Poman, Tal.Vasai, Dis-Palghar, (hereinafter referred to as the Said Property). The Said Property seized and possessed by original Owners namely Mr. Abbas Ahmed Sarfaraz Ahmed Khan & others 6. The Original Land Owners of 6. The Original Land Owners o the said property have decided to sell the said property to an other Purchaser by Memoran dum of understanding dated 25.03.2023. The Purchasers are unable to complete terms and conditions which is mentioned in Memo andum of understanding due to heir personal difficulties. It is sub mitted that the aforesaid Origina owners and the Purchasers have agreed to sell, transfer the said operty to and in favour of M

All persons having any claim on or to the said property by way of Sale, Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Inheritance, Possession, Lease, Lien, Easement or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to make the same known in writing to the undersigned at B/206, Sa Sahara Apartment, Heatkar Ali, Be-hind Vasai Court, Vasai (West), Tal - Vasai, Dist - Palghar 401201, within 14 days from the date o publication hereof otherwise the sale will be completed without ref-erence to such claim and the same if any, will be considered as waived Vasai. Dt. 18.09.2024

PUBLIC NOTICE

(POONAM S. MORE)
PURCHASERS ADVOCATE

Notice is hereby given that, the Share Certificate issued in respect of Flat No.

304, B - Wing, 3rd Floor of the Society i.e Nirmal C.H.S. Ltd., situated at Ghartan Pada, Western Express Highway, Dahisar (East), Mumbai - 400 068 have/has been reported lost/misplaced. The said Flat was purchased by (1) Mr. Rajesh Dharamshil Arora and (2) Mr. Sandeep Dharamshil Arora from one M/s Agrwalas Developments and Constructions Pvt. Ltd. vide an Article of Agreement dated 11/05/1990. The one of the owner of the said Flat Mr. Sandeep Dharamshil Arora have lodged a Missing Complaint with Dahisar Police Station on 28/08/2024 bearing Lost Report No 100594/2024.

The one of the owner of the said Flat Mr Sandeep Dharamshil Arora has made an application for issuance of duplicate Share Certificate in respect of the said Flat.

The Society hereby invites claims & objections from claimants/objectors for issuance of duplicate Share Certificate within the period of 14 (Fourteen) days from the publication of this Public Notice with copies of such documents and other proofs in support of his/ her/their claims objections for the same.

If, no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to issue duplicate

Share Certificate. For Nirmal C.H.S. Ltd. Sd/- Chairman/Secretary Ghartan Pada, Western Express Highway, Dahisar (East), Mumbai - 400 068.

Place : Mumbai Date: 19,09,2024 PUBLIC NOTICE

This is to inform public in general

that Kotak Mahindra Bank Ltd.

has organized an Auction in below

mention respect of Vehicles. MAH BOLERO MH 04 LQ 5994 • YOM : 2023 Min. Reserve Price: 5,22,500/-TATA MOTORS T INTRAV20

MH 04 LQ 3968 • YOM: 2023 Min. Reserve Price: 3,46,750/-MARUTI S SUPER CARRY MH 03 DV 7812 • YOM : 2023 Min. Reserve Price: 2,47,000/-

TATA MOTORS TATINTV30 MH 46 CL 1103 • YOM : 2023 Min. Reserve Price: 4,60,750/-EICHER VECVEIC PRO2114 MH 46 BU 5092 • YOM : 2022 Min. Reserve Price : 12,58,750/-

ASHOK LEY AL BADADOST MH 06 BW 7763 • YOM: 2022 Min. Reserve Price: 5,36,750/-ASHOK LEY AL UM4 220CC

Min. Reserve Price : 25,60,250/

MH 43 CE 5600 • YOM: 2023 Min. Reserve Price : 26,74,250/-TATA MOTOR SINTRA V30

TATA MOTOR SLPT1212 MH 04 LQ 8702 • YOM : 2023 Min. Reserve Price : 8,69,250/-MAH BLAZO 55CBC

Min. Reserve Price : 31,44,500/ Under hypothecation with M/s. Kotak Mahindra Bank is under Sale in its "As is where is condition". Interested parties can give their quotations (Online Offline) within 07 days from this pape publication i.e. on or before 25.09.2024. Branch Add.: Kotak Mahindra Bank Ltd. 166/16, 8th Floor, Adamas Plaza, CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai-98 OR Contact : Mayur Chavan, Kotak Mahindra Bank Ltd., Ph. 022-68383466, Email: mayur.chavan1@kotak.com

MH 08 AQ 9333 • YOM: 2022

TATA MOTOR ST4018 COTT MH 46 AR 4118 • YOM: 2016 Min. Reserve Price: 5,84,250/-TATA MOTOR STSI4830 CBC

MH 06 BW 7157 • YOM : 2022 Min. Reserve Price : 3,46,750/-

CG 10 BR 2722 • YOM : 2023

PRAXIS*

प्रक्सिस होम रिटेल लिमिटेड

सीआयएनः एल ५२१०० एमएच २०११पीएलसी २१२८६६ नोंदणीकृत कार्यालय: २ रा मजला, नॉलेज हॉऊस, श्याम नगर, जोगेश्वरी - विक्रोळी लिंक रोड लगत,

जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६० टेलि : -९१ २२४९५९ २५००; वेबसाईट : www.praxisretail.in; ई-मेल : investrorrelations@praxisretail.in

व्हिडिओ कॉन्फरेंसिंग/अदर ऑडिओ विझ्युअल मीन्स मार्फत शनिवार, सप्टेंबर २८, २०२४ रोज स.९.३० वा. आयोजित प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड **(''कंपनी'')** च्या सभासदांची १३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") च्या ऑगस्ट १२, २०२४ दिनांकित सूचने ("एजीएम सूचना") चे हे संदर्भात आहे.

कंपनीचे सभासदनां कळवण्यासाठी पुढील प्रमाणे शुद्धिपत्र जारी केले जात आहे. १. स्वतंत्र संचालक म्हणून श्री. विजय सिंग दगर (डीआयएन : ०६४६३३९९) यांची नियुक्तिच

- संदर्भात बाब क्र. ३ मध्ये प्रस्तावित विशेष ठराव संबंधित एजीएम सूचनेच्या पान १ वर सदर विशेष ठरावाच्या दुसऱ्या परिच्छेद मधील मुद्रणदोष, 'नियमन १७ए' शब्दांचा दुरुस्त केले आहेत आणि 'नियमन १७(१ए)' म्हणून वाचायचे आहे; . एजीएम सूचनेच्या पान ९ वर कंपनी अधिनियम, २०१३ चा कलम १०२ ला अनुसरुन
- स्पष्टिकरणात्मक विधानाच्या तिसऱ्या परिच्छेद मधील मुद्रणदोष 'नियमन १७ए' शब्दांच दरुस्त केले आहेत आणि 'नियमन १७ए' म्हणून वाचायचे आहे.

हे एजीएम सूचना सदर शुद्धिपत्राशी जोडून वाचायचे आहे आणि त्यानुसार सुधारित आहे.

प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेडसार्ठ ठिकाण : मुंबई दिनांक : सप्टेंबर १८, २०२४

जाहीर सूचना

सामान्य जनतेला याद्वारे सूचित केले जाते की, माझे अशिल खाली नमूद केलेली सूची मालमत्ता त्याच्या मालक मे याफेंज इन्व्हेस्टमेंट कडून खरेदी करू इच्छित आहे.

अनुसूचित मालमत्तेच्या संदर्भात किंवा अनुसूचित मालमत्तेच्या संदर्भात वरील अभिप्रेत विक्री यवहाराच्या विरोधात कोणाला काही आक्षेप, दावा, हित, वाद, शुल्क इत्यादी काही असल्यास, तो/ती/ते त्यांच्या/हरकती/दाव्यांच्या तपशिलांची पृष्टी करणाऱ्या पुराव्यांसह अधोस्वाक्षरीदाराशी सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत संपर्क साधू शकतो, त्यात अयशस्वी झाल्यास, माझे अशिल वरील मालमत्तेच्या मालकासह प्रमाणिक खरेदीदार असा विश्वास ठेवून विक्री व्यवहार पूर्ण करण्यास पुढे जाईल, आणि असे की- या मालमत्तेबाबत असे कोणतेही ततीय पक्षाचे टावे /हरकती / विवाद/ हितसंबंध/शुल्क नाही आणि त्यानंतर कोणत्याही दाव्याचे आक्षेप/विवाद/हितसंबंधांचे शुल्क विचारात घेतले जाणार नाही.

सीएस क्र.१७७ (११ दादर नायगाव विभाग, महाराष्ट्र, भारत (ज्यात बाल्कनी आणि युटिलिटी स्पेसचा समावेश आहे) आणि प्रस्तावित सोसायटीमधील समानुपातिक सामाईक क्षेत्र (ज्यामध्ये संबंधित अपार्टमेंटमधील मजले. छत आणि भिंती यांचा समावेश आहे. सामान्य क्षेत्राचे शेअर) जेरबाई वाडिय रोड, परळ, मुंबई - ४०००१२ येथे वसलेले **''रुपारेल अरिआना''** म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत दोन कार पार्किंग स्पेससह ३०व्या मजल्यावर तीन (३) बेडरुम्स, हाँल, किचनसहीत सुमारे १११०.९९ चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र असलेला निवासी फ्लॅट क्र. ३००५.

दिनांक १७ सप्टेंबर २०२४ ६०४, वेस्ट व्ह्यू हाइट्स, २२०, भालचंद्र रोड, माटुंगा मुंबई ४०००१९. । ईमेल - hdshah22@gmail.com

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीचे खालील नमूद समभाग शेअर्स करिताचे प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत आणि सदर समभाग शेअर्स चे धारक / खरेदीदार यांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्राच्या जारीकरिता कंपनीला अर्ज केला आहे

कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना सदर शेअर्सच्या संदर्भात दावा असल्यास कंपनीला त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात यांच्याकडे या तारखेपासून ७ दिवसांत दाखल करावेत. अन्यथा, कंपनी पुढील कोणत्याही माहितीशिवाय प्रतिलिपी प्रमाणपत्र जारीकरिता प्रक्रिया करेल.

फोलिओ क्र.	शेअर धारकाचे नाव	शेअर्सची संख्या	विभिन्न क्र. पासून ते	प्रमाणपत्र क्रमांक पासून ते	
22	श्रीम. सुनिता गोएंका	१९१००	१ ते ९९००	१ ते १०	
			३९८०१ ते ४९०००	१४ ते १५	

सुनिता गोएंक दिनांक : १९/०९/२०२४ कंपनीचे नाव आणि नोंदणीकृत कार्यालयीन पत्ताः इंडोकॉन डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड डायनामिक्स हाऊस, सीटीएस क्र. १५६, यशोधाम, जन.ए.के. वैद्य मार्ग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

सोने लिलाव विक्री सूचना

खाली नमूद केलेल्या व्यक्तींना याद्वारे सूचित केले जाते की ते कर्ज खात्यातील दायित्वाची भरपाई करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत. त्यांना नोंदणीकत पोस्टाने पाठवलेल्या नोटिसा बँकेला परत आल्या असून / वितरीत झाल्या नाहीत. त्यामुळे त्यांना उत्तरदायित्व आणि इतर शुल्काची भरपाई करण्याची आणि तारण ठेवलेल्या सिक्युरिटींजची दि. १३-१०-२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी पर्तता करण्याची विनती केली जात आहे. असे न झाल्यास बँकेकडन सदर सिक्यरिटीज बँकेच्या जागेवर कर्जदाराच्या शुल्काने सार्वजनिक लिलावात विकल्या जातील. दि. १४-१०-२०२४ <mark>रोजी दुपारी १२.०० वाजता</mark> किंवा त्यानंतर कोणत्याही अन्य सोयीस्कर तारखेला पुढील सूचना न देता. बँक लिलाव प्रक्रिया राबवेल.

स्. नं.	शाखा	कर्जाची तारीख	कर्ज नंबर	कर्जदाराचे नाव व पत्ता
?		27.11.2020	112026530000005	शंकर देवराम मंडलीक थोरात चाळ,
२		11.09.2020	560991174647290	म.फुले रोड, देवळाली गांव,
3		11.09.2020	560991174647306	नाशिकरोड, नाशिक – ४२२१०१
8	जेल रोड नाशिक	06.09.2023	596806540000162	हर्षवर्धन धनंजय बारगळ फ्लॅट नं. ६०२, सिल्वर वुडस्, टाकळीरोड, जयशंकर टॉवर्स, द्वारका, नाशिक ४२२१०१
ષ		22.08.2023	596806540000142	सिलम कमरोद्दीन शेख गौरीकमल सोसा., कॅनल रोड, नाशिकरोड, नाशिक – ४२२१०१
ξ		09.08.2023	596906540000142	अनिल रामभाऊ कुसाळकर राम लक्ष्मी निवास, रहिवासी बंगला,
9	पंचवटी	11.08.2023	596906540000148	प्लॉट नं. २७ व २८, सर्व्हे नं. ३२/११, +२२/२, शिव पॅलेस हॉलजवळ, पेठ रोड, मौजे मखमलाबाद, नाशिक ४२२ ००४.
۷	साक्री	02.03.2023	665906540000232	आनंदा वेडू शेवाळे, मु.पो. पेरेजपूर, ता. साक्री, जि. धुळे – ४२४३०४
8	भगूर	07.02.2023	323906540000243	सुरेखा योगेश वाघ, गट नं. १६१/१, पाटील मळा, अंबड लिंक रोड, साळुंके नगर, खुटवडनगर, सिडको, त्रिमुर्ती चौक, नाशिक-४२२००८
१०	-सिन्नर	16.01.2024	216616540001263	रविंद्रु भास्कर पाळदे, खरजे मळा, सिन्नर,
??	ाल अर	30.01.2024	216616540001293	ता. सिन्नर, जि. नाशिक – ४२२१०३
	कः १३.०९. [:] कः १३.०९. [:] ाणः नाशिक,		टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत — असल्यास इंग्रजी ग्राह्य.—	सही/- अधिकृत अधिकारी युनियन बँक ऑफ इंडिया

पश्चिम रेल्वे

विभागीय रेल्वे व्यवस्थापक (डब्ल्युए), पश्चिम रेल्वे, ६वा मजला, अभियांत्रिकी विभाग, मुंबई सेंट्रल, मुंबई- ४०० ००८ मागवित आहे. **अनु. क्र. १. ई-**निविदा क्र. बीसीटी/२४-२५/१६९ १३.०९.२०२४. काम आणि ठिकाण: विरार-**जोरावासन सेक्शन:** मोडकळीस आलेल्या सीमा भिंतीच्या ऐवजी उच्चतम मुल्य स्टोअर्स भोवती सीमा भितीचे बांधकाम. **कामाचा अंदाजे खर्च: रू**. २,४७,३५,१८१.९१. ईएमडी: रू. २,७३,७००/ अनु. क्र. २. ई-निविदा क्र. बीसीटी/२४-२५/१७० दि. १३.०९.२०२४. काम आणि **ठिकाण: विरार-जोरावासन सेक्शन:** वरिष्ठ डीईएन/उत्तर/मुंबई सेंट्रल च्या अधिकारितेत अनुषंगिक सिव्हील कामे जसे की. पीएफ, स्टेशन बिल्डिंग, सर्क्युलेटिंग क्षेत्र, कर्मचारी वसाहत इ. करिता कामे. **कामाचा अंदाजे खर्च: रू** २,५४,१८,१४९.४५. ईएमडी: रू. २,७७,१००/ दोन्ही निविदा सादर करण्याची तारीख आणि वेळ: ११.१०.२०२४ रोजी १५.०० वा. पर्यंत होन्ही निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ: ११.१०.२०२४ रोजी १५.३० वा. पुढील तपशीलाकरिता कृपया आमची वेबसाईट

बांधकाम आणि दुरूस्ती कामे

लाईक करा f facebook.com/WesternRly

www.ireps.gov.in. ला भेट द्या.

विमल के ध्रवे

अधिवक्ता दर्षित शद

जाहीर नोटीस

या नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की गाव मौजे : पेल्हार, तालुका : वसई, जिल्हा : पालघः येथील सर्व्हे नं. २१०/५/१. क्षेत्र ०.२८८८ आर.चौ.मी सर्व्हे नं. २१०ब / प्लॉट नं. ११, क्षेत्र ५.५०५५ आर. चौ मी., सर्व्हे नं.२१०ब/प्लॉट नं.१/१, क्षेत्र १८३.५५८२ आर.चौ. मी., सर्व्हें नं. २१०ब/प्लॉट नं. १/२, क्षेत्र ३.९६३३ आर. चौ. मी., सर्व्हें नं. २१०ब/प्लॉट नं. १६/२, क्षेत्र ४.५९४० आर. चौ. मी., सर्व्हे न २१०ब/प्लॉट नं. १७, क्षेत्र १४.९२९५ आर.चौ.मी. सर्व्हे नं. २१०ब/ प्लॉट नं. १८, क्षेत्र ६.९८३७ आर.चौ मी., सर्व्हे नं, २१०ब/प्लॉट नं,१९, क्षेत्र ३,८८४५ आर चौ. मी. आणि सर्व्हे नं.२१५∕५⁄१, क्षेत्र ४.४६४० आर चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र ५१७७.५९ चौ.मी. बिल्डीग न १ युनिट नं. १ चे स्वरूपात आणि खुले क्षेत्र . १७६३९ ५६ चौ मी एकण जमीन क्षेत्र २२८१७ १५ . वौ. मी. अशी जमिन मिळकत व बांधकाम क्षेत्र **मे** आदिनाथ डेव्हलपर, भागीदारी संस्था तर्पे भागीदार श्री. संजय केदारनाथ यादव आणि श्री **संदेश पुरूषोत्तम पवार** यांच्या मालकीच्या व कब्जेवहिवाटीच्या आहेत. सदरच्या जमीन मिळकती आमचे अशिलांना **मे. आदिना**थ डेव्हलपर भागीटारी संस्था तर्फे भागीटार श्री संजय केदारनाथ यादव आणि श्री. संदेश **पुरूषोत्तम पवार** यांचेकडून विकत घ्यावयाच्य -आहेत. तरी सदर मिळकतींवर कोणाचाही तारण गहाण, दान, अदलाबदली, प्रीएमशन हक्क, वारस बक्षीस, भाडेपट्टा, लीज, विक्री, साठेकरार वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क. हरकत किंवा हितसंब असल्यास त्यांनी खालील पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासन १५ दिवसांचे आत पराव्यांसह लेखें हरकत घ्यावी, अन्यथा कोणाचा कोणताही हक्क नाही व असल्यास सदरचा हक्क त्यांनी सोडन दिलेला आहे, असे गृहित धरून पुढील व्यवहार केले जातील आणि नंतर आलेल्या हरकतींची दखेल गेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी. खरेदीदाराचे वकील

ॲड. जे. एस. पांडे. पत्ता: बी/१०६, यशवंत प्राईड, वसई कोर्टासमोर मालोंडे, वसई (प.), ता. वसई, जि. पालघर - ४०१२०१

जाहीर सूचना

पुचना माझे अशिल श्री. जयेश दौलतराम कवळे (सदः खरेदीदार/हस्तांतरिती) करिता आणि च्या वतीने जनतेस देण्यात येते आहे की, माझे अशील हे बृहन्मुंबई महानग पालिकेच्या एच /पश्चिम प्रभागाच्या हृद्दीतील मंबई उपनग जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात महसूल गाव बांद्रा 'सी', तालुका अंधेरीच्या प्लॉट क्र. ४४/४५ए आणि सीटीएस क्र. ४५/ए आणि ४६ धारक जमिनीवर स्थित, असलेले आणि वसलेले सोमनाथ गल्ली, हिल रोड लगत बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५० येथे स्थित 'गार्डन व्ह्य को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.' म्हणून ज्ञात बिल्डिंग/सोसायटीच्या १ल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापित ४९५ चौ. फू. (चटई क्षेत्र) चे ते सर्व सह शेअ समावेशी) धारक रू. २५०/- चे एकूण मूल्याचे प्रत्येकी रूपये पन्नासचे पाच (५) पूर्ण भरणा झालेली शेअर्स, १०/१०/२००३ रोजी जारी आणि हस्तांरत केलेले यानंतर एकत्रितरित्या सदर "**फलॅट**" म्हणून नामीत आणि श्रीम. सोनिया कपासी, गठित कुळमुखत्यारपत्र धारक श्री संजय अहुजा मार्फ्त आणि (२) श्री. सलीम कपासी (विक्रेता/हस्तांतरक) यांच्याशी वाटाघाटी करित आहेत. कोणीही व्यक्ति, कोणीही उतराधिकारी, बँका, वित्तीय संस्था ज्यांचा सदर सदनिका/फ्लॅट किवा तेथील कोणताह भाग या संदर्भात किंवा विरुद्ध विक्री, अदलाबदल, भेट, वेमोचन, परवाना, वहिवाट, कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण, विश्वस्त, सुविधाधिकार विभाजन, खटला, निवाडा, देखभाल, वारसा, जप्ती, किंवा मनाई हुकूम, कब्जा, मागणी, प्रलंबित वाद, अंत्यदान ताबा यादारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही हक्क नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा/दावे असल्यास त्यांर्न त्यासंदर्भात संपूर्ण दस्तावेजी पुराव्यांसमवेत लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता ॲडव्होकेट दीपेश रविंद्र भावे (एव्ही लिगलचे भागीदार), कार्यालय क २३१३ - इमारत क ४८ - मराठा स्टोअर मागे एम.आय.जी. क्रिकेट क्लब समोर, गांधीनगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१ येथे सदर प्रसिद्धी दिनांकापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत कळवणे यादारे आवश्यक आहे कसूर झाल्यास असे सर्व दावे हे त्यागित आणि/र्किवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येतील आणि त्यानुसार व्यवहा

पूर्ण केला जाईल. वरील संदर्भित परिशिष्ट बुहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या एच/पश्चिम प्रभागाच्य ु तील मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात महसूल गाव बांद्रा 'सी', तालुका अंधेरीच्य न्तॉट क्र. ४४/४५ए आणि सीटीएस क्र. ४५/ए आणि ४६ धारक जिमनीवर स्थित. असलेले आणि वसलेले सोमना गल्ली, हिल रोड लगत, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४० ०५० येथे स्थित 'गार्डन व्ह्यू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.' म्हणून ज्ञात बिल्डिंग/सोसायटीच्या १ल्य गजल्यावर फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापित ४९५ चौ. फ् (चर्ट्ड क्षेत्र) चे ते सर्व सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. २५ धार विभिन्न क्र. ००६ ते ०१० (दोन्ही समावेशी) धारक रू ५०/- चे एकूण मूल्याचे प्रत्येकी रूपये पन्नासचे पा (५) पर्ण भरणा झालेली शेअर्स. १०/१०/२००३ रोजी जारी आणि हस्तांरत केलेले.

दिनांकित १९ सप्टेंबर, २०२४ ॲडव्होकेट श्री. दीपेश आर. भावे खरेदीदारांचे वकील वकील उच्च न्यायालय, मुंबई.

TENDER NOTICE - ELIGIBLE VENDORS FOR ENGAGING SYSTEM INTEGRATOR

SBI Funds Management Ltd. invites E-Tenders from eligible vendors for Engaging System Integrator for Managing Datacenter, Infrastructure as a Service and managed Services. Interested parties are requested to download the complete Proposal (RFP) documents from our website www.sbimf.com available under Downloads. The last date of receipt / submit of offer in the prescribed formats is October 31, 2024 at 7 P.M.

The Company reserves the right to reject any or all the proposals without assigning any reasons thereof.



SBI Funds Management Limited (A Joint Venture between SBI & AMUNDI) (CIN: U65990MH1992PLC065289) 9th Floor, Crescenzo, C-38 & 39, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051.

नोंदणी. कार्यालय : १वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली–११० ००१. दूरध्वनी: ०११–२३३५७१७१, २३३५७१७२,२३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.cı कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊर्सिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिल ॲसेट्स अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस् न्त्राज्या, निगरचार्याज्ञाता शास्त्रा कार्याच्या (१.८.४) महावाचा सिन्धुरीटी इंटास्ट (इन्सेसिटी) रूल्य, उन्हर कार्याचा जिल्ला कार्याच्या सिन्धुरीटी इंटास्ट (इन्सेसिटी) रूल्य, उन्हर कार्याचा मिया ३ अन्वये ग्राप्त अधिकारीचा वाग्य करून प्रत्येक खालायासीरी तारवेस एक माणी सुना जाते करून संबंधित कर्नदारांना प्रत्येक खालायासीर हिलेच्या रक्षेची पराफेड यहर सुचनेच्या प्राप्तीचा तारिख (सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करणात सांतित्ते होते, रक्षेची पराफे करणात कर्नदार क्षसम्य अंटलाची वार्द्रीय कर्नदार शीम संबंधानाय जनतेला सूचना रंग्याचा वेसे की, निम्नस्वाक्षितारों येथे खाली वर्णन केलेल्या सिळकती/ती चा कब्जा त्याला/तिला सद अंवरच्या कल १३(४) सहवाचता सद रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खालासमीर नमूद तारखेस घेतला. वेशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला वाद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व क कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. कर्जटमांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकारता उपलब्ध वेटोच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे

कंजदराच राज तारण मताच्या विभावनाकारता उपराज्य बळच्या सदमात अक्टच कर्लम ५२ च्या उप-कर्लम (८) च्या तरतुदाकड वयण्यात यत आहे.						
अ.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह-	मागणी	थकबाकी रक्रम	कब्जा	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
爽.		कर्जदार / जामीनदार	सूचनेची तारीख		घेतल्याची	
1		यांचे नाव			तारीख	
٩.	एचओयु/केएलएन/ १११८/६१२१०१ बी.ओ: कल्याण	सलमान आर शेख	₹८-० ६ -₹०₹४	रु.२३,५०,२९९.२१ (रुपये तेवीस लाख पन्नास हजार दोनशे एक्क्याण्णव आणि एकवीस पैसे मात्र) रोजीस १३-०६-२०२४	१३.०९.२०२४ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, सी विंग, प्रमुख सदन, बॉटर टैंक जबळ, राम मंदीर मागे एमजेपी नगर रोड, अंबरनाथ पश्चिम, अंबरनाथ, महाराष्ट्र- ४२१५०१
۶.	एनएचएल/केएलएन/ ११२०/८३५१३१, ००१३६६६०००५२७१ बी.ओ., कल्याण	जेम्स एस मसिह	??-o&-?o?¥	रु. १५,७९,००१.२५ (रुपये पंघरा लाख एकोणऍशी हजार एक आणि पंचवीस पैसे मात्र) रोजीस २२-०६-२०२४	१३.०९.२०२४ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र.८०६, ८वा मजला, सी बिंग, गुरू आल्मा, गुरू आशिष, गौरी पाडा, कल्याण पश्चिम, महाराष्ट्र-४२१३०१
ठिव	विकाणः कल्याण, दिनांकः १८.०९.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, पीएनवी हाऊर्सिंग फायनान्स लि					

जाहीर सूचना

सुचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही **१. शुची पांड्या, २. शिवानी पांड्या आणि ३. विवेककुमा पांड्या.** सर्व राहणार २७३-२८३. टॉवर ए. कल्पतरु होरायझन, एस.के. अहिरे मार्ग, वरळी, मंबई ४०००१८ येथे हे क्र. ६२ आणि ६३, बी विंग, ७वा मजला, नालंदा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ६२, पेडर रोड, मुंबई-४०००२६, मोजमापित ८८०.५० चौ.फू. आणि ६५६.५० चौ.फू. बिल्टअप क्षेत्र (अनुक्रमे ''फ्लॅट क्र. ६२'' आणि ''फ्लॅट क्र. ६३'' यांचा एकत्रित ''सदर मिळकत'' असा उल्लेख) चे सर्वस्वी मालक आणि कब्जेदार आहोत. जो आमची आई. कै. सौ. अलका पांड्या हिच्याकड़-वारसाहक्काने मिळाला आहे. आम्हाला सदर मिळकतीच्या संदर्भातील मूळ नामाधिकार दस्तावेज जमविणे त्यामुळे आम्ही ऑनलाईन https://mumbaipolice.gov.in/LostFoundReg?ps_id=0 वर मुंबई पोलिसांकडे हरवल्याची तक्रार दाखल केली आहे, जी १२.०९.२०२४ रोजी मिळकत गहाण रजिस्टर क्र. १०७७७-२०२४ आणि १६.०९.२०२४ रोजी मिळकत गहाळ रजिस्टर क्र. १०९०७६–२०२४ म्हणुन नोंदविण्यात आली

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कोणाही व्यक्तीला आमच्या वतीने दस्तावेज धारण करणे किंवा मिळकतीसह आमच्या वतीने व्यवहार करण्यासाठी आमच्या वतीने प्राधिकृत केलेले नाही. अशा प्रसंगी कोणीही व्यक्ती/व्यक्तीं, कंपनी, संस्था, बँक इ. यांना गहाळ झालेले नामाधिकार दस्तावेज सापडल्यास त्वरिर आमच्याकडे परत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

(मूळ दस्तावेजांची सूची)

१. दस्तावेज ज्याद्वारे सौ. माधुरी आर. रेशमवाला यांनी फ्लॅट क्र. ६३ खरेदी केला होता; २. श्री. वसंतलाल लक्ष्मीचंद महता यांना सौ. माधुरी आर. रेशमवाला कडुन फ्लॅट क्र. ६३ च्या मालकीचे

३. श्रीम. उर्वशी बी. भट आणि श्रीम. अलका बी. भट यांना वसंतलाल लक्ष्मीचंद मेहता कडुन फ्लॅट क्र. ६३ च्या मालकीचे हस्तांतरित टस्तावेज :

४. दस्तावेज ज्यादारे सौ. उर्वशी बी. भट यांनी फ्लॅट क्र. ६३ खरेदी केला होता सदर दिनांक १७ सप्टेंबर. २०२४ आणि दारे जारी

१. शुची पांड्या; २. शिवानी पांड्या आणि ३. विवेककुमार पांड्या, सर्व राहणार २७३-२८३, टॉवर ए, कल्पतरु होरायझन, एस.के. अहिरे मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००१८.

Karnataka Bank Ltd. 1000

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) आणि (३) अंतर्गत सूचना १) सौ. सविता चंद्रकांत कदम, चंद्रकांत कदम यांची पत्नी. २) श्री. शशांक सी. कदम, चंद्रकांत कदम यांचा मुलग होघांचाही पत्ता : फ्लॅट क्र. २०१/२०२, २रा मजला, कृष्ण दर्शन अपार्टमेंट, गणेश नगर, शिवाजी नगर, ठाणे

पश्चिम) - ४००६०४, महाराष्ट्र. ३) श्री. संदीप श्रीनाथ पालये, श्री. श्रीनाथ पालये यांचा मुलगा, राहणार नाथ निवास, ब्राम्हण सोसायटी, नौपाडा ठाणे-४००६०२.

. १७,००,०००.०० करिता पीएसओडी खाते क्र. ७७०७००१८००००९३०१ हे तुम्ही क्र. १) सौ. सविता सी. कदम आणि तुम क्र. २) श्री. शाशाक सी. कदम कर्नदार यांनी घेतले आणि तुम्ही क्र. ३) श्री. संदिप श्रीनाथ पालये है आमच्या यांचा सी वेळी आणि आताही सहकर्जदार/हमीदार आहात, ते ०१.०५.२०२४ रोजी नॉन पफॉर्मिंग ॲसेट्स म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आ आणि सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत कारवाई ही तुम्हा सगळ्यांसाठी २३.०८.२०२४ रोजी बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे सिन्धुरिटायझेशन ऑण्ड किन्स्ट्रश्वण ऑफ फायनात्थियल असेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिन्धुरिटी इंटरेस्ट ॲन्टर, २००२ च कलम १३(२) आणि १३(३) अंतर्गत तपशिलवार मागणी सूचना जारी करून सुरु करण्यात आली आहे. आम्ही सरफैसी ॲन्टर, २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमांमधील दिलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करून सदर सूचनेच्या मागनि मागणी सूचनेचा मजकुर प्रकाशित करित आहोत. बैंकेला थकीत ०६.०८.२०२४ रोजी एकूण दायित्व हे रु. ७,०३,९०६.६१ (रुपये सात लाख तीन हजार नऊसे सहा आणि पैसे एकसष्ट मात्र) सह भासिक चक्रवाढीने ११.९०% दराने व्याज आणि ०१.०८.२०१४ पासून जमा करावयाचे व्याज, पीएसटीएल खाते क्र. ७७०७०१८०००३०१०१ मधील रु. ५,१७,८८३.१८ सह ०१.०८.२०१४ पासून जमा करावयाचे व्याज माणिपीएसटीएल खाते क्र. ७७०७००१८०००३२१७०१ मधील रु. ५,७६,५८७.०० सह ०१.०८.२०१४ पासून जमा करावया

ा सदर पेपर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसात ते चुकते करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे

भग्तच साक्षम वणन : गणेश नगर, शिवाजी नगर, ठाणे (पश्चिम) येथे स्थित ''कृष्ण दर्शन अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात इमारतीमधील २ऱ्या मजल्यावरील एकूण मोजमापित १०५५ चौ.फू. विल्टअप क्षेत्र, निवासी फ्लॅट क्र. २०१ आणि २०२ चे सर्व ते माग आणि

कपया नोंद घ्यावी की. मी. तारण धनको बँकेचा प्राधिकत अधिकारी सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासन ६० दिवसात किंव रूपी तुमचे संपूर्ण दायित्व निभावण्यास कसूर केल्यास वरील सदर तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी इच्छुक आहे. पुढे, तुमचे लक्ष ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यामध्ये गहाणाच्या विमोचनाकरिता ही जाहीर लिलाव किंवा निविदा मागविण्याकरिता सूचना प्रकाशनाच्या तारखपर्यंतच फक्त उपलब्ध आहे. मुख्यव्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये (वित्त मंत्रालय)

३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई- ४००००५. मूळ अर्ज क्र. ११६७ सन २०२३

मोहम्मद अक्रम सिद्दीकी आणि अन्य

ज्याअर्थी ओ.ए. क्र. ११६७ सन २०२३ हा ३०<u>/०१/२</u>०२४ रोजी सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमो

नि. १३

..प्रतिवादी

सचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २०,३०,७९७.८८/ **- (रुपये वीस लाख तीस हजार** सातशे सत्याण्णव आणि अठ्याऐंशी पैसे मात्र) च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ऑक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स जारी केले. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींस

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी स न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत कारणे मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन

मिळकती आणि मनांचे तपशील जाहीर करणे. ३. मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या

ानुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीच्या तारण मत्तांचा व्यवहार करण्या किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. ४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या

कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे . व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा[ँ] मत्तांवर

तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्त संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. ६. तम्हाला ३०/१०/२०२४ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साद करण्याचे व डीआरटी ॥ समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत

अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. प्राच्या इम्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर २८ जून, २०२४ रोजी दिले

त्या हस्त आणि सदर न्यायाचिकरणाच्या ।श	क्क्यान सदर २८ जून, २०२४ राजा ।	दल. स
	(term)	प्रबं डीआरटी-॥,
t,		
रम्मद अक्रम सिद्दीकी)	
मसी शाळा क्र. ३, सीईएन ३७, इंदिरा)	
ा, चिखलवाडी रोड, क्र. १४)	
गवाडी गोंवडी पश्चिम, मुंबई)प्रतिवाद	रीक्र.१
राष्ट्र-४०० ०४३)	

जाहीर नोटीस

सांगितल्यावरुन आम्ही **आरपीजी लाईफ सायन्सेस लिमिटेड** (सीआयएन एल २४२३२एमएच २००७ पीएलसी१६९३५४), कंपनी कायदा १९५६ च्या तरतृदीं अंतर्गत प्रस्थापित झालेली व कंपनी कायदा २०१३ या तरतुदींच्या अंर्तभुत मान्यता असलेली पब्लिक लिमिटेड कंपनी, नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता - आरपीँजी हाऊस, ४६३, डॉ. ॲनी बेझंट रोड. वरळी. मंबर्ड ४०००३० **("आरपीजी").** यांचे खाली परिशिष्टात वर्णन केलेल्या भाडेपट्ट्यावरिलॅ भूखंड आणि त्यावर असलेल्या संरचना/वास्तु या मिळकती संदर्भातील ("सदर मिळकत") स्वामित्व, हक्क व हितसंबंध तपासत ऑहोत.

महाराष्ट्र औदयोगिक विकास महामंडळ लि. (मऔविम/एमआयडीसी) सदर मिळकतीचे मालक/भाडेपटट्टादार आहेत आणि आरपीजी हे सदर मिळकतीचे भाडेपटटाधारक आहेत.

नरी सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या बाबतीत अगर तिचे हिश्श्याच्या बाबत कोणत्याही व्यक्तीचा अथवा इसम/इसमांचा कोणताही कोणत्याही प्रकारचा क्लेम, हक्क, स्वामित्व, मालमत्ता, हिस्सा किंवा हितसंबंध, करार, मागणी, दावा, विकी, हस्तांतरण, अदलाबदल, कुळ, पोटकुळ, लिव्ह ॲन्ड लायसन्स, लिज, सबलिज, गहाण (इक्विटेबल किंवा कोॅणत्याही प्रकारचे), बक्षिस कुलमुखत्यारपत्र, लिन, चार्ज, न्यास, वारसा हक्क, पोटगीचा हक्क, मृत्युपत्र, ताबा कॅब्जॉ, वहीवाट, असाईनमेंट, लायसन्स, निशाणी (डीवाईस), डिमाइस, वॉटप, चार्ज प्लेज, गॅरेंटी, कौटूंबिक व्यवस्थापन, विकसन हक्क, विकसन व्यवस्थापन, सह उदयोग, भागिदारी, सहयोग, सामंजस्याचा करार/ज्ञापन, व्यवसाय, कर्ज, आगाव देणे, भूसंपादन, लेखी मागणी, बोजा, मनाई किंवा इतर ॲटॅचमेंट अथवा कोणत्याही कोर्टाचा, अधिका-यांचा, न्यायाधिकरणाचा, महसुली वा सविधी मान्य (स्टॅट्यूटरी) अधिकारी किंवा लवादाचा, हुकूमनामा, आदेश, अँवार्ड अथवा न्याय निर्णय, जप्ती चालू वहीवाट अगर लागू केलेल्या कायदयाप्रमाणे निर्माण झालेला हक्क अग्रक्रयाधिकार, इतर कोणताही कोणत्याही प्रकारचा क्लेम, हक्क असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत खालील पत्त्यावर प्रथमदर्शनी कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी हरकती प्रत्यक्ष अथवा रजिस्टर्ड पोस्टाने दाखल कराव्यात. याप्रमाणे मुदतीत हरकती न आल्यास सदर मिळकती संबंधी दावा/दावे, क्लेम, हरकती, जे कोणते असतील, ते अशा व्यक्तीने / व्यक्तींनी सोडले व/किंवा त्यागले आहेत असे समजणेत येईल.

वर संदर्भित परिशिष्ट ("सदर मिळकत")

नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील, नवी मुंबई, तालुका व नोंदणी उपजिल्हा ठाणे, जिल्हा व नोंदणी जिल्हा ठाणे, मौजे पावने गावहददीतील, ट्रान्स ठाणे क्रिक औद्योगिक क्षेत्र (टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरीया) येथील भूखंड क्रं. २५ आणि २५ए क्षेत्रफळ ३४,४८३.१० चौ. मी. त्यावर २४ पुर्ण बांधुन झालेल्या वास्तुंचे क्षेत्रफळ ११,०९६.२६ चौ. मी. बिल्ट-अप व ८ बांधकामाधीन वास्तुंचे क्षेत्रफळ ८,०६६.१५ चौ. मी.बिल्ट-अप या मिळकतीच्या चतुः सिमा खालीलप्रमाणे

> उत्तरेस : गाव रस्ता दक्षिणेस : मारुती सुझुकी इंडिया लि यांचा भूखंड क्रं. २५ ब पूर्वेस : आरक्षित क्षेत्र आणि भुखंड क्रं. सी- १

पश्चिमेस : ठाणे बेलापूर रस्ता

तारीख: १९/०९/२०२४ मे. लॉ पॉईंट

अंडव्होकेटस अंन्ड सॉलिसिटर्स ३०१, वैभव चेंबर्स, तिसरा मजला, इन्कम टॅक्स ऑफिससमोर बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा (पु), मुंबई- ४०००५६ Email: response@lawpointindia.com

यूनियन बैंक 🕠 Union Bank

प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई-बोरिवली पीव्हीआर मिलाप थिएटरच्या समोर. नमाहा हॉस्पिटलच्या जवळ. एस.

(नियम - ८(१) पहा) **कब्जा सूचना** (स्थावर मिळकतीकरिता) ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता, युनियन बँक ऑफ इंडिया, प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई-बोरिवली चे प्राधिकृत अधिकारी । नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १९.०६.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना जार करून कर्जदार <mark>श्री. हिरालाल शंभू पाल आणि श्रीम. सुनिता हिरालाल पाल</mark> यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु** ४३,५७,७२५.९२ (रुपये त्रेचाळीस लाख सत्तावन्न हजार सातशे पंचवीस आणि ब्याण्णव पैसे मात्र) १८.०६.२०२४ **रोजीस** ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्या येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा प्रदान केलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम ^१३(४) सहवाचता सिक्युरिटी (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला प्राप्त अधिकारांचा गपर करून ह्या **१३ सप्टेंबर, २०२४** रोजीस घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये

सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया च्या रक्कम रु. ४३,५७,७२५.९२ आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता कर्जदारासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८

ऱ्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णनः

मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत: फ्लॅट क्र. २४०९, २४वा मजला, विंग टी२, जे पी नॉर्थ इंपेरिया टॉवर २, जे पी नॉर्थ कॉम्प्लेक्स, विनय नगर जवळ, विनय नगर रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७, मोजमापित

चर्टई क्षेत्र ३९६ चौ. फू. हिरालाल शंभू पाल आणि सुनिता हिरालाल पाल यांच्या नावे युनियन बँक ऑफ इंडिया ठिकाण: मीरा रोड, जि. ठाणे

SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

(Formerly Fullerton India Credit Company Limited) कॉपरिट कार्यालय: 10 वा मजला, कार्यालय क्र.101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स<u> 2002</u> च्या नियम <u>8(1)</u> अन्वये)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फ्ल्लर्टन इंडिय** क्रेडिट कं. लिमिटेड)(''एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट''), ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय मेघ टॉवर्स 3 रा मजला, जुना क्र. 307, नवीन क्र. 165, पुनमली हाय रोड, मधुरावोयल, चेन्नई, तमिळनाडू -600095 आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे मजला 5 व 6, बी विंग, सुप्रिम आयटी पार्क, सुप्रिम सीटी, लेक कॅसलमागे पवई, मुंबई 400079 चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (54 सन 2002) आणि कलम 13 (12) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 सहवाचता नियम 3 अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक 8 जुलै, 2024 रोजीस मागणी सूचना जारी करून कर्ज खाते क्रमांक 265320911351596 अन्वये कर्जदार 1. शिवम शरद सिंग आणि 2. मानसी प्रदीप सिंग यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. 24,38,814/- (रुपये चोवीस लाख अडतीस हजार आठशे चौदा मात्र) ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून 60 दिवसांत करण्यास सांगितले होते

कमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचन देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी कलम 13 च्या उप कलम (4) अंतर्गत सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा हया 13, सप्टेंबर, 2024 रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणतार्ह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड च्या रक्कम रु. 24,38,814/- (रुपये चोवीस लाख अडतीस हजार आठशे चौदा मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम 13 पोट-कलम (8) च्या तरतृदींकडे वेधण्यात येत आहे.

2ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 22 (सोसायटी फ्लॅट क्र. 202), टाईप सी, सेक्टर-ए च्या इमारत क्र. 21 मधील, अल्कापुरी अशा ज्ञात इमारत सोसायटीच्या स्थापनेनंतर आता शारदा माँ सीएचएसएल अशा ज्ञात इमारत अचोले रोड, गाव-अचोले, नालासोपारा पूर्व, ता-वसई, जि-गलघर 401209 धारक फ्लॅटचे ते सर्व भाग आणि विभाग. नोंदणी क्रमांक टीएनए/व्हीएसआय/एचएसजी/टीसी/१५१३० दिनांकित २००३–२००४ सदर प्लॉट हा वसई -ते VI येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील सर्व्हे क्र. 49 ते 56, 77 धारक जिमनीवरील वसर्ड : ते VI च्या हमी उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील मोजमापित क्षेत्र 620 चौ. फुट म्हणजेच 57.62 चौ. मी. (बिल्ट अप क्षेत्र) धारक आहे.

ठिकाण : वसई दिनांक: 19.09.2024 सही/-, प्राधिकृत अधिकारी एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं. लिमिटेड)

जाहीर सूचना

माझे अशिल, श्री.यश गोएंका, प्रमोद के. गोएंका एचयुएफ चे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता, त्यांचा पत्ता येथे डायनामिक्स हाऊस, यशोधाम, जन.ए.के वैद्य मार्ग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई - ४०००६३ मला कळवले की, या खाली परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे नमूद केलेले फ्लॅट क्र. ४०३, नंदन को-ऑप.हौ.सो.लि.च्या क्र.१९ धारक मूळ शेअर प्रमाणात अथक शोधानंतर सुद्धा उपलब्ध / सापडत नाही, आणि गहाळ / हरवलेले म्हणून गृहित धरले

माझ्या अशिलाने मला पुढे कळवले की, गहाळ झालेली सदर मूळ शेअर पत्राच्या संदर्भात दिंडोशी पोलीस स्टेशन सह त्यांनी तक्रार देखील नोंदवली आहे. वरील बाब पाहता, सर्व व्यक्ति किंवा व्यक्तिंस या खाली लिखित परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे नमूद केल्याप्रमाणे फ्लॅट क्र. ४०३, नंदन को-ऑप.हौ.सो.लि. किंवा कोणत्याही भागा संदर्भात प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करणे संबधित मालकी हक्क, विक्री, अदलाबदल, हस्तांतर भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, गहाण, भेट, कुळवहिवाट, लिव्ह अँण्ड लायसेंस, विश्वस्त, वारसा, अंत्यदान, कब्जा, जंगमगहाण, प्रभार, धारणाधिकार. सुविधाधिकार, कसाही म्हणून आणि च्या मार्गे कोणताही शेअर, हक नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा आक्षेप असल्यास असा कोणताही कथित दावा / आक्षेप करिता त्यासंबंधी दस्तावेजी पुरावा सह प्रसिद्धिच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात द्वारे डायनामिक्स हाऊस, यशोधाम, जन.ए.के. वैद्य मार्ग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई - ४०००६३ येथे नेम्नस्वाक्षरीकाराकडे लेखी कळविण्यासाठी याद्वारे विनंती आहे, अन्यथ असा दावा किंवा मागणी सर्व हेतु आणि उद्देशांसाठी सोडून दिल्याचे मानण्यात येतील.

(गहाळ झालेले/हरवलेले मूळ शेअर प्रमाणपत्राचे परिशिष्ट)

बिल्डिंग क्र.२६, सर्व्हे क्र. ३४ आणि ५१, हिस्सा क्र.२ आणि १, यशोधाम, दिंडोशी गाव, गोरेगांव पूर्व, मुंबई - ४०००६३ येते स्थित नंदन को-ऑप.हौ.सो.लि. फ्लॅट क्र. ४०३ च्या संदर्भात नंदन को-ऑप.हौ.सो.लि. द्वारे जारी केलेले क्र.१९ धारक शेअर प्रमाणपत्र.

दिनांकित सदर १९ सप्टेंबर, २०२४ प्रदिप आर तिवारी (वकील)

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT Prabhu Niwas Co-Operative Housing Society Limited, (for short "the Society") a Society registered under the Maharashtra Co-Operative Society Act, under Registration No. BOM/(W-R)/(HSG)/(TC)/2402/1986-87, dated 5th December, 1986 having its address at Final Plot No. 176, TPS-III, 51st Road, off. Factory Lane, Borivali (West), Mumbai - 400 092, being the Owner of the property described in the Schedule hereunder written, by virtue of and under Deemed Conveyance dated 31st March, 2021 registered with the Office of the Sub-Registrar of Assurance at Borivali No.6 under serial no. BRL/6/6988/2021 has granted development right of the schedule property to my client M/s Mahavir I and Developer having its registered office at Office No. 210, Western Edge-II Premises CS, Kanakia Spaces, Off W. E. Highway, Borivali (East), Mumbai 400 066 (for short "the Developer") by and under Development Agreement dated [9th August 2024] duly registered on [9th August 2024] under Serial No. BRL-7-16699-2024 and Power of Attorney dated [9th August 2024] duly registered on 9th August 2024 under Serial No. BRL-7-16700-2024.

My client the Developer has now requested me to verify the tile of the Society and its title to carry out development of the schedule property in respect of which the Society and its members have granted development rights.

All persons having or claiming any right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said property or to any part thereof by way of sale, exchange mortgage, let, lease, lien, charge, maintenance, license, gift, inheritance, share possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 days from the date of publication hereof, otherwise I will issue Report on Title/Title Certificate with regard to the Developer's right to carry out the development of the schedule property and the claim, if any, will be considered as and deemed to have been waived

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of the land bearing Final Plot No. 176, admeasuring about 1366.20 sq. mtrs., situated at Town Planning Scheme – III, 51 st Road, along with building standing thereon known as "Prabhu Niwas" having ground plus 6 upper floors consisting of 26 residential flats and 6 shops in "A" wing and ground plus 3 upper floors consisting of 8 flats in "B" wing aggregating to 40 units of Village Borivali, Taluka: Borivali, Mumbai Suburban District within Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban being situated at Final Plot No. 176, TPS-III, 51st Road, Borivali (West), Mumbai - 400 092. The said property shown by land large as follows:-: On or towards East

: Access Road to CTS No. 175

: Naal

On or towards South CTS No. 175 Meghjyot CHSL On or towards North : 51st TPS Road Place: Mumbai

On or towards West

Dated this 19th September, 2024 Divya Sanghvi - Advocate 1001 Palazzo Landmark, West Avenue Road

Santacruz (West), Mumbai - 400 054. Mobile No.9867382667

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby issued to the Pub**l**ic by MRS.LALITA UMAKANT DUBHASHI, the the Partner of M/S.LAUR ENGINEERS and th resent sole proprietor of M/S.LAUR ENGINEERS he owners of Industrial Gala No.14, Buildin No.3, Rahul Mittal Industrial Estate Pren Cooperative Society Limited, Marol, Mumbai 400 059, that the Original first Agreement of 1978-79 oetween M/s. SANJAY CORPORATION and M/S.LAUR ENGINEERS towards the purchase the year of the above said Industrial Gala No.14 Building No.3, Rahul Mittal Industrial Estat Prem. Cooperative Society Limited, Maro Mumbai 400059 by M/S.LAUR ENGINEERS ha been lost/misplaced. A complaint has bee registered with Mahim Police Station and Los Report No. 108101-2024 dated 13.09.2024 has been registered. All persons directly or indirectly are hereby informed/cautioned not to deal with carry out any transaction with anyone on th basis of the said lost/misplaced document. anyone has a ready carried out or are carrying ou any transaction, may contact the undersigned writing at the below mentioned address within 1 days from the date of this public notice Thereafter no claim will be entertained.

Adv. S. Xavier Fernand 9B/7, Model Town Off. Mahakali Caves Raod Andheri (E), Mumbai 400 093 Mobile:9323906 794 Email:sxavier22@gmail.cor

जाहीर नोटीस सर्व संबंधितांस कळविण्यात येते की, गांव

मौजे बापाणे ता. वसई, जि. पालघर, येथिल खालिल वर्णनाची जिमन मिळकत बापाणे सव्हे नं.९९ हिस्सा न.१ क्षेत्र ०.२३.३० आकार ०.४५, सर्व्हे नं. ९९ हिस्सा न.२ क्षेत्र ०.१३.१० आकार ०.२७, सर्व्हे नं. ९९ हिस्सा न.४ क्षेत्र ०.०९.६० आकार ०.३०, सर्व्हे नं.९९ हिस्सा न.५ क्षेत्र ०.१२.१० आकार ०.२३, सर्व्हे नं.९९ हिस्सा न.६ क्षेत्र ०.११.१० आकार ०.२२, अशी एकुण जिमन मिळकत श्री. मनोज रंगनाथ गावडे व इतर २ यांच्या मालकी कब्जेवहिवाटीची आहे. सदर मिळकत त्यांनी आमचे अशिल यांना कायमस्वरूपी विकत देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमांचा विक्री गहाणवट बक्षीसपत्र दान दावा वहिवाट कुळ, भाडेपट्टा, वगैरे हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासन चौदा दिवसांचे आत निम्नलिखित स्वाक्षरीकारांना जुचंद्र नाका, नायगाव पुर्व, ता. वसई, जि. पालंघर या फ्त्यावर कळवावा नपेक्षा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोडुन दिलेला आहे असे समजून सदर मिळकतीचा विकी व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

ठिकाण : वसर्ड दि. : १९/०९/२०२४

ॲड. दिपक यशवंत कोळी (खरेदीदाराचे वकील)

PUBLIC NOTICE Appendix-16, Under Bye-law No. 34

Smt. Kaisar Parvez akhtar shaikh : Member of the Adarsh Nagar Shramik Co-operative Housing Society Ltd., Oshiwara, New Link Road, Adarsh Nagar, Jogeshwari West, Mumbai – 400 102, and

nolding tenement No. 1191, area 25 sq.mt. built-up, in the abovesaid society, died or 24/04/2023 without making any nomination Mr. Mohd. Fouzan Parvez Akhtar Shaikh & M Mohammed Salman Parvez Akhtar Shaikh member has applied to the Society for transferring property in their name/s Therefore, the society hereby invites claims or objections from the heir/heirs or other claimants/objector/objectors to the transfe of the said shares and interest of the deceased member in the property within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants secretary of the society between 11 A.M. to 4 P.M. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

Hon. Secretary Adarsh Nagar Shramik CHS Ltd Room No. 1101, Oshiwara, New Link Road, Jogeshwari (W). Mumbai - 400102 Mobile No. 9869645655 Place: Mumbai Date: 19/09/2024

जाहीर सूचना

आमचे अशील **१) सौ. प्रिती कुमारी आणि** २) कॅप्ट. आलोक कुमार हे ठाणे महानगरपालिका. ठाणेच्या हृदींमधील गाव -माजिवडे, ठाणे (पश्चिम) येथे वसलेल्या असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. ३१२/१ए (भाग), ३१३/३, ३१४/५, ३१४/७ ३१४/९, ३१५/३, ३१६ (भाग), ३१७/७, ३१८/१, १डी (भाग) धारक जिमनीच्या प्लॉटवर उभारित निळकंठ वुडस् अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्सच्या इमारत क्र. ए१-१७, ए एनक्लेव असेदेखील ज्ञात. मोजमापित अंदाजे ५७१० चौ. फू. चटई क्षेत्र (स्टील्ट १८१२ चौ. फ., पहिला मजला १९८८ चौ. फ. दुसरा मजला ११४० चौ. फू., लगतचे दुसऱ्या मजल्यावरील ओपन टेरेस ७७० चौ. फू.) जे बाल्कनीचे क्षेत्र, डुअर सील्स, स्टेअरकेस आणि पॅसेजचे एकत्रित आहे ते धारक इमारत परिसर **(मिळकत)** त्यांचे सध्याचे मालक सौ. मानसी पराग शाह आणि श्री. पराग किशोरचंद्र शाह यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छक आहेत

सर्व व्यक्ती/क्तीं यांना वरील नमूद मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात आणि/किंवा कराराच्या संदर्भात आणि इमारत क्र. ए१-१७ च्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, ताबा, वारसा, सुविधाधिकार, परवाना किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे दावे/आक्षेप प्रमाणे समाविष्टित कोणतेही दावे/आक्षेप असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना पत्ता गाळा क्र. ५१, मास्टर क्र. २, मालाड (प), मुंबई ४०० ०६४ येथे ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसर केल्यास. वरील सदर कालावधीनंतर कोणतेही दावे प्राप्त झाल्यास ते विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि ते त्यागित मानले जातील आणि तसे दावे किंवा आक्षेप यांना गृहित न धरता वरील सदर हस्तांतरण पूर्ण केले जाईल. त्यानंतर कोणतेही वाद, तक्रारी किंवा आक्षेप हे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत, याची कृपया संबंधितांनी नोंद घ्यावी.

सदर दिनांक ९ सप्टेंबर, २०२४.

Sd/-

सही/-प्रसाद थिंगालिया ॲण्ड असोसिएट्स, वकील